



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellisiv Ulrikke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 239 682	3 505 200
Sum inntekter		4 239 682	3 505 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	157 001	152 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 548
Annen driftskostnad	4,5,6	5 166 904	4 146 442
Sum kostnader		5 323 906	4 302 076
Driftsresultat		-1 084 224	-796 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 483	18 539
Sum finansinntekter		74 855	28 356
Sum finanskostnader		927 499	477 092
Netto finans		-832 161	-430 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 740	-778 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 740	-778 337
Årsresultat		-1 916 384	-1 227 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 916 384	-1 227 073
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 384	-1 227 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 982 495	4 982 495
Sum varige driftsmidler		4 982 495	4 982 495
Sum anleggsmidler		4 982 495	4 982 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 220	19 733
Andre fordringer	9	453 859	435 897
Sum fordringer		467 079	455 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 109	3 532 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 109	3 532 775
Sum omløpsmidler		1 608 188	3 988 405
SUM EIENDELER		6 590 683	8 970 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 703 861	-11 787 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-13 703 861	-11 787 477
Sum egenkapital	10,11	-13 697 861	-11 781 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 615 634	20 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	417 000	417 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 032 634	20 467 000
Sum langsiktig gjeld		20 032 634	20 467 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 649	267 521
Skyldige offentlige avgifter		85	182
Annen kortsiktig gjeld	14	16 177	17 673
Sum kortsiktig gjeld		255 910	285 376
Sum gjeld		20 288 544	20 752 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 590 683	8 970 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386197

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 470 969
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KURLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellisiv Ulrikke Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 239 682	3 505 200
Sum inntekter		4 239 682	3 505 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	157 001	152 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 548
Annen driftskostnad	4,5,6	5 166 904	4 146 442
Sum kostnader		5 323 906	4 302 076
Driftsresultat		-1 084 224	-796 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 483	18 539
Sum finansinntekter		74 855	28 356
Sum finanskostnader		927 499	477 092
Netto finans		-832 161	-430 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 063 740	-778 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 063 740	-778 337
Årsresultat		-1 916 384	-1 227 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 916 384	-1 227 073
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 384	-1 227 073



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	4 982 495	4 982 495
Sum varige driftsmidler		4 982 495	4 982 495
Sum anleggsmidler		4 982 495	4 982 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 220	19 733
Andre fordringer	9	453 859	435 897
Sum fordringer		467 079	455 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 109	3 532 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 109	3 532 775
Sum omløpsmidler		1 608 188	3 988 405
SUM EIENDELER		6 590 683	8 970 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 703 861	-11 787 477
Sum opptjent egenkapital		-13 703 861	-11 787 477
Sum egenkapital	10,11	-13 697 861	-11 781 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	19 615 634	20 050 000



Øvrig langsiktig gjeld	13	417 000	417 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 032 634	20 467 000
Sum langsiktig gjeld		20 032 634	20 467 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 649	267 521
Skyldige offentlige avgifter		85	182
Annen kortsiktig gjeld	14	16 177	17 673
Sum kortsiktig gjeld		255 910	285 376
Sum gjeld		20 288 544	20 752 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 590 683	8 970 900



Organisasjonsnr: 948 470 969
KURLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kurland Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 842 104	2 334 168	2 842 150	3 053 800
Innkrevde kostnader finans		1 378 968	1 160 832	1 378 900	1 519 600
Innkrevde andre kostnader	1	18 610	10 200	0	16 800
Sum inntekter		4 239 682	3 505 200	4 221 050	4 590 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 600	11 292	3 500	5 000
Styrehonorar	3	132 000	122 000	132 000	140 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 401	18 794	19 100	20 300
Avskrivning		0	3 548	0	0
Revisjonshonorar	4	6 125	6 000	6 600	6 500
Forretningsførerhonorar		147 486	146 028	147 500	147 500
Renhold		23 712	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	3 283 667	2 443 734	892 000	641 000
TV/bredbånd		416 677	357 293	390 300	445 300
Forsikringer		216 677	187 618	190 500	242 700
Kommunale avgifter		654 104	585 655	588 000	806 700
Eiendomsskatt		204 525	204 524	204 500	204 500
Kostnader strøm, energi		176 524	172 514	170 000	180 000
Andre driftskostnader	6	37 407	43 076	48 150	31 100
Sum kostnader		5 323 906	4 302 076	2 792 150	2 870 600
Driftsresultat		-1 084 224	-796 876	1 428 900	1 719 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		20 483	18 539	0	0
Renteinntekter		74 855	28 356	0	0
Rentekostnader		927 499	477 092	818 000	1 119 300
Sum finansielle poster		-832 161	-430 197	-818 000	-1 119 300
Resultat		-1 916 384	-1 227 073	610 900	600 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-1 916 384	-1 227 073	0	0



Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	2 189 719	2 189 719
Bygninger	8, 12	2 792 776	2 792 776
Sum anleggsmidler		4 982 495	4 982 495
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		13 220	19 733
Erstatningsmessig skade		0	19 416
Andre fordringer	9	453 859	416 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 141 094	3 532 760
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		1 608 188	3 988 405
SUM EIENDELER		6 590 683	8 970 900



Balanse for Kurland Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-13 703 861	-11 787 477
Sum egenkapital	10, 11	-13 697 861	-11 781 477
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	19 615 634	20 050 000
Borettsinnskudd	13	417 000	417 000
Sum langsiktig gjeld		20 032 634	20 467 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 790	5 944
Leverandørgjeld		239 649	267 521
Skyldig off. myndigheter		85	182
Påløpte renter		8 787	10 437
Annen kortsiktig gjeld	14	600	1 292
Sum kortsiktig gjeld		255 910	285 376
Sum gjeld		20 288 544	20 752 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 590 683	8 970 900

Kurland Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ellisiv Ulrikke Pedersen
Styreleder

Madeleine Skjetne
Styremedlem

Jon Øystein Rolstad
Styremedlem

Lag nr: 15. Kurland Borettslag Org. nr. 948 470 969



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	3 703 029	3 941 123
Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 916 384	-1 227 073
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 548
Avdrag lån	-434 366	-513 886
Innløst lån	0	-18 550 683
Nytt Lån	0	20 050 000
Årets endring av disponible midler	-2 350 750	-238 095
Disponible midler	1 352 278	3 703 029
Omløpsmidler	1 608 188	3 988 405
Kortsiktig gjeld	-255 910	-285 376
Disponible midler	1 352 278	3 703 029



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3607 Elbil lading	18 610	10 200
Sum	18 610	10 200

Innkrevde kostnader gjelder lade- og administrasjonskostnader for elbil.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	5 000	10 000
5020 Feriepenger	0	1 292
5092 Feriepenger	600	0
Sum	5 600	11 292

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn på grunnlag av timelister for vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP)

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	36 357	383 099
6602 Vedlikehold lekeplass	192 200	0
6603 Vedlikehold uteområde	297 677	178 722
6604 Rehabilitering	2 747 433	1 871 914
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	3 283 667	2 443 734

Vedlikehold bygg: Service- og vedlikeholdsavtale dører, rep. porttelefon, spylt opp tette rør, tv. inspeksjon av rør og maling.

Vedlikehold lekeplass: Utskiftning av lekeapparater.

Vedlikehold uteområde: Løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, kantklipping, sprøyting av ugress og klipping av hekk.

Rehabilitering: Rørfornyning

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	13 045	11 887
6550 Driftsmateriell	0	6 569
6800 Kontorrekvisita	0	8 036
6860 Kurs og konferanser	3 200	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 316	250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 481	4 472
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 351	2 147
7771 Diverse puregebyr og renter	700	-47
7790 Andre driftskostnader	7 439	6 934
7875 Tap på felleskostnader	0	-46
Sum	37 407	43 076

Konto 7790 Andre driftskostnader: Liftgardiner til oppganger, sms, porto og kostnader til varslingsbrev.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 3352, 3420 og bnr. 3361 ble kjøpt i 2009. Kostpris kr 993 735. Opparbeidelse av p-plasser i 2018 kostpris kr 1 195 984.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1957		
Kostpris		2 690 280
Modernisert, påkostet 2006		102 496
Bokført verdi 31.12.		2 792 776

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	453 859	416 481
Sum	453 859	416 481

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-11 781 477	-10 554 403
Årets resultat	-1 916 384	-1 227 073
Egenkapital 31.12.	-13 697 861	-11 781 477



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyng + refinansiering av gammelt lån
Lånenummer:	16366507993
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 050 000
Lånesaldo 01.01:	20 050 000
Avdrag i perioden:	434 366
Lånesaldo 31.12:	19 615 634

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	331 485	12 596 430
	22	319 054	7 019 188

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning(er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1957 kr 417 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	600	1 292
Sum	600	1 292



Resultat og balanse med noter for Kurland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kurland Borettslag

Styreleder	Ellisiv Ulrikke Pedersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Jon Øystein Rolstad (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Madeleine Skjetne (sign.)	06.03.2024



Til generalforsamlingen i
Kurland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kurland Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 916 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brauteset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Kurland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kurland Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 916 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brauteset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor