



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 991 358 587  
Navn/foretaksnavn: HALLINGSGATE 3 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Protenus AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene  
19.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

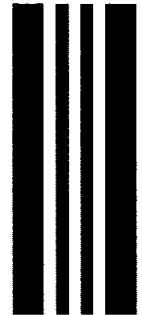
2014 . 127425



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



HALLINGSGATE 3 SAMEIE OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.  991 358 587	ESEK  
--	-------------------------------------	--------------



Registrerte opplysninger per 30.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

*Vedlegg*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *HEDY*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	462 556	637 852	598 292	598 292
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>462 556</b>	<b>637 852</b>	<b>598 292</b>	<b>598 292</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 190	-4 230	-4 230
Slyrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-4 001	-7 503	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-15 533	-14 993	-15 500	-25 000
Konsulenthonorar	6	-5 994	-3 750	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-20 795	-1 026 116	-32 000	-32 000
Forsikringer		-86 739	-97 681	-105 500	-92 000
Kommunale avgifter	8	-145 655	-157 218	-164 800	-167 500
Energi/fyring		-12 008	-7 330	-15 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-48 883	-45 043	-47 000	-50 000
Andre driftskostnader	9	-31 136	-37 432	-49 500	-51 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-404 974</b>	<b>-1 431 255</b>	<b>-473 530</b>	<b>-477 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 582</b>	<b>-793 403</b>	<b>124 762</b>	<b>121 062</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 441	10 172	0	0
Finanskostnader	11	-33 770	-10 310	-33 000	-33 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-31 329</b>	<b>-138</b>	<b>-33 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 253</b>	<b>-793 541</b>	<b>91 762</b>	<b>88 062</b>
<b>Overføringer:</b>					
Fra opptjent egenkapital			-100 000		
Udekket løp			-693 541		
Reduksjon udekket løp		26 253			




2

Hållingsgate 3 Sameie

**BALANSE**

	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	12	12 120	73 234
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		186 159	142 328
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS		111 133	9 740
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>309 413</b>	<b>225 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>309 413</b>	<b>225 303</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	13	-667 288	-693 541
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-667 288</b>	<b>-693 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	767 288	793 541
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>767 288</b>	<b>793 541</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 140
Leverandørgjeld		0	14 162
Påløpne renter		181	0
Annen kortsiktig gjeld	15	209 232	87 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>209 413</b>	<b>125 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>309 413</b>	<b>225 303</b>
Pantstillelse	16	0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 26. 2014.  
STYRET FOR HALLINGSGATE 3 SAMEIE  
CHRISTIAN GJENDEM  
KNUT RAVNÅS  
ODDVAR STRØMMEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekking blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	4 200
Felleskostnader	451 496
Seksjonert lokale	142 596
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>598 292</b>

**TILLEGG GRUNNET AVREGNET FELLESKOSTNADER**

Avregnet felleskostnader 2013, næringsseksjoner	-43 585
Avregnet felleskostnader 2013, borettslag	-92 150
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>462 556</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr. 30 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 4 001,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS, Juridisk bistand	-1 594
OBOS Eiendomsforvaltning AS, tilleggstjenester	-4 400
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 994</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 670
Drift/vedlikehold elektro	-3 125
Kostnader dugnader	-6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-20 795</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-61 542
Feieavgift	-2 895
Renovasjonsavgift	-81 218
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-145 655</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 231
Lyspærer og sikringer	-884
Renhold ved firmaer	-20 358
Andre fremmede tjenester	-5 464
Porto	-224
Bankgebyr	25
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-31 136</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	709
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	1 393
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	339
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>2 441</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken/OBOS	-33 120
OBOS-banken/OBOS	-50
OBOS-banken/OBOS	-600
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-33 770</b>

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	12 120
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>12 120</b>

**NOTE: 13****ÅRETS RESULTAT / EGENKAPITAL**

Årets resultat er samme beløp som betalte avdrag på lån i 2013. Vi har holdt tilbake dette beløpet beløpet ved avregning av felleskostnader, for at likviditeten i selskapet ikke skal bli dårligere.

