



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET  
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 736 642	1 702 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 642</b>	<b>1 702 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	212 571	91 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 501
Annen driftskostnad	2,5,6	1 386 618	1 434 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 189</b>	<b>1 530 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 453</b>	<b>172 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 351	1 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 351</b>	<b>1 799</b>
Annen finanskostnad		69 269	90 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 269</b>	<b>90 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 918</b>	<b>-88 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>83 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>83 487</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>78 536</b>	<b>83 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-78 536	-83 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 536</b>	<b>-83 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	305 759	281 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 417	434 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 417	434 037
Sum omløpsmidler	7	673 176	715 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 176</b>	<b>715 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-513 526	-592 062
Sum egenkapital	8	-513 526	-592 062
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	875 863	921 995
Sum annen langsiktig gjeld		875 863	921 995



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 863</b>	<b>921 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 985	370 766
Skyldige offentlige avgifter		4 221	4 346
Annen kortsiktig gjeld		28 632	10 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>310 839</b>	<b>385 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 702</b>	<b>1 307 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 176</b>	<b>715 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 654 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET  
Forretningsadresse: Slettheiveien 61A  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsne-Louise Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 975 654 869  
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 736 642	1 702 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 642</b>	<b>1 702 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	212 571	91 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 501
Annen driftskostnad	2,5,6	1 386 618	1 434 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 599 189</b>	<b>1 530 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 453</b>	<b>172 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 351	1 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 351</b>	<b>1 799</b>
Annen finanskostnad		69 269	90 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 269</b>	<b>90 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 918</b>	<b>-88 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>83 487</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 535</b>	<b>83 487</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>78 536</b>	<b>83 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-78 536	-83 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 536</b>	<b>-83 491</b>



Organisasjonsnr: 975 654 869  
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	305 759	281 755
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 417	434 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 417	434 037
Sum omløpsmidler	7	673 176	715 791
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 176</b>	<b>715 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-513 526	-592 062
Sum egenkapital	8	-513 526	-592 062
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	875 863	921 995
Sum annen langsiktig gjeld		875 863	921 995
Sum langsiktig gjeld		875 863	921 995
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 985	370 766
Skyldige offentlige avgifter		4 221	4 346
Annen kortsiktig gjeld		28 632	10 747



Sum kortsiktig gjeld	7	310 839	385 858
Sum gjeld		1 186 702	1 307 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 176	715 791



Organisasjonsnr: 975 654 869  
SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 302 876	1 278 864	1 302 815	1 380 984
Inndekning av renter/avdrag felleslån		121 188	144 624	154 108	118 375
Innbetalt kabel TV/Internett		260 000	235 680	240 000	264 000
Leieinntekt lokaler		39 936	38 400	39 936	41 136
Vaskeri inntekter		950	600	600	1 200
Andre driftsinntekter	1	11 692	4 238	6 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 642</b>	<b>1 702 406</b>	<b>1 743 459</b>	<b>1 815 695</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	13 313	12 438	13 000	14 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		59 092	55 125	55 000	58 000
Rådgivningstjenester		16 250	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	81 706	0	0
Lønn	4	126 302	20 188	66 120	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	26 269	11 307	17 783	14 382
Vedlikehold/serviceavtaler	5	243 708	363 453	365 948	392 541
Kabel-tv/Internett		259 629	240 029	240 000	264 000
Forsikring		230 367	209 423	224 000	248 000
Kommunale avgifter		413 614	366 991	422 000	456 000
Strøm		55 333	40 384	38 000	58 000
Renhold, fellesareal		82 500	57 688	67 000	82 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		956	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	913	0	0
Telefon og porto		3 419	0	0	3 500
Drift maskiner		1 676	1 076	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	6 761	5 122	12 500	12 375
Avskrivninger		0	4 501	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 599 188</b>	<b>1 530 340</b>	<b>1 589 351</b>	<b>1 704 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 453</b>	<b>172 066</b>	<b>154 108</b>	<b>111 297</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 273	934	0	5 000
Annen finansinntekt		2 078	865	0	2 078
Rentekostnad		69 269	90 374	88 375	65 437
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-58 918</b>	<b>-88 575</b>	<b>-88 375</b>	<b>-58 359</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>78 536</b>	<b>83 491</b>	<b>65 733</b>	<b>52 938</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til oppjent egenkapital	8	-78 536	-83 491	65 733	52 938
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-78 536</b>	<b>-83 491</b>	<b>65 733</b>	<b>52 938</b>

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 360
Andre fordringer	9	305 759	279 395
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		365 774	431 173
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 643	2 864
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>673 176</b>	<b>715 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>673 176</b>	<b>715 791</b>

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



## Balanserapport klient 103 SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-592 062	-592 062
Årets resultat		78 536	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-513 526</b>	<b>-592 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	875 863	921 995
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 863</b>	<b>921 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 191	8 023
Leverandørgjeld		277 985	370 766
Skyldig off. myndigheter		4 221	4 346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 532	2 163
Påløpne renter		909	561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>310 839</b>	<b>385 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 702</b>	<b>1 307 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>673 176</b>	<b>715 791</b>

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

Kristiansand, 14.03.25

(Signert elektronisk)

Åsne-Louise Halvorsen  
Styreleder

Birgit Solberg  
Styremedlem

Harald Jakobsen  
Styremedlem

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter gjelder ladestrøm elbil og strøm lading av rullestol.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	13 313	12 438
<b>Sum</b>	<b>13 313</b>	<b>12 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	112 770	18 025
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	13 532	2 163
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	24 361	11 002
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 908	305
<b>Sum</b>	<b>152 571</b>	<b>31 495</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utover styrehonoraret utbetalt kr. 40 210,- i lønn til styremedlemmer i 2024.

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



## Noter 2024

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 038	0
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	3 802
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 312	4 490
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	72 655	24 081
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	40 516	47 017
6609 KJØP AV MALING	31 239	5 372
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	16 903	116 419
6626 SKADEDYRKONTROLL	9 242	9 299
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	7 600	14 169
6630 BRØYTING	31 830	12 500
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	18 375	126 304
<b>Sum</b>	<b>243 708</b>	<b>363 453</b>

Konto 6604 inneholder kostnad til utskiftning av belysning i trapper og i bod på i alt kr. 66 469,-.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 717	1 282
7111 DRIVSTOFF	0	269
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 089	3 373
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 080	198
<b>Sum</b>	<b>6 761</b>	<b>5 122</b>

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>329 933</b>	<b>600 285</b>
Årets resultat	78 536	83 491
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 501
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-46 132	-358 344
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>32 404</b>	<b>-270 352</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>362 337</b>	<b>329 933</b>
Omløpsmidler	673 176	715 791
- Kortsiktig gjeld	310 839	385 858
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>362 337</b>	<b>329 933</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-592 062	-675 553
Årets resultat	78 536	83 491
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-513 526</b>	<b>-592 062</b>

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lån. Dette løses ved at eierne innbetaler renter og avdrag på lånet over felleskostnadene.

### Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363889909</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.65 %
Betingelser:	Nominell rente 7,60%
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 425 000
Lånesaldo 01.01:	921 995
Avdrag i perioden:	46 132
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>875 863</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363889909	9	28 304	254 736
	12	24 804	297 648
	9	21 286	191 574
	10	13 190	131 900

SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET**

Styreleder	Åsne-Louise Halvorsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Birgit Solberg (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Harald Jakobsen (sign.)	26.03.2025



Til årsmøtet i SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLETTHEIVEIEN 61 SAMEIET som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 103

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.