



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 877 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STREKEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 31  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 740 273	2 226 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 740 273</b>	<b>2 226 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 765	680 170
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	787 930	33 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 695</b>	<b>713 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 512 578</b>	<b>1 512 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		60 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 768 716
Annen renteinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 916</b>	<b>1 768 716</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		2 258 583	3 852 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 258 583</b>	<b>3 912 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 197 667</b>	<b>-2 144 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 314 911</b>	<b>-631 236</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 156 080	-125 599
<b>Årsresultat</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 158 831	
Overført fra annen egenkapital	5		-505 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		125 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>125 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 229 092	42 388 608
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 229 092</b>	<b>42 388 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 569 310	25 564 310
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 629 310</b>	<b>25 564 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 858 402</b>	<b>68 078 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	349	349
Andre kortsiktige fordringer		100	
Konsernfordringer	3		844 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>449</b>	<b>844 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 130	112 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 130</b>	<b>112 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		198 579	956 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 056 980</b>	<b>69 035 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 573	12 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 573</b>	<b>45 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 144 568	11 985 737
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 144 568</b>	<b>11 985 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 190 141</b>	<b>12 031 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 030 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 030 481</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			24 407
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	35 814 592	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		21 766	56 979 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 836 358</b>	<b>57 004 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 866 839</b>	<b>57 004 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 056 980</b>	<b>69 035 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 877 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STREKEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 31  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 877 976  
STREKEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 740 273	2 226 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 740 273</b>	<b>2 226 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		439 765	680 170
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	787 930	33 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 695</b>	<b>713 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 512 578</b>	<b>1 512 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		60 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 768 716
Annen renteinntekt		916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 916</b>	<b>1 768 716</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			60 000
Annen rentekostnad		2 258 583	3 852 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 258 583</b>	<b>3 912 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 197 667</b>	<b>-2 144 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 314 911</b>	<b>-631 236</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 156 080	-125 599
<b>Årsresultat</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 158 831	



Overført fra annen egenkapital	5		-505 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>



Organisasjonsnr: 931 877 976  
STREKEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		125 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>125 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	27 229 092	42 388 608
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 229 092</b>	<b>42 388 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	25 569 310	25 564 310
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 629 310</b>	<b>25 564 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 858 402</b>	<b>68 078 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	349	349
Andre kortsiktige fordringer		100	
Konsernfordringer	3		844 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>449</b>	<b>844 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 130	112 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 130</b>	<b>112 455</b>



Sum omløpsmidler		198 579	956 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 056 980</b>	<b>69 035 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	12 573	12 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 573</b>	<b>45 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 144 568	11 985 737
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 144 568</b>	<b>11 985 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 190 141</b>	<b>12 031 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 030 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 030 481</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 030 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			24 407
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	35 814 592	
Annen kortsiktig gjeld		21 766	56 979 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 836 358</b>	<b>57 004 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 866 839</b>	<b>57 004 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 056 980</b>	<b>69 035 374</b>



Organisasjonsnr: 931 877 976  
STREKEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Streken Eiendom 2 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: YFP08-HBH46-6LMHS3OCHT-B0P8P-EE3OU

---

Organisasjonsnr: 931 877 976



## Resultatregnskap

### Streken Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 740 273	2 226 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 740 273</b>	<b>2 226 503</b>
Varekostnad		439 765	680 170
Annen driftskostnad	1	787 930	33 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 227 695</b>	<b>713 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 512 578</b>	<b>1 512 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		60 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 768 716
Annen renteinntekt		916	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	60 000
Annen rentekostnad		2 258 583	3 852 742
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 197 667</b>	<b>-2 144 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 314 911</b>	<b>-631 236</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 156 080	-125 599
<b>Årsresultat</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 158 831	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	505 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 158 831</b>	<b>-505 637</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YFP08-HBH46-6LMHS-3OCHT-80P8P-EE3OU



### Balanse

#### Streken Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	125 599
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>125 599</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	27 229 092	42 388 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 229 092</b>	<b>42 388 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	25 569 310	25 564 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 629 310</b>	<b>25 564 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 858 402</b>	<b>68 078 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	349	349
Andre kortsiktige fordringer		100	0
Konsernfordringer	3	0	844 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>449</b>	<b>844 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 130	112 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>198 130</b>	<b>112 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 579</b>	<b>956 857</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 056 980</b>	<b>69 035 374</b>

Penneo Dokumentnrøkke: YFP08-HBH46-6LMHS-3OCHT-B0P8P-EE3OU



**Balanse**  
**Streken Eiendom 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 573	12 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 573</b>	<b>45 573</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 144 568	11 985 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 144 568</b>	<b>11 985 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 190 141</b>	<b>12 031 310</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 030 481	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 030 481</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	24 407
Kortsiktig konserngjeld	3	35 814 592	0
Annen kortsiktig gjeld		21 766	56 979 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 836 358</b>	<b>57 004 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 866 839</b>	<b>57 004 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 056 980</b>	<b>69 035 374</b>

Oslo  
Styret i Streken Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Røsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Standeren  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YFP08-HBH46-6LMHS-3OCHT-B0P8P-EE3OU



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4 og felles kontrollert virksomhet i § 5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Egenkapitalmetoden ble benyttet i 2023.



## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 388 608	42 388 608
Tilgang	0	0
Avgang	-15 159 516	-15 159 516
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 229 092</b>	<b>27 229 092</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>27 229 092</b>	<b>27 229 092</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Pemneo Dokumentnrøkket: YFP08-HBH46-6LMHS-3OCHT-B0P8P-EE3OU



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	25 569 310	26 408 362
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	35 814 592	0

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 2 258 583 i 2024.

Det er ikke beregnet renter på konsernfordringer i 2024.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 156 080	-125 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 156 080</b>	<b>-125 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 314 911	-631 236
Permanente forskjeller	-60 000	60 330
Endring i midlertidige forskjeller	-5 592 387	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 476</b>	<b>-570 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	5 592 387	0	-5 592 387
<b>Sum</b>	<b>5 592 387</b>	<b>0</b>	<b>-5 592 387</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 383	-570 906	337 476
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 684 005</b>	<b>-570 906</b>	<b>-5 254 911</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 030 481</b>	<b>-125 599</b>	<b>-1 156 080</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	33 000	12 573	11 985 737	12 031 310
Årets resultat			4 158 831	4 158 831
Pr 31.12	33 000	12 573	16 144 568	16 190 141

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 639 646
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 229 092
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendommer er stillet i sikkerhet for pantelån i morselskapet Røsnes Eiendom AS.

Pemneo Dokumentnrøkket: YFP08-HBH46-6LMHS-3OCHT-B0P8P-EE3OU



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Streken Utleie 3 AS	Oslo	100 %	-1 005 942	3 593 450	2 587 508
Streken Utleie 5 AS	Oslo	100 %	-956 795	1 269 788	312 993

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Standeren, Anne Marit

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-885823

IP: 80.11.xxx.xxx

2025-06-27 10:35:00 UTC

## Røsnes, Lasse

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-484567

IP: 80.11.xxx.xxx

2025-06-27 10:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFUB-HBH46-6LMHS-3OCHT-B0P8P-EE3QU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Streken Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Streken Eiendom 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 73A4G-83V8V-3EYQ-KWFIS-4PTML-58HGQ



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73A4G-83V8V-3EYQ-KWFIS-4PTML-58HGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 12:06:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73A4G-83V8V-3EYQ-KWFIS-4PTML-58HGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.