**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at del føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 4,30%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012

-800 000

Nedbetalt tidligere

6 459

Nedbetalt i år

26 253

-767 288

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-767 288****NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Albertine Borettslag

-78 583

YE Eiendom AS

-56 138

Økoringen AS

-74 447

Gebyrer

-63

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-209 232**



NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån:	767 288
<b>TOTALT</b>	<b>767 288</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2013 følgende bokførte verdi:



## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

HALLINGSGATE 3 SAMEIE OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 358 587	

Registrerte opplysninger per 26.06.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **24.06.2014**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
 Oslo, 24.06.2014 OBOS Eiendomsforvaltning AS  
 Postboks 6668 St. Olavs plass  
 0129 Oslo *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G	<input type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input type="checkbox"/>	Aktiv. regn	<input type="checkbox"/>		
M	<input type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>								Ant.s	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev				funk	u.off	brev	

BR-1001-11



SSB

## ÅRSBERETNING FOR 2013

### TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

#### Styret

Leder	Christian Gjendem	2013 - 2014
Styremedlem	Knut Ravnås	2013 - 2015
Styremedlem	Oddvar Strømmen	2012 - 2014

#### Varamedlemmer til styret

Varamedlem	Torgeier Mortensen	2013 - 2014
------------	--------------------	-------------

### GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Av sameiets 3 styremedlemmer er det ingen kvinner og 3 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, OBOS. Fra 01.01.2014 overtar SVA Regnskapskontor AS som forretningsfører. Sameiets revisor er BDO AS.

### EIENDOMMEN

Sameiet består av 3 seksjoner.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991 358 587.

Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer :  
217 - 182

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

### FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA AS med forsikringsnummer 82915288. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer som den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.



Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til SVA Regnskapskontor AS – tlf 22 600 800 – e-post : [jostein@svaregnskapskontor.no](mailto:jostein@svaregnskapskontor.no). Oppfølging av forsikringsaker blir gjort av Gjensidige Forsikring ASA.

## STYRETS ARBEID

I 2013 har det vært avholdt 5 styremøter, dagnad og et årsmøte. Loftet har vært utredet for utbygging og det har vært innhentet to tilbud fra eksterne leverandører.

Det har vært gjennomført ett årsmøte. I tillegg til dette har pipene blitt rehabilitert under og over tak, samt at bakgården fikk en liten overhaling. Bakgården må igjen repusses i 2014.

## ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Årsregnskapet for 2013 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Resultat

Årets resultat på kr 26.253,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

### Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 462.556,- mot budsjettet med kr 598.292,-. Se note 2 i regnskapet for nærmere spesifisering.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 404 974,- mot budsjettet med kr 473.530,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjett for 2014. Tallene er vist som egen kolonne i høyre i resultatregnskapet

Budsjettet overskudd for 2014 er på kr. 88.062.


Budsjetterte driftsinntekter i 2014, kr. 582.292,- er uendret fra budsjettet for 2013.

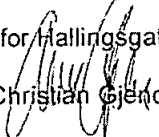


Budsjetterte driftskostnader, kr. 477.230.- i 2014 er på samme nivå som i budsjettet for 2013.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 2/6..... 2014

  
Knut Ravnås /s/

I styret for Hallingsgate 3 Sameie  
  
Christian Gjendem/s/

  
Oddvar Strømmen/s/



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i HALLINGSGATE 3 SAMEIE

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for HALLINGSGATE 3 SAMEIE, som viser et overskudd på kr 26 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til HALLINGSGATE 3 SAMEIE per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samsels regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Uten at det har konsekvenser for konklusjonen i avsnittet ovenfor presiserer vi eierseksjonslovens krav til avholdelse av årsmøte innen utgangen av april jfr § 33 4. ledd. Denne frist er ikke overholdt.

Oslo, 3. juni 2014

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes /s/  
Statsautorisert revisor