



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 344 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDE INVEST AS
Forretningsadresse: Meierigården
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		596 502	367 895
Annen driftsinntekt		2 749 128	2 652 989
Sum inntekter		3 345 630	3 020 884
Kostnader			
Varekostnad		112 423	145 033
Lønnskostnad	1	1 107 741	930 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	529 205	664 695
Annen driftskostnad		1 291 369	1 213 054
Sum kostnader		3 040 737	2 952 844
Driftsresultat		304 892	68 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 286	67 855
Annen finansinntekt		70 560	196 054
Sum finansinntekter		137 846	263 910
Nedskrivning av finansielle eiendeler			83 999
Annen rentekostnad		1 301 161	1 154 186
Annen finanskostnad		48 017	679
Sum finanskostnader		1 349 177	1 238 864
Netto finans		-1 211 331	-974 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 439	-906 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	-183 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-906 439	-723 729
Årsresultat		-906 439	-723 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-906 439	-723 729
Totalresultat		-906 439	-723 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-906 439	-723 729
Sum overføringer og disponeringer		-906 439	-723 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 261 955	22 359 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	202 400	391 400
Sum varige driftsmidler		23 464 355	22 750 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	690 556	135 059
Lån til foretak i samme konsern	10	982 889	1 072 889
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 373 170	8 820 670
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	1 311 260	1 469 120
Sum finansielle anleggsmidler		13 357 875	11 497 739
Sum anleggsmidler		36 822 230	34 248 679
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	3 698	166 100
Sum varer		3 698	166 100
Fordringer			
Kundefordringer		363 956	411 227
Andre fordringer		551 012	544 642
Konsernfordringer	10	71 648	1 992 411
Sum fordringer		986 616	2 948 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 269 983	66 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 983	66 043
Sum omløpsmidler		2 260 297	3 180 423
SUM EIENDELER		39 082 527	37 429 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		2 528 100	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		5 342 100	5 342 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 645 389	4 776 828
Sum opptjent egenkapital		2 645 389	4 776 828
Sum egenkapital	4	7 987 489	10 118 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	23 335 738	21 859 761
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		23 335 738	21 859 761
Sum langsiktig gjeld		23 335 738	21 859 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 984 712	4 245 706
Leverandørgjeld		500 657	482 803
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		517 762	138 294
Annen kortsiktig gjeld	10	756 170	583 612
Sum kortsiktig gjeld		7 759 301	5 450 414
Sum gjeld		31 095 039	27 310 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 082 527	37 429 102



Årsregnskap

2016

Brande Invest AS

Org.nr.: 979 344 406





BRANDE INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapets drift omfatter utleie, oppføring og salg av fast eiendom. Selskapet drives fra eide lokaler med adresse 2760 Brandbu.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2016 viser et ordinært resultat med underskudd på kr. 906.439,- etter skatt. Selskapet har pr. utgangen av 2015 en positiv egenkapital på kr. 7.987.489,-. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forutsetning for fortsatt drift, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø:

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel på arbeidsplassen. Det har ikke inntruffet skader eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø:

Behandling av avfallsstoffer gjøres etter gjeldende regelverk, så det er ikke satt i gang spesielle tiltak på dette området.

Likestilling:

Det har vært to kvinnelige og to mannlige deltidsansatte i selskapet i 2016. Selskapets styre består av en mann. Styret arbeider aktivt for å opprettholde viktige likestillingsprinsipper.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet:

Det foreligger etter styrets oppfatning ikke spesielle forhold vedr. resultat, investeringer, finansiering eller likviditet som ikke fremgår av årsregnskap og noter. Av pågående prosjekter kan nevnes Torgveien 6, Brandbu. Der bygges 6 leiligheter for salg. Leiligheten ferdigstilles inn 15. august 2017, og det 3 av dem er solgt før de er lagt ut i markedet. Disse vil gi et bra likviditetsoverskudd, og i tillegg gi månedlige leieinntekter fra næringsdelen. På Bjerke Boligfelt AS er det nå solgt 3 tomter, og 2-mannbolig for visning vil påbegynnes høsten 2017. Rognebakken AS er kontraktfestet solgt for 15 millioner, med gradvis utbetaling. Finansiell risiko vurderes som liten gjennom aksjonærenes evne og vilje til å finansiere drift og investeringer.

Selskapet driver ikke med forskning eller egne utviklingsaktiviteter.

