



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBYGG AS  
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Diderik Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	589 468	318 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 468</b>	<b>318 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 468</b>	<b>-318 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 080 280	7 691 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 274
Annen finansinntekt		134 967	21 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 215 247</b>	<b>7 720 509</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 150 000
Annen finanskostnad		5 162 453	2 668 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 162 453</b>	<b>5 818 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 052 794</b>	<b>1 901 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 463 326</b>	<b>1 583 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	675 524	1 199 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 787 802</b>	<b>384 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 787 802</b>	<b>384 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 360 075	2 495 066
Overføringer annen egenkapital	8	2 427 727	-2 110 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 787 802</b>	<b>384 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	90 696 539	90 696 539
Investeringer i aksjer og andeler	5	2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 696 541</b>	<b>90 696 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 696 541</b>	<b>90 696 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	9 446 238	8 054 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 446 238</b>	<b>8 054 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 860 857</b>	<b>2 909 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 307 095</b>	<b>10 963 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 003 636</b>	<b>101 660 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	16 500 000	16 500 000
Overkurs	8	7 388 128	7 388 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 888 128</b>	<b>23 888 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 465 337	9 037 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 465 337</b>	<b>9 037 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 353 465</b>	<b>32 925 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 493 480	64 898 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 493 480</b>	<b>64 898 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 493 480</b>	<b>64 898 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	30 000	30 844
Betalbar skatt	3		453 079
Annen kortsiktig gjeld	6	5 126 691	3 352 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 691</b>	<b>3 836 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 650 171</b>	<b>68 734 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 003 636</b>	<b>101 660 117</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBYGG AS  
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Diderik Cappelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 932 203 472  
JERNBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	589 468	318 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 468</b>	<b>318 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-589 468</b>	<b>-318 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 080 280	7 691 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 274
Annen finansinntekt		134 967	21 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 215 247</b>	<b>7 720 509</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 150 000
Annen finanskostnad		5 162 453	2 668 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 162 453</b>	<b>5 818 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 052 794</b>	<b>1 901 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 463 326</b>	<b>1 583 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	675 524	1 199 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 787 802</b>	<b>384 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 787 802</b>	<b>384 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 360 075	2 495 066
Overføringer annen egenkapital	8	2 427 727	-2 110 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 787 802</b>	<b>384 212</b>



Organisasjonsnr: 932 203 472  
JERNBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9		90 696 539	90 696 539
Investeringer i aksjer og andeler 5		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 696 541</b>	<b>90 696 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 696 541</b>	<b>90 696 541</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6		9 446 238	8 054 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 446 238</b>	<b>8 054 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 860 857	2 909 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 307 095</b>	<b>10 963 576</b>

**SUM EIENDELER** 104 003 636 101 660 117

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8		16 500 000	16 500 000
Overkurs 8		7 388 128	7 388 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 888 128</b>	<b>23 888 128</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8		11 465 337	9 037 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 465 337</b>	<b>9 037 610</b>

**Sum egenkapital** 35 353 465 32 925 738

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9		63 493 480	64 898 372
----------------------------------	--	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 493 480</b>	<b>64 898 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 493 480</b>	<b>64 898 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	30 000	30 844
Betalbar skatt	3		453 079
Annen kortsiktig gjeld	6	5 126 691	3 352 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 156 691</b>	<b>3 836 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 650 171</b>	<b>68 734 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 003 636</b>	<b>101 660 117</b>



Organisasjonsnr: 932 203 472  
JERNBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	1100000.00	16500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cappelen Holding AS	15.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon leies inn av Cappelen Holding AS

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Jernbygg AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Jernbygg AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	589 468	318 661
Driftsresultat		<u>-589 468</u>	<u>-318 661</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 080 280	7 691 079
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 274
Annen finansinntekt		134 967	21 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 150 000
Annen finanskostnad		<u>5 162 453</u>	<u>2 668 599</u>
Netto finansposter		<u>6 052 794</u>	<u>1 901 910</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 463 326</u>	<u>1 583 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>675 524</u>	<u>1 199 037</u>
Årsresultat		<u>4 787 802</u>	<u>384 212</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	2 360 075	2 495 066
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 427 727</u>	<u>-2 110 854</u>
Sum disponert		<u>4 787 802</u>	<u>384 212</u>



## Jernbygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	90 696 539	90 696 539
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>2</u>	<u>2</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 696 541</u>	<u>90 696 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 696 541</u>	<u>90 696 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	9 446 238	8 054 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 860 857</u>	<u>2 909 454</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 307 095</u>	<u>10 963 576</u>
Sum eiendeler		<u>104 003 636</u>	<u>101 660 117</u>

---




## Jernbygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	16 500 000	16 500 000
Overkurs	8	7 388 128	7 388 128
Sum innskutt egenkapital		<u>23 888 128</u>	<u>23 888 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	11 465 337	9 037 610
Sum egenkapital		<u>35 353 465</u>	<u>32 925 738</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 493 480	64 898 372
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	30 000	30 844
Betalbar skatt	3	0	453 079
Annen kortsiktig gjeld	6	5 126 691	3 352 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 156 691</u>	<u>3 836 007</u>
Sum gjeld		<u>68 650 171</u>	<u>68 734 379</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 003 636</u>	<u>101 660 117</u>

31. desember 2023  
Ulefoss, 31. mai 2024

  
Carl Diderik Cappelen  
styrets leder, daglig leder

  
Johan Diderik Cappelen  
Styremedlem



## Jernbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Jernbygg AS inngår i underkonsernregnskapet til Cappelen Holding AS og konsernregnskapet til Down Under AS. Down Under AS har forretningskontor på Ulefoss.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Jernbygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon leies inn av Cappelen Holding AS

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	665 662	1 199 037
For mye (lite) avsatt tidligere år	9 862	0
Årets totale skattekostnad	<u>675 524</u>	<u>1 199 037</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 463 326	1 583 249
Permanente forskjeller	101 373	716 921
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 150 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 538 962	
Resultatført konsernbidrag	<u>-8 541 318</u>	<u>-7 691 079</u>
Alminnelig inntekt	-5 515 581	-2 240 909
Mottatt konsernbidrag	8 541 318	7 691 079
Ytet konsernbidrag	<u>-3 025 737</u>	<u>-3 198 802</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 251 368</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	495 301
Benyttet kreditfradrag for kildeskatt	<u>0</u>	<u>-42 222</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>453 079</u>

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2023
22% skatt av resultat før skatt	1 201 932
For mye/lite avsatt tidligere år	9 862
Permanente forskjeller (22%)	<u>-536 270</u>
Beregnet skattekostnad	<u>675 524</u>

Effektiv skattesats \*)

12,4 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Esco Eiendom AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	73 734 709
Mjörnhus HB	2018	Sverige	99 %	99 %	4 751 657
UDK Ejendom ApS	2018	Danmark	100 %	100 %	12 210 173
Sum					<u>90 696 539</u>



## Jernbygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Investeringer i øvrige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Andeler i indre selskap	5,25%	11 553 844	2

Andelen i indre selskap gjelder investering i Volstad Maritime I DIS.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	9 446 238	8 054 122
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4 930 657	3 198 802
Sum	<u>4 960 657</u>	<u>3 198 802</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	1 100 000	16 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cappelen Holding AS	15	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	16 500 000	7 388 128	9 037 610	32 925 738
Årsresultat	0	0	4 787 802	4 787 802
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 360 075	-2 360 075
Egenkapital 31.12.	<u>16 500 000</u>	<u>7 388 128</u>	<u>11 465 337</u>	<u>35 353 465</u>



## Jernbygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret	0	29 817 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 493 480	64 898 372
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer	85 944 882	85 944 882

Eiendommene i datterselskapene Esco Eiendom AS og Mjörnhus HB er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapet har valgt å sikre deler av sin gjeld (MNOK 18,3) ved hjelp av rentebytteavtale. Denne avtalen utløper 21. mai 2030. Rentene ved denne avtalen inngår som en del av selskapets finanskostnad. Virkelig verdi av renteswap regnskapsføres ikke.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 4. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: DCEMAX-OKYPO-F7KWG-ED7F6-1B77V-43J0G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-04 09:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCEMX-OKYPO-F7KWG-ED7F6-1B77V-430G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>