



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 532 604  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	678 254	648 015
Annen driftsinntekt	3	68 650	66 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 904</b>	<b>714 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 076	32 075
Annen driftskostnad	6,7,8	342 096	253 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 171</b>	<b>285 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 733</b>	<b>429 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 033	1 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 033</b>	<b>1 684</b>
Annen rentekostnad		93 440	66 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 440</b>	<b>66 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 407</b>	<b>-64 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 325</b>	<b>364 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 325</b>	<b>364 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 325	364 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 325</b>	<b>364 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 055 814	1 055 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 569	79 644
Sum varige driftsmidler		1 103 383	1 135 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 103 383	1 135 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 636	56 180
Sum fordringer		64 636	56 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 584	842 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 584	842 508
Sum omløpsmidler		1 052 220	898 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 602</b>	<b>2 034 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 633 912	1 922 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 633 912</b>	<b>-1 922 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 633 112</b>	<b>-1 921 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 321 335	3 492 050
Øvrig langsiktig gjeld	12	402 760	402 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 095</b>	<b>3 894 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 901	59 742
Annen kortsiktig gjeld		1 719	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 619</b>	<b>60 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 715</b>	<b>3 955 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 602</b>	<b>2 034 146</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578942

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 532 604  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LÆGDEMARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 961 532 604  
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	678 254	648 015
Annen driftsinntekt	3	68 650	66 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 904</b>	<b>714 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 076	32 075
Annen driftskostnad	6,7,8	342 096	253 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 171</b>	<b>285 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 733</b>	<b>429 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 033	1 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 033</b>	<b>1 684</b>
Annen rentekostnad		93 440	66 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 440</b>	<b>66 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 407</b>	<b>-64 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 325</b>	<b>364 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 325</b>	<b>364 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 325	364 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 325</b>	<b>364 150</b>



Organisasjonsnr: 961 532 604  
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	1 055 814	1 055 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	47 569	79 644
Sum varige driftsmidler		1 103 383	1 135 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 103 383	1 135 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 636	56 180
Sum fordringer		64 636	56 180
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 584	842 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 584	842 508
Sum omløpsmidler		1 052 220	898 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 602</b>	<b>2 034 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 633 912	1 922 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 633 912</b>	<b>-1 922 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 633 112</b>	<b>-1 921 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	3 321 335	3 492 050
Øvrig langsiktig gjeld	12	402 760	402 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 095</b>	<b>3 894 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 901	59 742
Annen kortsiktig gjeld		1 719	1 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 619</b>	<b>60 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 788 715</b>	<b>3 955 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 602</b>	<b>2 034 146</b>



Organisasjonsnr: 961 532 604  
LÆGDEMARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lægdemarken Borettslag  
2022**

---

Lægdemarken Borettslag Org.nr. 961532604

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Lægdemarken Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	1 055 814	1 055 814
Andre driftsmidler	5	47 569	79 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 383</b>	<b>1 135 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 383</b>	<b>1 135 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		61 529	56 180
Andre fordringer		3 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 636</b>	<b>56 180</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		987 584	842 508
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>987 584</b>	<b>842 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 052 220</b>	<b>898 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 602</b>	<b>2 034 146</b>

Balanserapport 2022 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Lægdemarken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-1 633 912	-1 922 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 633 912</b>	<b>-1 922 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 633 112</b>	<b>-1 921 438</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 321 335	3 492 050
Borettsinnskudd	12	402 760	402 760
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 724 095</b>	<b>3 894 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 901	59 742
Påløpne renter		728	383
Annen kortsiktig gjeld		991	650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 619</b>	<b>60 774</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 788 715</b>	<b>3 955 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 602</b>	<b>2 034 146</b>

Bergen,  
Styret for Lægdemarken Borettslag

Anja Sandnes Fosse  
Styrets leder

Mari Fjalstad Jensen  
Styremedlem

Kyrre Kittang Reiakvam  
Nestleder

Balanserapport 2022 for Lægdemarken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	672 000	646 000	670 680	720 000
3825 Leieinntekter El-bil	6 254	2 015	0	4 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>678 254</b>	<b>648 015</b>	<b>670 680</b>	<b>724 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	66 493	66 500	0
3885 Andre inntekter	68 650	0	0	68 650
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>68 650</b>	<b>66 493</b>	<b>66 500</b>	<b>68 650</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Andre eiendeler

	Gjerde v/41 (2019)	ZapCharger PRO ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	64 350	96 027
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	64 350	96 027
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 870	19 205
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 190	65 618
Bokført verdi pr.31.12	17 160	30 408
Anskaffelsesår	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	3 000	3 000	3 000	6 000
5903 Gaver til beboere	0	500	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	8 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6906 Internett/bredbånd	3 234	2 985	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	175	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	160	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 569</b>	<b>14 485</b>	<b>7 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	1 795	0	4 000	4 400
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 795</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 400</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	27 200	0	50 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	5 982	7 670	0	533 750
6616 Vedlikehold tak	4 938	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	44 415	0	0	32 000
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>82 534</b>	<b>7 670</b>	<b>95 000</b>	<b>630 750</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 055 813
Anskaffelseskost pr.31.12	1 055 813
Bokført verdi pr.31.12	1 055 813
Anskaffelsesår	1951

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-1 633 912	-1 922 238

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

4 184 000

Nedbetalt tidligere

691 950

Nedbetalt i år

170 714

Lånesaldo 31.12

3 321 335

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2038

### Sum langsiktig gjeld

3 321 335

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 437 207

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12136088708	8,00	415 167,00	3 321 335,00

## Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 724 095	3 894 810
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 055 814	1 055 814



Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>837 914</b>	<b>626 785</b>
Periodens resultat	288 325	364 150
Årets avskrivninger	32 076	32 075
Avdrag lån	-170 714	-185 098
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>221 463</b>	<b>211 128</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>987 601</b>	<b>837 914</b>

Lægdemarken Borettslag org.nr. 961532604

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0411 - Årsop...


Name Date  
Fosse, Anja Sandnes 2023-04-24

Identification

 bankID™ Fosse, Anja Sandnes

Name Date  
Jensen, Mari Fjalstad 2023-04-26

Identification

 bankID™ Jensen, Mari Fjalstad  
PÅ MOBIL

Name Date  
Reiakvam, Kyrre Kittang 2023-04-26

Identification

 bankID™ Reiakvam, Kyrre Kittang



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lægdemarken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lægdemarken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FSL7T-50XSS-4TZ5W-3BCAN-VOLXZ-VJAJA



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2023  
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: FSL7T-50XS8-4TZ5W-3BCAN-VOLXZ-VJAA



Penneo document key: FSL7T-50XS8-4TJ5W-3BCAN-VOLXZ-VIAJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 11:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5L7T-50XS8-4T25W-38CAN-VOLXZ-VJAJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>