Brandbu 7.7.2017

I styret for Brande Invest AS

Ole Haugom
Styreleder



BRANDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		596 502	367 895
Leieinntekter		2 571 632	2 447 283
Annen driftsinntekt		177 496	205 706
Sum driftsinntekter		3 345 630	3 020 884
Varekostnad		112 423	145 033
Lønnskostnad	1	1 107 741	930 062
Avskrivning på driftsmidler	2	529 205	664 695
Annen driftskostnad		1 291 369	1 213 054
Sum driftskostnader		3 040 737	2 952 844
Driftsresultat		304 892	68 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67 286	67 855
Annen finansinntekt		70 560	196 054
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-83 999
Annen rentekostnad		-1 301 161	-1 154 186
Annen finanskostnad		-48 017	-679
Resultat av finansposter		-1 211 331	-974 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-906 439	-906 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	-183 185
Ordinært resultat		-906 439	-723 729
Årsresultat		-906 439	-723 729
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		906 439	723 729
Sum overføringer		-906 439	-723 729



BRANDE INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 261 955	22 359 541
Andre driftsmidler	2	202 400	391 400
Sum varige driftsmidler		23 464 355	22 750 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	690 556	135 059
Investeringer i tilknyttet selskap	10	10 373 170	8 820 670
Lån til foretak i samme konsern	10	982 889	1 072 889
Lån til tilknyttet selskap	10	1 311 260	1 469 120
Sum finansielle anleggsmidler		13 357 875	11 497 739
Sum anleggsmidler		36 822 230	34 248 679
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT OG VARELAGER			
Prosjekt	11	3 698	166 100
Sum prosjekt og varelager		3 698	166 100
FORDRINGER			
Kundefordringer		363 956	411 227
Andre kortsiktige fordringer		551 012	544 642
Fordringer konsern og tilknyttede selskaper	10	71 648	1 992 411
Sum fordringer		986 616	2 948 280
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 269 983	66 043
Sum omløpsmidler		2 260 297	3 180 423
Sum eiendeler		39 082 527	37 429 102

**BRANDE INVEST AS****BALANSE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 814 000	2 814 000
Overkurs		2 528 100	2 528 100
Sum innskutt egenkapital		5 342 100	5 342 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 645 389	4 776 828
Sum opptjent egenkapital		2 645 389	4 776 828
Sum egenkapital	4	7 987 489	10 118 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	23 335 738	21 859 761
Sum annen langsiktig gjeld		23 335 738	21 859 761
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 984 712	4 245 706
Leverandørgjeld		500 657	482 803
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		517 762	138 294
Annen kortsiktig gjeld	10	756 170	583 612
Sum kortsiktig gjeld		7 759 301	5 450 414
Sum gjeld		31 095 039	27 310 175
Sum egenkapital og gjeld		39 082 527	37 429 102

Brandbu, 07.07.2017
Styret i Brande Invest AS


Ole Haugom
styreleder/daglig leder



Brande Invest AS (tidl. Avancia Eiendom AS) - 979 344 406

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres/leveres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Brande Invest AS - 979 344 406

Noter til regnskapet

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med videre.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2 016	2 015
Lønninger	974 173	790 684
Folketrygdavgift	138 305	112 974
Pensjonskostnader	17 377	7 657
Refusjon sykepenger	-26 859	
Andre personalkostnader	4 745	18 747
Sum lønnskostnader	1 107 741	930 062
Gjennomsnittlig antall ansatte	3	1

Godtgjørelser	2 016	2 015
Lønn daglig leder	100 000	0
Annen godtgjørelse	0	0
Kollektiv pensjonsordning	Ja	Nei

	2 016	2 015
Honorar styret	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte.

Revisjonshonorar (delvis mva fradrag)

Honorar revisjon	50 000
Honorar teknisk bistand regnskap og selvangivelse	30 000
Annen bistand	13 488

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger/ fast eiendom	Teknisk installasjon fast eiendom	Kjøretøy	Totalt
Inngående kostpris	4 258 241	16 710 734	4 736 466	1 432 670	27 138 111
Kjøp eiendom kostpris					0
Aktiverte byggekostnader kostpris		1 407 818			1 407 818
Avgang kostpris				-990 000	-990 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-3 001 406	-849 900	-240 270	-4 091 576
Bokført verdi 31.12.	4 258 241	15 117 146	3 886 566	202 400	23 464 352
				0	0
Avskrevet ordinært i år	0	349 905	155 500	23 800	529 205

Avskrivningstid	0	40-50 år	20 år	7 år
-----------------	---	----------	-------	------

Pågående, ikke ferdigstilte prosjekter, avskrives ved ferdigstilling.

