



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 110 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE RYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 471 227	1 350 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 227</b>	<b>1 350 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	60 555
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 616 687	938 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 442</b>	<b>998 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 215</b>	<b>351 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 223	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 223</b>	<b>902</b>
Annen rentekostnad		80 567	106 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 567</b>	<b>106 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 344</b>	<b>-105 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-277 559	245 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	869 939	869 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>869 939</b>	<b>869 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 939</b>	<b>869 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 733	93 097
Andre fordringer		307 272	283 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 005</b>	<b>377 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 877	886 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 877</b>	<b>886 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 881</b>	<b>1 264 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-2 915 159	-2 637 601



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 915 159</b>	<b>2 637 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 912 159</b>	<b>-2 634 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	4 348 079	4 507 260
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	128 815	128 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 894</b>	<b>4 636 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 894</b>	<b>4 636 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 784	132 493
Annen kortsiktig gjeld		3 302	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 086</b>	<b>132 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 650 980</b>	<b>4 768 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 110 503  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NEDRE RYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 950 110 503  
NEDRE RYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 471 227	1 350 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 227</b>	<b>1 350 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 755	60 555
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 616 687	938 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 442</b>	<b>998 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 215</b>	<b>351 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 223	902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 223</b>	<b>902</b>
Annen rentekostnad		80 567	106 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 567</b>	<b>106 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 344</b>	<b>-105 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-277 559	245 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>



Organisasjonsnr: 950 110 503  
NEDRE RYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	869 939	869 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>869 939</b>	<b>869 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 939</b>	<b>869 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 733	93 097
Andre fordringer		307 272	283 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 005</b>	<b>377 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 877	886 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 877</b>	<b>886 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 881</b>	<b>1 264 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-2 915 159	-2 637 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 915 159</b>	<b>2 637 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 912 159</b>	<b>-2 634 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	4 348 079	4 507 260



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	128 815	128 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 894</b>	<b>4 636 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 894</b>	<b>4 636 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 784	132 493
Annen kortsiktig gjeld		3 302	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 086</b>	<b>132 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 650 980</b>	<b>4 768 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>



Organisasjonsnr: 950 110 503  
NEDRE RYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 350 540	1 350 540	1 352 446	1 386 885
Andre inntekter	2	120 687	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 227</b>	<b>1 350 540</b>	<b>1 352 446</b>	<b>1 386 885</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 755	5 555	8 800	7 800
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	4	4 625	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 108	80 184	82 500	85 500
Konsulent tjenester	5	16 634	0	2 000	1 000
Kontingenter		13 538	12 958	12 000	13 500
Drift og vedlikehold	6	806 039	184 536	205 000	238 000
Forsikringer		133 466	126 154	133 400	150 300
Kommunale avgifter		329 170	312 820	330 000	340 000
Eiendomsskatt		45 958	41 792	45 000	53 000
Energi/fyring	7	25 716	19 076	19 000	23 500
Kabel-TV og bredbånd	8	153 403	149 162	158 000	158 800
Andre driftskostnader	9	6 030	7 187	24 500	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 442</b>	<b>998 987</b>	<b>1 080 200</b>	<b>1 149 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 215</b>	<b>351 553</b>	<b>272 246</b>	<b>237 485</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		11 223	902	500	500
Rentekostnader		80 567	106 462	84 516	73 452
<b>Sum finansposter</b>		<b>-69 344</b>	<b>-105 560</b>	<b>-84 016</b>	<b>-72 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>	<b>188 230</b>	<b>164 533</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap	12	-277 559	0	0	0
Reduksjon udekket tap	12	0	245 993	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 15	22 900	22 900
Bygninger	10, 15	847 039	847 039
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 939</b>	<b>869 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		9 733	93 097
Kortsiktige fordringer		125	0
Forskuddsbetalte kostnader		307 147	283 956
Bank		551 877	886 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 881</b>	<b>1 264 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	3 000	3 000
Udekket tap	12	-2 915 159	-2 637 601
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 912 159</b>	<b>-2 634 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 15	4 348 079	4 507 260
Borettsinnskudd	14, 15	128 815	128 815
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 894</b>	<b>4 636 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 784	132 493
Annen kortsiktig gjeld		3 302	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 086</b>	<b>132 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 650 980</b>	<b>4 768 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Nedre Ryen Borettslag

Kenneth Westby  
Styreleder

Kim Andre Borgen  
Styremedlem

Margareth Berg  
Styremedlem

Morten Fredriksen  
Styremedlem

201 Nedre Ryen Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	975 720	939 000
Tilbygg	60 420	60 420
Stipulerte renter	84 480	146 040
Stipulerte avdrag	157 920	133 080
Kabel-TV/bredbånd	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>1 350 540</b>	<b>1 350 540</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	120 687	0
<b>Sum</b>	<b>120 687</b>	<b>0</b>



### NOTER

#### Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 200
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>5 555</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	55 000	55 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 625	4 563
<b>Sum</b>	<b>59 625</b>	<b>59 563</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

#### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	16 266	0
Andre forvaltningstjenester	368	0
<b>Sum</b>	<b>16 634</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	386 203	0
Vedlikehold bygg	340 836	181 036
Vedlikehold VVS	72 285	3 500
Vedlikehold elektro	12 715	0
Egenandel forsikringsskader	-6 000	0
<b>Sum</b>	<b>806 039</b>	<b>184 536</b>

#### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	25 716	19 076
<b>Sum</b>	<b>25 716</b>	<b>19 076</b>



## NOTER

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	153 403	149 162
<b>Sum</b>	<b>153 403</b>	<b>149 162</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	500	150
Generalforsamling/årsmøte	2 836	4 901
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 693	2 136
<b>Sum</b>	<b>6 030</b>	<b>7 187</b>

### Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	847 039	22 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	847 039	22 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	847 039	22 900

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	30	100	3 000

### Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Udekket tap pr. 01.01</b>	<b>-2 637 601</b>	<b>-2 883 594</b>
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-277 559	245 993
<b>Udekket tap pr. 31.12</b>	<b>-2 915 159</b>	<b>-2 637 601</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**NOTER**

**Note 13 - Pantelån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62018174133</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 790 000
Lånesaldo 01.01:	4 507 260
Avdrag i perioden:	159 181
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 348 079</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 535 601

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 476 894	4 636 075
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	869 939	869 939
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	5 128 815	5 128 815



**NOTER**

**Note 16 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 131 535</b>	<b>1 034 998</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-277 559	245 993
Avdrag langsiktig gjeld	-159 181	-149 456
B. Årets endringer disponible midler	-436 740	96 537
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>694 796</b>	<b>1 131 535</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	868 881	1 264 028
- Kortsiktig gjeld	174 086	132 493
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>694 796</b>	<b>1 131 535</b>



Resultat og balanse med noter for Nedre Ryen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Ryen Borettslag**

Styreleder	Kenneth Westby (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Morten Fredriksen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Kim Andre Borgen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Margareth Berg (sign.)	01.04.2022



## Nedre Ryen Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Kenneth Westby	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Kim André Borgen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Margareth Berg	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Morten Fredriksen	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Britt Østdahl	(valgt for 1 år i 2021)
: Morten Lemoen	(valgt for 1 år i 2021)

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2021:

: Kenneth Westby	som delegat
: Kim André Borgen	som varadelegat

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Nedre Ryen Borettslag ble stiftet 21.05.1953 og har organisasjonsnummer 950 110 503

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [950110503@bori.no](mailto:950110503@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Nedre Ryen Borettslag, org.nr. 950 110 503  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Borettslaget består av 30 andelsboliger, fordelt på 10 bygninger med adressene Villaveien 5, 6, 7, 9, 11, 12, Nedre Ryens vei 15, 17, 19 og Egnehjemveien 11.



Eiendommen har gnr 75, bnr 124, 125, 126, 127, 136, 144, 145, 146, 148 og 148 i Lillestrøm kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget styre består av har 1 kvinne og 3 menn og borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringsskader*
- *Diverse søknader fra beboere vedr. inne- og uteareal*
- *Info – rundskriv*

Av andre større saker kan nevnes:



- *Utført ekstraordinært vedlikehold*
- *Utbedret drenering i Villaveien 12*
- *Utbedret drenering i Egnehjemveien 11*
- *Vannskade i kjeller Egnehjemveien 11*
- *Utbedret balkong i Villaveien 9 grunnet råte i rekkverk*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 208 215,- og et negativt årsresultat på kr 277 559,-

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 694 796,-

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

- Ferdigstille utvendig malerarbeide
- Oppgradering av elektriske fellesanlegg

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.



## *Kommunale avgifter*

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2021. Det er usikkerhet rundt økningens størrelse av kommunale avgifter og eiendomsskatt for 2022. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

## *Finanskostnader*

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2022. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.



