



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiko Nuschen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4,5	3 102 646	2 852 280
Sum inntekter		3 102 645	2 852 281
Kostnader			
Lønnskostnad	6	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 806	3 669
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	3 354 372	2 299 981
Sum kostnader		3 534 326	2 474 800
Driftsresultat		-431 680	377 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 359	23 998
Sum finansinntekter		38 359	23 998
Annen rentekostnad		437 910	263 569
Sum finanskostnader		437 910	263 569
Netto finans		399 551	239 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 233	137 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-831 233	137 909
Årsresultat		-831 232	137 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-831 232	137 910
Sum overføringer og disponeringer		-831 232	137 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 541 494	2 550 300
Sum varige driftsmidler		2 541 494	2 550 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 543 143	2 551 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 671
Andre fordringer		67 206	128
Sum fordringer		67 206	4 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 080	1 639 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 080	1 639 029
Sum omløpsmidler		506 286	1 643 829
SUM EIENDELER		3 049 429	4 195 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 363 923	-4 532 691
Sum opptjent egenkapital		-5 369 423	-4 538 191
Sum egenkapital	13	-5 363 923	-4 532 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 061 774	8 424 875
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 246 574	8 609 675
Sum langsiktig gjeld		8 246 574	8 609 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 686	103 775
Annen kortsiktig gjeld		39 092	15 018
Sum kortsiktig gjeld		166 778	118 794
Sum gjeld		8 413 352	8 728 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 429	4 195 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 246 574	8 609 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490714

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 531 952
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STIG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiko Nuschen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4, 5	3 102 646	2 852 280
Sum inntekter		3 102 645	2 852 281
Kostnader			
Lønnskostnad	6	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 806	3 669
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	3 354 372	2 299 981
Sum kostnader		3 534 326	2 474 800
Driftsresultat		-431 680	377 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 359	23 998
Sum finansinntekter		38 359	23 998
Annen rentekostnad		437 910	263 569
Sum finanskostnader		437 910	263 569
Netto finans		399 551	239 571
Ordinært resultat før skattekostnad		-831 233	137 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-831 233	137 909
Årsresultat		-831 232	137 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-831 232	137 910
Sum overføringer og disponeringer		-831 232	137 910



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 541 494	2 550 300
Sum varige driftsmidler		2 541 494	2 550 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650

Sum anleggsmidler		2 543 143	2 551 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 671
Andre fordringer		67 206	128
Sum fordringer		67 206	4 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 080	1 639 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 080	1 639 029

Sum omløpsmidler		506 286	1 643 829
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 049 429	4 195 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 363 923	-4 532 691
Sum opptjent egenkapital		-5 369 423	-4 538 191

Sum egenkapital	13	-5 363 923	-4 532 691
------------------------	----	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	8 061 774	8 424 875
Øvrig langsiktig gjeld		184 800	184 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 246 574	8 609 675
Sum langsiktig gjeld		8 246 574	8 609 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 686	103 775
Annen kortsiktig gjeld		39 092	15 018
Sum kortsiktig gjeld		166 778	118 794
Sum gjeld		8 413 352	8 728 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 429	4 195 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 246 574	8 609 675



Organisasjonsnr: 848 531 952
STIG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 525 035	1 896 119
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-831 232	137 910
Tilbakeføring av avskrivning	8 806	3 669
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-88 058
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-363 101	-424 606
B. Årets endring disponible midler	-1 185 527	-371 084
C. Disponible midler	339 508	1 525 035
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	506 286	1 643 829
Kortsiktig gjeld	-166 778	-118 794
C. Disponible midler	339 508	1 525 035

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Usbl anbefaler kr 15 000 pr enhet. Borettslaget har kr 6 400.- per enhet pr.31.12.23. Arbeid med balkongene har tatt mye av arbeidskapitalen i 2023.



Resultatregnskap 2023 Stig Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 980 584	2 825 712	2 910 599	3 088 649
Leie forretningslokaler	3	32 400	0	0	0
Sum leieinntekt		3 012 984	2 825 712	2 910 599	3 088 649
Annen inntekt					
Tilskudd	4	85 087	25 500	0	0
Diverse inntekt	5	4 575	1 068	10 000	5 000
Sum annen inntekt		89 662	26 568	10 000	5 000
Sum inntekt		3 102 645	2 852 281	2 920 599	3 093 649
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	21 150	21 150	21 500	21 150
Styrehonorar	6	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	7	8 806	3 669	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		57 033	59 451	64 000	64 000
Kostnad eiendom/lokale	8	398 624	465 139	140 000	238 000
Kommunale avgifter/renovasjon		543 051	462 539	517 400	800 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	9	14 550	28 630	0	15 350
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	19 210	25 225	5 000	10 500
Reparasjon og vedlikehold	11	1 604 011	617 609	616 800	516 800
Revisjonshonorar		6 465	6 049	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		154 295	149 947	154 000	163 000
Andre honorar		46 622	44 119	5 000	420 000
Kontorkostnad		9 004	2 801	5 000	5 000
TV/bredbånd		133 265	118 471	130 000	140 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	958	0	0
Kontingent og gaver		15 900	16 936	20 000	18 000
Forsikring		337 526	294 630	299 000	364 000
Eiendomsskatt		0	504	0	0
Andre kostnader		14 816	6 973	8 000	12 000
Sum kostnad		3 534 326	2 474 800	2 143 700	2 946 800
Driftsresultat		-431 680	377 481	776 899	146 849
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 359	23 998	0	0
Rentekostnad		437 910	263 569	302 800	467 950
Netto finansposter		399 551	239 571	302 800	467 950
Årsresultat		-831 232	137 910	474 099	-321 101
Overført til/fra annen egenkapital		-831 232	137 910	0	0
SUM OVERFØRINGER		-831 232	137 910	0	0

27 Stig Borettslag Org. nr 848531952



Balanse 2023 Stig Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	2 465 911	2 465 911
Andre fellesanlegg	7	75 583	84 389
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	1 650	1 650
Sum anleggsmidler		2 543 143	2 551 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 671
Andre kortsiktige fordringer		67 206	128
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		439 080	1 639 029
Sum omløpsmidler		506 286	1 643 829
SUM EIENDELER		3 049 429	4 195 778



Balanse 2023 Stig Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 369 423	-4 538 191
Sum opptjent egenkapital		-5 369 423	-4 538 191
Sum egenkapital	13	-5 363 923	-4 532 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	8 061 774	8 424 875
Borettsinnskudd		184 800	184 800
Sum langsiktig gjeld		8 246 574	8 609 675
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 880	0
Leverandørgjeld		127 686	103 775
Påløpne renter		2 716	2 031
Annen kortsiktig gjeld		25 496	12 987
Sum kortsiktig gjeld		166 778	118 794
Sum gjeld		8 413 352	8 728 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 049 429	4 195 778
Pantstillelser	15	8 246 574	8 609 675

Sted: _____

Dato: _____

Heiko Nuschen
Styreleder

Farshid Eslah
Styremedlem

Peder Alexander Wiik Wessel
Styremedlem

Ruth Elisabeth Vedvik
Styremedlem

Jørgen Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene pr 09.05.2017 på avdeling 00-drift og 21- Garasje. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnotene.



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	2 828 146	2 543 381	2 640 799	2 770 499
Leie forretningslokaler	3	32 400	0	0	0
Sum leieinntekt		2 860 546	2 543 381	2 640 799	2 770 499
Annen inntekt					
Tilskudd	4	85 087	25 500	0	0
Diverse inntekt	5	4 575	1 068	0	5 000
Sum annen inntekt		89 662	26 568	0	5 000
Sum inntekt		2 950 208	2 569 949	2 640 799	2 775 499
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	21 150	21 150	21 500	21 150
Styrehonorar	6	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	7	8 806	3 669	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		54 206	56 780	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	8	392 624	459 139	140 000	232 000
Kommunale avgifter/renovasjon		543 051	462 539	517 400	800 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	9	14 550	28 630	0	15 350
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	19 210	25 225	5 000	10 500
Reparasjon og vedlikehold	11	1 604 011	616 009	576 800	476 800
Revisjonshonorar		6 465	6 049	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		154 295	149 947	154 000	163 000
Andre honorar		46 622	44 119	5 000	14 000
Kontorkostnad		9 004	0	0	0
TV/bredbånd		133 265	118 471	130 000	140 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	958	0	0
Kontingent og gaver		15 900	16 936	20 000	18 000
Forsikring		329 286	286 390	290 000	355 000
Eiendomsskatt		0	504	0	0
Andre kostnader		14 816	6 973	8 000	11 000
Sum kostnad		3 517 259	2 453 487	2 085 700	2 475 800
Driftsresultat		-567 051	116 462	555 099	299 699
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		38 359	23 998	0	0
Rentekostnad		364 566	218 589	251 600	391 300
Netto finansposter		326 207	194 591	251 600	391 300



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling drift				
Årsresultat	-893 259	-78 128	303 499	-91 601
Overført til/fra annen egenkapital	-893 259	137 910	0	0
SUM OVERFØRINGER	-893 259	137 910	0	0



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	152 438	282 331	269 800	318 150
Sum leieinntekt		152 438	282 331	269 800	318 150
Annen inntekt					
Sum inntekt		152 438	282 331	269 800	318 150
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		2 827	2 671	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	8	6 000	6 000	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	11	0	1 600	10 000	10 000
Kontorkostnad		0	2 801	5 000	5 000
Forsikring		8 240	8 240	9 000	9 000
Sum kostnad		17 067	21 312	28 000	34 000
Driftsresultat		135 371	261 019	241 800	284 150
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		73 344	44 980	51 200	76 650
Netto finansposter		73 344	44 980	51 200	76 650
Årsresultat		62 027	216 039	190 600	207 500
Overført til/fra annen egenkapital		62 027	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 027	0	0	0



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 998 270	1 998 312
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	660 729
3607 Leie tomt garasje	72 000	66 000
3609 Leie parkering	57 560	55 500
3618 Leietillegg strøm	34 358	34 995
3619 Dugnadstillegg	27 000	-600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	2 688	2 688
3625 Leietillegg utbygd kjeller	6 541	8 088
3650 Innkrevde felleskostn. renter	418 859	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	363 308	0
3605 Trappevask	32 400	0
Sum	3 012 984	2 825 712

Konto 3618 gjelder inntekter for el-billading.

