



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jonny Flister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	609 520	722 291
Sum inntekter		609 520	722 291
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annan driftskostnad	12,13, 14	335 319	241 797
Sum kostnader		335 319	241 797
Driftsresultat		274 201	480 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 877	12 793
Sum finansinntekter		9 877	12 793
Annan rentekostnad		11 233	25 670
Sum finanskostnader		-1 356	-12 876
Netto finans		-1 356	-12 877
Ordinært resultat før skattekostnad		272 845	467 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 845	467 617
Årsresultat	1,2	272 845	467 618
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		272 845	467 618
Sum overføringer og disponeringar		272 845	467 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 091	82 654
Andre krav	9	55	0
Sum krav		20 146	82 654
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		354 165	279 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		354 165	279 458
Sum omløpsmiddel		374 311	362 112
SUM EIGEDELAR		5 987 361	5 975 162
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	4 175 769	3 902 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		4 175 769	3 902 924
Sum egenkapital	2	4 176 669	3 903 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	736 380	1 003 500
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 058 000	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 794 380	2 061 500
Sum langsiktig gjeld		1 794 380	2 061 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 312	9 262
Anna kortsiktig gjeld	5	0	576
Sum kortsiktig gjeld		16 312	9 838
Sum gjeld		1 810 692	2 071 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 987 361	5 975 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537701

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jonny Flister
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	609 520	722 291
Sum inntekter		609 520	722 291
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annan driftskostnad	12, 13, 14	335 319	241 797
Sum kostnader		335 319	241 797
Driftsresultat		274 201	480 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 877	12 793
Sum finansinntekter		9 877	12 793
Annan rentekostnad		11 233	25 670
Sum finanskostnader		-1 356	-12 876
Netto finans		-1 356	-12 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 845	467 617
Årsresultat	1, 2	272 845	467 618
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		272 845	467 618
Sum overføringer og disponeringar		272 845	467 618



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	5 613 050	5 613 050
Sum varige driftsmiddel		5 613 050	5 613 050
Sum anleggsmiddel		5 613 050	5 613 050
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		20 091	82 654
Andre krav	9	55	0
Sum krav		20 146	82 654
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		354 165	279 458
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		354 165	279 458
Sum omløpsmiddel		374 311	362 112
SUM EIGEDELAR		5 987 361	5 975 162
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	900	900
Sum innskoten eigenkapital		900	900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	4 175 769	3 902 924
Sum opptent eigenkapital		4 175 769	3 902 924
Sum eigenkapital	2	4 176 669	3 903 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	736 380	1 003 500



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	1 058 000	1 058 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 794 380	2 061 500
Sum langsiktig gjeld		1 794 380	2 061 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 312	9 262
Anna kortsiktig gjeld	5	0	576
Sum kortsiktig gjeld		16 312	9 838
Sum gjeld		1 810 692	2 071 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 987 361	5 975 162



Organisasjonsnr: 964 795 592
LEITEMYRANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Leitemyrane Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: A0EPN-4J5CO-5MJHB-4Q3XT-ZWY3X-EV758



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-11 09:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0EPN-4JSCO-SMJHB-4Q3XT-ZWX3X-EV758

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Leitemyrane Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: A0EPN-4J5CO-5MJHB-4Q3XT-ZWY3X-EV758



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-11 09:30:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0EPN-4JSCO-SMJHB-4Q3XT-ZWX3X-EV758

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



255 Leitemyrane Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		659 520	659 520	659 520	659 520
Andre inntekter	10	-50 000	62 771	0	0
SUM INNETEKTER		609 520	722 291	659 520	659 520
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	0	0	1 000	1 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	0	141	141
Forretningsførsel		32 454	31 602	32 500	33 300
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Revisjon	12	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		25 012	24 165	25 000	26 300
Energikostnader		4 933	9 611	0	0
Kommunale avgifter		178 163	145 280	156 400	180 000
Andre driftskostnader	13	0	1 316	0	0
Vedlikehold	14	85 457	21 173	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		335 319	241 797	273 941	299 891
DRIFTSRESULTAT		274 201	480 494	385 579	359 629
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 877	12 793	0	0
Finanskostnader		11 233	25 670	15 879	5 740
NETTO FINANSPOSTER		-1 356	-12 876	-15 879	-5 740
ÅRSRESULTAT	1, 2	272 845	467 618	369 700	353 889
Overføringer og disponeringer		272 845	467 618	0	0



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	477 516	477 516	
Eiendom	7, 8	5 135 534	5 135 534	
Sum anleggsmidler		5 613 050	5 613 050	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	71 363	
Restanser felleskostnader		20 091	11 291	
Vestbo Finans AS i mellomregning		354 165	279 458	
Andre fordringer	9	55	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		374 311	362 112	
SUM EIENDELER		5 987 361	5 975 162	



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	900	900	
Sum innskutt egenkapital		900	900	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	4 175 769	3 902 924	
Sum opptjent egenkapital		4 175 769	3 902 924	
Sum egenkapital	2	4 176 669	3 903 824	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	736 380	1 003 500	
Borettsinnskudd	4, 6	1 058 000	1 058 000	
Sum langsiktig gjeld:		1 794 380	2 061 500	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		16 312	9 262	
Annen kortsiktig gjeld	5	0	576	
Sum kortsiktig gjeld		16 312	9 838	
Sum gjeld:		1 810 692	2 071 338	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 361	5 975 162	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stig Jonny Flister
Leder

Magne Skålevik
Styremedlem

Ingunn Fauskanger
Styremedlem



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	352 274	151 777
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	272 845	467 618
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-267 120	-267 120
B. Årets endring i disponible midler	5 725	200 498
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	357 999	352 274
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	354 165	279 458
Kortsiktige fordringer	20 146	82 654
Omløpsmidler	374 311	362 112
Kortsiktig gjeld	-16 312	-9 838
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	357 999	352 274

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	3 902 924	272 845	4 175 769
Sum egenkapital 31.12.	3 903 824	272 845	4 176 669



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanden	Husbanden
Lånenummer:	139150429	135027761
Lånetyper:	Serie	Serie
Opptaksår:	1993	1993
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 928 000	1 524 000
Lånesaldo 01.01:	614 880	388 620
Avdrag i perioden:	175 680	91 440
Lånesaldo 31.12:	439 200	297 180

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	86 500	519 000
	3	72 460	217 380

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
Sum	6	1 058 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2950 Påløpte ikke forfalte renter	0	576
Sum	0	576



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	736 380	1 003 500
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
Sum	1 794 380	2 061 500

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1150 Tomt		477 516
1120 Bygningsmessige anlegg		5 135 534
Sum	8	5 613 050

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 516	5 135 534
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 516	5 135 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	477 516	5 135 534
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	55	0
Sum	55	0



Note 255 Leitemyrane Burettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	-50 000	62 771
Sum	-50 000	62 771

Kreditert Borgen Advokater for juridisk tjeneste ifm tvangssalg. Fakturert i 2019

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
Sum	6 600	5 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6940 Porto	0	378
7720 Generalforsamling	0	938
Sum	0	1 316

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	10 716	10 066
6640 Periodisk vedlikehold	73 614	10 056
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	1 051
Sum	85 457	21 173