



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		322 500	302 000
Sum inntekter		322 500	302 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 593	158 728
Sum kostnader		132 593	158 728
Driftsresultat		189 907	143 272
Annen rentekostnad		66 503	53 551
Sum finanskostnader		66 503	53 551
Netto finans		-66 503	-53 551
Ordinært resultat før skattekostnad		123 404	89 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 149	2 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 255	87 306
Årsresultat		96 255	87 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 255	87 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			78 743
Overføringer annen egenkapital		96 255	8 563
Sum overføringer og disponeringer		96 255	87 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
Sum anleggsmidler		1 538 025	1 538 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 576	6 004
Sum fordringer		6 576	6 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	78 100	36 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 100	36 054
Sum omløpsmidler		84 676	42 058
SUM EIENDELER		1 622 701	1 580 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 819	8 563
Sum opptjent egenkapital		104 819	8 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		134 819	38 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 423 125	1 505 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 125	1 505 625
Sum langsiktig gjeld		1 423 125	1 505 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 149	2 415
Annen kortsiktig gjeld		37 608	33 480
Sum kortsiktig gjeld		64 757	35 895
Sum gjeld		1 487 882	1 541 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 701	1 580 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444752

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CS-INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 68
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		322 500	302 000
Sum inntekter		322 500	302 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 593	158 728
Sum kostnader		132 593	158 728
Driftsresultat		189 907	143 272
Annen rentekostnad		66 503	53 551
Sum finanskostnader		66 503	53 551
Netto finans		-66 503	-53 551
Ordinært resultat før skattekostnad		123 404	89 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 149	2 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 255	87 306
Årsresultat		96 255	87 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 255	87 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			78 743
Overføringer annen egenkapital		96 255	8 563
Sum overføringer og disponeringer		96 255	87 306



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3,4

1 538 025

1 538 025

1 538 025

1 538 025

Sum anleggsmidler

1 538 025

1 538 025

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

6 576

6 004

6 576

6 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5

78 100

36 054

78 100

36 054

Sum omløpsmidler

84 676

42 058

SUM EIENDELER

1 622 701

1 580 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

104 819

8 563

104 819

8 563

Sum egenkapital

134 819

38 563

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 423 125

1 505 625



Sum annen langsiktig gjeld		1 423 125	1 505 625
Sum langsiktig gjeld		1 423 125	1 505 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 149	2 415
Annen kortsiktig gjeld		37 608	33 480
Sum kortsiktig gjeld		64 757	35 895
Sum gjeld		1 487 882	1 541 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 701	1 580 083



Organisasjonsnr: 922 626 537
CS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Christian Hansen
2023-05-23

 BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2023-05-26

Årsregnskap 2022 for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537

Utarbeidet av:

SpareBank 
SR-BANK

Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

 **MEDLEM
REGNSKAP
NORGE**



CS-Invest AS

BankID Signing
Christian Hansen
2023-05-23

BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2023-05-26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		322 500	302 000
Sum driftsinntekter		322 500	302 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		132 593	158 728
Sum driftskostnader		132 593	158 728
DRIFTSRESULTAT		189 907	143 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 503	53 551
Sum finanskostnader		66 503	53 551
NETTO FINANSPOSTER		(66 503)	(53 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		123 404	89 721
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 149	2 415
ORDINÆRT RESULTAT		96 255	87 306
ARSRESULTAT		96 255	87 306
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		96 255	8 563
Fremføring av udekket tap		0	78 743
SUM OVERF. OG DISP.		96 255	87 306



CS-Invest AS

BankID Signing
Christian Hansen
2023-05-23

BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2023-05-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 538 025	1 538 025
Sum varige driftsmidler		1 538 025	1 538 025
SUM ANLEGGSMIDLER		1 538 025	1 538 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 576	6 004
Sum fordringer		6 576	6 004
Bankinnskudd	5	78 100	36 054
SUM OMLØPSMIDLER		84 676	42 058
SUM EIENDELER		1 622 701	1 580 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 819	8 563
Sum opptjent egenkapital		104 819	8 563
SUM EGENKAPITAL		134 819	38 563
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 423 125	1 505 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 125	1 505 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 423 125	1 505 625
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	27 149	2 415
Annen kortsiktig gjeld		37 608	33 480
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 757	35 895
SUM GJELD		1 487 882	1 541 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 701	1 580 083

Grimstad, 22. mai 2023

Christian Hansen
Styrets leder

Steinar Takle Terjesen
Styremedlem



CS-Invest AS

BankID Signing
Christian Hansen
2023-05-23

BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2023-05-26

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for CS-Invest AS

Organisasjonsnr. 922626537



CS-Invest AS

BankID Signing
Christian Hansen
2023-05-23

BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2023-05-26

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	123 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	123 404

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 149
= Sum betalbar skatt	27 149
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	27 149
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 149
= Betalbar skatt i balansen	27 149

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 538 025
+ Tilgang	1 538 025
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 538 025

Selskapets eiendom avskrives ikke i regnskapet.
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.



CS-Invest AS

BankID Signing
Christian Hansen
2023-05-23

BankID Signing
Steinar Takle Terjesen
2023-05-26

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner
Lånets avdragsprofil medfører at omlag kr 1 000 000 forfaller mer enn fem år
etter utgangen av regnskapsåret.

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets midler er bundne midler.

Note 6 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 200 aksjer à kr 25.
Alle aksjer har like rettigheter.

Christan Hansen eier 1 500 aksjer
Steinar Takle Terjesen eier 1 500 aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	8 563	38 563
Årets resultat		96 255	96 255
Egenkapital 31.12.	30 000	104 819	134 819