Strømmen, 04.04.2022

---

Kenneth Westby  
Styreleder

---

Margareth Berg  
Styremedlem

---

Kim André Borgen  
Styremedlem

---

Morten Fredriksen  
Styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 350 540	1 350 540	1 352 446	1 386 885
Andre inntekter	2	120 687	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 227</b>	<b>1 350 540</b>	<b>1 352 446</b>	<b>1 386 885</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 755	5 555	8 800	7 800
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	4	4 625	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 108	80 184	82 500	85 500
Konsulent tjenester	5	16 634	0	2 000	1 000
Kontingenter		13 538	12 958	12 000	13 500
Drift og vedlikehold	6	806 039	184 536	205 000	238 000
Forsikringer		133 466	126 154	133 400	150 300
Kommunale avgifter		329 170	312 820	330 000	340 000
Eiendomsskatt		45 958	41 792	45 000	53 000
Energi/fyring	7	25 716	19 076	19 000	23 500
Kabel-TV og bredbånd	8	153 403	149 162	158 000	158 800
Andre driftskostnader	9	6 030	7 187	24 500	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 679 442</b>	<b>998 987</b>	<b>1 080 200</b>	<b>1 149 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 215</b>	<b>351 553</b>	<b>272 246</b>	<b>237 485</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		11 223	902	500	500
Rentekostnader		80 567	106 462	84 516	73 452
<b>Sum finansposter</b>		<b>-69 344</b>	<b>-105 560</b>	<b>-84 016</b>	<b>-72 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>	<b>188 230</b>	<b>164 533</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap	12	-277 559	0	0	0
Reduksjon udekket tap	12	0	245 993	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-277 559</b>	<b>245 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 15	22 900	22 900
Bygninger	10, 15	847 039	847 039
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 939</b>	<b>869 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		9 733	93 097
Kortsiktige fordringer		125	0
Forskuddsbetalte kostnader		307 147	283 956
Bank		551 877	886 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 881</b>	<b>1 264 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	3 000	3 000
Udekket tap	12	-2 915 159	-2 637 601
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 912 159</b>	<b>-2 634 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 15	4 348 079	4 507 260
Borettsinnskudd	14, 15	128 815	128 815
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 894</b>	<b>4 636 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 784	132 493
Annen kortsiktig gjeld		3 302	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 086</b>	<b>132 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 650 980</b>	<b>4 768 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 820</b>	<b>2 133 967</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Nedre Ryen Borettslag

Kenneth Westby  
Styreleder

Kim Andre Borgen  
Styremedlem

Margareth Berg  
Styremedlem

Morten Fredriksen  
Styremedlem

201 Nedre Ryen Borettslag



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	975 720	939 000
Tilbygg	60 420	60 420
Stipulerte renter	84 480	146 040
Stipulerte avdrag	157 920	133 080
Kabel-TV/bredbånd	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>1 350 540</b>	<b>1 350 540</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	120 687	0
<b>Sum</b>	<b>120 687</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 200
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>5 555</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	55 000	55 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 625	4 563
<b>Sum</b>	<b>59 625</b>	<b>59 563</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Teknisk bistand	16 266	0
Andre forvaltningstjenester	368	0
<b>Sum</b>	<b>16 634</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	386 203	0
Vedlikehold bygg	340 836	181 036
Vedlikehold VVS	72 285	3 500
Vedlikehold elektro	12 715	0
Egenandel forsikringsskader	-6 000	0
<b>Sum</b>	<b>806 039</b>	<b>184 536</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	25 716	19 076
<b>Sum</b>	<b>25 716</b>	<b>19 076</b>



## NOTER

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	153 403	149 162
<b>Sum</b>	<b>153 403</b>	<b>149 162</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	500	150
Generalforsamling/årsmøte	2 836	4 901
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 693	2 136
<b>Sum</b>	<b>6 030</b>	<b>7 187</b>

### Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	847 039	22 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	847 039	22 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	847 039	22 900

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	30	100	3 000

### Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Udekket tap pr. 01.01</b>	<b>-2 637 601</b>	<b>-2 883 594</b>
Tilført til/fra udekket tap fra årets resultat	-277 559	245 993
<b>Udekket tap pr. 31.12</b>	<b>-2 915 159</b>	<b>-2 637 601</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**NOTER**

**Note 13 - Pantelån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62018174133</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 790 000
Lånesaldo 01.01:	4 507 260
Avdrag i perioden:	159 181
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 348 079</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 535 601

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 476 894	4 636 075
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	869 939	869 939
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	5 128 815	5 128 815



**NOTER**

**Note 16 - Disponible midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 131 535</b>	<b>1 034 998</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-277 559	245 993
Avdrag langsiktig gjeld	-159 181	-149 456
B. Årets endringer disponible midler	-436 740	96 537
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>694 796</b>	<b>1 131 535</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	868 881	1 264 028
- Kortsiktig gjeld	174 086	132 493
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>694 796</b>	<b>1 131 535</b>



Resultat og balanse med noter for Nedre Ryen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nedre Ryen Borettslag**

Styreleder	Kenneth Westby (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Morten Fredriksen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Kim Andre Borgen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Margareth Berg (sign.)	01.04.2022



Til generalforsamlingen i Nedre Ryen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Ryen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 277 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.04.2022 22.02.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.