Note 4 - Tilskudd

Borettslaget har fått "grønne midler" fra bydel Bjerke på kr 25 000.- og fra USBL på kr 60 087.-

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	4 575	1 068
Sum	4 575	1 068

Konto 3955 gjelder betaling fra fellesvaskeri.

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	171 150	171 150

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar er utbetalt i samsvar med vedtaket fra generalforsamling.



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Nye lekeaparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 465 911	88 058
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 465 911	88 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	12 475
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 465 911	75 583
Årets avskrivninger :	0	8 806
Anskaffelsesår :	1954	2022
Antatt levetid i år :		10

Boligeiendommer viser til opprinnelig kostpris for boligbygg fra 1951 og nedlagt i utbedringsarbeider fra 1984. Borettslagets eiendommer er forsikret i Eika Forsikring AS- Hovedpolise:1008978

Borettslaget består av 53 andeler og 2 næring.
Eiendommer er oppført på g.nr 86 , b.nr 625 i Oslo kommune. Eieromt på 17995 m2.

Note 8 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6361 Fast renhold	59 700	53 596
6391 Snømåking/strøing/feing	126 110	112 545
6392 Containerleie/tømming	37 098	50 388
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	175 717	247 110
Sum	398 624	465 139

Note 9 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	14 080
6420 Bevar Vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	28 630

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	4 539	0
6543 Vaskerianlegg	9 015	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 631	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 652	8 230
6552 Driftsmateriell	1 373	16 995
Sum	19 210	25 225



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	9 250	0
6602 Vedlikehold VVS	0	10 843
6603 Vedlikehold elektro	1 689	16 933
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 600
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 425	77 179
6617 Vedlikehold brannvernustyr	229 689	51 388
6641 Malerarbeider	5 137	0
6644 Fasade/balkonger	1 308 822	169 246
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	17 780	165 307
6648 Vedlikehold dører og porter	219	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	125 114
Sum	1 604 011	617 609

Konto 6617 gjelder utskifting av skum slokker, samt bytt av brannsentralen og årskontroll.

Konto 6644 gjelder utskifting av balkonger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 12 - Aksjer og andeler

Årvoll Kabelnett AS. Antall aksjer 66, pålydende 25 til en bokført verdi kr 1650. Totalt antall aksjer i Årvoll Kabelnett AS er 2 286.



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 500	0	5 500
Sum innskutt egenkapital	5 500	0	5 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 538 191	-831 232	-5 369 423
Sum opptjent egenkapital	-4 538 191	-831 232	-5 369 423
Sum egenkapital	-4 532 691	-831 232	-5 363 923

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Innfrielse av kassakreditt	Garasjeannlegg
Lånenummer:	93727003531	93727000982
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	6.15 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 008 264	1 416 611
Avdrag i perioden:	276 845	86 256
Lånesaldo 31.12:	6 731 419	1 330 355
Saldo 5 år frem i tid:	5 267 707	853 658

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000982	1	128 734	128 734
	9	126 486	1 138 374
	1	63 243	63 243
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003531	1	168 635	168 635
	1	168 132	168 132
	1	165 110	165 110
	1	164 930	164 930
	1	164 139	164 139
	1	163 635	163 635
	1	163 599	163 599
	1	162 952	162 952
	1	162 772	162 772
	1	162 628	162 628
	1	162 520	162 520
	1	161 369	161 369
	1	160 434	160 434
	1	160 290	160 290
	1	160 218	160 218
	1	158 132	158 132
	1	158 024	158 024
	1	156 117	156 117
	1	154 678	154 678
	1	154 642	154 642
	1	154 606	154 606
	1	151 585	151 585
	1	151 297	151 297
	1	150 182	150 182
	1	148 059	148 059
	1	147 088	147 088

27 Stig Borettslag Org. nr. 848531952



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Langsiktig gjeld

2	145 685	291 370
2	144 570	289 140
1	141 441	141 441
1	132 232	132 232
12	105 325	1 263 900
1	67 159	67 159
1	55 253	55 253
1	54 749	54 749
1	53 814	53 814
5	49 317	246 585



Noter årsregnskap 2023 Stig Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 061 774
Innskuddskapital	184 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 246 574
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 541 493

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Stig Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stig Borettslag

Styreleder	Heiko Nuschen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Peder Alexander Wiik Wessel (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Farshid Eslah (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Jørgen Jacobsen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Ruth Elisabeth Vedvik (sign.)	02.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stig Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stig Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JBAPC-OZZI2-GOHXD-50XCX-QH0BT-TMM8U



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 11:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8APC-O2Z1Z-GCHXD-S0XCX-QH0BT-TKMBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>