NOTE 3 Pantstillelser/Garantier/sikkerheter

	Pålydende pant	Bokført verdi
Pant i driftsløsøre og bil	400 000	202 400
Salgs pant i bil	219 650	202 400
Factoring pant fordringer	500 000	2 580 240
Tomter, bygninger, fast eiendom	55 200 000	23 261 953

Gjeld sikret med pant i eiendom 29 320 450
For garanti/kausjon, se note 10

NOTE 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	2 814 000	2 528 100	4 776 828	10 118 928
Årets resultat			-906 439	-906 439
Tilleggsutbytte			-1 225 000	-1 225 000
Pr 31.12	2 814 000	2 528 100	2 645 390	7 987 489

NOTE 5 Forfallstidspunkter

	2 016	2 015
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere en fem år etter regnskapsårets slutt	15 538 543	7 971 102

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere med videre

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålyd.	Sum	Andel
Ole Haugom	201	14 000	2 814 000	100% Styreleder/daglig leder
	201		2 814 000	100 %



Brande Invest AS - 979 344 406

NOTE 7 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skattekostnad	-906 439	
+/- permanente forskjeller	36 550	
+ regnskapsmessige nedskrivninger		
+/- regnskapsmessige aksjeresultater/utbytter	-30 960	
+ 3% av utbytte	2 117	
+/- endring midlertidige forskjeller	31 833	
Sum årets skattegrunnlag	(866 899)	
Betalbar skatt 25 %	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	
+/- endring utsatt skatt	0	
+/- for mye/(lite) avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum skatte- kostnad/(inntekt) i resultatregnskapet		0

NOTE 8 Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.15	31.12.16	Endring
Anleggsmidler	195 437	280 415	-84 977
Gevinst løpskonto	393 552	314 841	78 711
Omløpsmidler	-23 850	-62 350	38 500
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførbart underskudd	-720 893	-1 587 792	866 899
Netto midlertidige forskjeller	-155 754	-1 054 886	899 133
Utsatt (forpliktelse)/fordel basert på 25%/24%	38 939	253 173	-214 234
Ikke akkumulert skattefordel	-38 939	-253 173	214 234
Utsatt skatt 31.12	0	0	0

NOTE 9 Bundne midler

	2 016	2 015
Bundne skattetrekksmidler	43 467	7 423
	43 467	7 423

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel og stemmerett	100% andel		Bokført verdi
				Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	
Datterselskaper:						
Aksjekap Eadron AB			50,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	40 750
ECL Internett AB				Uvesentlig	Uvesentlig	52 308
Godfot Baltic SIA	2016		100,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	25 497
Fitness Rent AS	2016	Trondheim	100,00 %	312 000	-59 000	530 000
Body Team Norway AS	2013	Brandbu	100,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	42 000
Bæssfarjordet AS	2002-2004	Brandbu	70,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	1
						690 556
Tilknyttede selskaper:						
Fitnesspoint Group AS	2 016	Trondheim	45,00 %	Uvesentlig	Uvesentlig	67 500
Toten Treningssenter Hønefoss AS	2 014	Hønefoss	25,00 %	1 084 000	-711 000	1 525 000
Toten Treningssenter Gjøvik AS	2013	Gjøvik	22,40 %	7 090 000	2 176 000	5 600 000
Excer Fitness AS	7462	Trondheim	44,99 %	2 054 000	333 000	3 100 000
Godfot Scandinavia AS	2014	Brandbu	33,33 %	Uvesentlig	Uvesentlig	20 000
Bjerke Boligfelt AS	2011	Brandbu	28,33 %	-572 000	-352 000	34 000
Rognebakken AS	2005	Brandbu	33,33 %	Uvesentlig	Uvesentlig	26 670
						10 373 170



Brande Invest AS - 979 344 406

NOTE 10 Aksjer og mellomværender/lån - datterselskap/tilknyttede selskaper forts

Langsiktige fordringer datterselskaper:	2 016	2 015
Body team Norway AS	482 279	572 279
Fordring Brande Sweden AB AB	500 610	500 610
	982 889	1 072 889
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper:		
Godtfor AS	77 865	
Fordring Avancia Sport Center Brandbu/Ole Haugom		269 378
Fordring Bjerke Boligfelt AS	746 728	713 075
Fordring Rognebakken AS	486 667	486 667
	1 311 260	1 469 120
Kortsiktige fordringer datterselskaper/tilknyttede selskaper:		
Avancia Sport Center Brandbu/Ole Haugom		459 911
Toten Treningssenter Hønefoss AS	10 875	1 150 000
Rognebakken AS	60 773	
Fitness Group AS		382 500
	71 648	1 992 411
Kortsiktig gjeld datterselskaper/tilknyttede selskaper:		
Fitness Group AS	-215 000	

Selskapet har kausjonert for Rognebakken AS overfor banken pålydende 200.000.

Selskapet har avgitt husleiegaranti overfor annen part pålydende 210.000.

NOTE 11 Prosjekter

Selskapet har aktivert kostnader på følgende prosjekter:	2 016	2 015
Annet	3 698	3 698
Bodyteam		162 402
	3 698	166 100



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brande Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brande Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 7. juli 2017
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor