



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINISTERRA HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Tom Osa
Sørengkaia 115
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 001	336 040
Annen driftsinntekt		376 120	360 000
Sum inntekter	1	585 121	696 040
Kostnader			
Varekostnad		182 735	296 679
Lønnskostnad	3,4,	45 646	97 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 800	48 800
Annen driftskostnad	4	506 787	150 228
Sum kostnader		783 968	593 520
Driftsresultat		-198 847	102 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 020	27 959
Annen finansinntekt		190	2 928 814
Sum finansinntekter		24 210	2 956 774
Annen rentekostnad		12	4 687
Annen finanskostnad		1 721	107
Sum finanskostnader		1 733	4 794
Netto finans		22 477	2 951 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 370	3 054 500
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-41 674	28 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 696	3 026 268
Årsresultat		-134 696	3 026 268
Totalresultat		-134 696	3 026 268
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-384 696	1 526 268
Sum overføringer og disponeringer		-134 696	3 026 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 331 824	1 380 624
Sum varige driftsmidler		1 331 824	1 380 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		337 500	901 389
Sum finansielle anleggsmidler		337 500	901 389
Sum anleggsmidler		1 669 324	2 282 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1		71 096
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	38 868	9 352
Andre fordringer		113 292	21 960
Sum fordringer		152 160	31 312
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	656 263	1 800 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 263	1 800 852
Sum omløpsmidler		808 422	1 903 260
SUM EIENDELER		2 477 746	4 185 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	972 000	972 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		972 000	972 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 185 074	1 569 770
Sum opptjent egenkapital		1 185 074	1 569 770
Sum egenkapital	7	2 157 074	2 541 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 429	66 103
Sum avsetninger for forpliktelser		24 429	66 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 830	1 350
Betalbar skatt	9		39 804
Skyldige offentlige avgifter		706	15 626
Utbytte	7	250 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 707	20 620
Sum kortsiktig gjeld		296 243	1 577 400
Sum gjeld		320 672	1 643 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 746	4 185 273



FINISTERRA HOLDING AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		209 001	336 040
Leieinntekter		376 120	360 000
<i>Sum driftsinntekter</i>	1	585 121	696 040
Varekostnad		182 735	296 679
Lønnskostnader	3,4	45 646	97 812
Ordinære avskrivninger	2	48 800	48 800
Andre driftskostnader	4	506 787	150 228
<i>Sum driftskostnader</i>		783 968	593 519
Driftsresultat		(198 847)	102 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 020	27 959
Utbytte fra datter			0
Gevinst ved salg aksjer		0	2 926 863
Annen finansinntekt		190	1 951
Annen rentekostnad		(12)	(4 687)
Annen finanskostnad		(1 721)	(107)
<i>Netto finansinntekter</i>		22 477	2 951 979
Ordinært resultat før skattekostnad		(176 370)	3 054 500
Skattekostnad	9	41 674	(28 232)
Årets overskudd/(underskudd)		(134 696)	3 026 268
<i>Overføringer:</i>			
Avsatt til utbytte		250 000	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		(384 696)	1 526 268
Sum overført		(134 696)	3 026 268

Org.nr. 911 728 982



FINISTERRA HOLDING AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	31.12.2018	31.12.2017
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Forretningsbygg, tomt	2	1 331 824	1 380 624
Finansielle anleggsmidler:			
Andre fordringer		337 500	901 389
Sum anleggsmidler		1 669 324	2 282 013
<i>Varer</i>			
Varebeholdning	1	0	71 096
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Kundefordringer	5	38 867	9 352
Andre kortsiktige fordringer		113 292	21 960
		152 159	31 312
<i>Bankinnskudd:</i>			
Bankinnskudd	8	656 263	1 800 852
Sum omløpsmidler		808 422	1 903 260
SUM EIENDELER		2 477 746	4 185 273

Org.nr. 911 728 982



FINISTERRA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2018	31.12.2017
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 3.240)	6,7	972 000	972 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		1 185 074	1 569 770
Sum egenkapital	7	2 157 074	2 541 770
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	9	24 429	66 103
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		8 830	1 350
Betalbar skatt	9	0	39 804
Skyldige offentlige avgifter		706	15 626
Avsatt utbytte	7	250 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		36 707	20 620
		296 243	1 577 400
Sum gjeld		320 672	1 643 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 477 746	4 185 273

Oslo, 28. mars 2019

Tom Osa
Daglig leder/ styrets leder



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter faktureres månedlig. Det er inntektsført 12 måneder leie.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 2 - Varige driftsmidler

	Forretn.bygg	Tomt	Varmpumpe	Sum
Anskaffelseskost pr 31.12.17	1 900 950	400 000	107 965	2 408 915
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.18	1 900 950	400 000	107 965	2 408 915
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.17	952 691	0	75 600	1 028 291
Årets ordinære avskrivninger	38 000	0	10 800	48 800
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.18	990 691	0	86 400	1 077 091
Bokført verdi pr 31.12.18	910 259	400 000	21 565	1 331 824
Avskrivningssats	50 år		10 år	

Note nr. 3 - Sammenslåtte poster

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Lønninger, feriepenger	40 005	85 725
Arbeidsgiveravgift	5 641	12 087
Sum lønnskostnader	45 646	97 812

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Det var 1 ansatt i selskapet i 2018.

Lønn til daglig leder/ styrets leder er utbetalt med kr 45.725 i 2018. Det er ikke utbetalt andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret i 2018.

Finisterra Holding AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 17.500 for revisjon og kr 22.500 for annen bistand.

Note nr. 5 - Fordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende. Det har ikke vært tap på fordringer i 2018.

Org.nr. 911 728 982



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.18 på kr. 972.000, 300 aksjer pålydende kr 3.240. Aksjene består av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Tom Osa	180	60,0 %	Styrets leder/ daglig leder
Sarah Osa Saraste	45	15,0 %	
Alexander Osa	75	25,0 %	
	-----	-----	
	300	100,0 %	
	-----	-----	

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.17	972 000	1 569 770	2 541 770
Årets resultat		(134 696)	(134 696)
Avsatt utbytte		(250 000)	(250 000)
	-----	-----	-----
Egenkapital pr 31.12.18	972 000	1 185 074	2 157 074
	-----	-----	-----

Note nr. 8 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet skyldig skattetrekk. Selskapet har ingen skyldig skattetrekk pr 31.12.18.



FINISTERRA HOLDING AS Noter til regnskapet for 2018

Note nr. 9 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12. er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Gevinst & tapskonto	143 315	179 144	(35 829)
<i>Positive midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	95 040	106 681	(11 641)
Fordringer	4 050	1 577	2 473
<i>Negative midlertidige forskjeller:</i>			
	99 090	108 258	(9 168)
Fremførbart underskudd	242 405 (131 366)	287 402 0	(44 997) (131 366)
Netto midlertidige forskjeller	111 039	287 402	(176 363)
Grunnlag utsatt skatt	24 429	66 102	(41 674)

Utsatt skatt utgjør 22% (23%) av grunnlaget

Den betalbare skatt er beregnet til 23% (24%) av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	(176 370)	3 054 500
Permanente forskjeller	7	(2 924 894)
Økning/ reduksjon midlertidige forskjeller	44 997	36 243
Grunnlag betalbar skatt	(131 366)	165 849
23% (24%) betalbar skatt	0	39 804

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:

Betalbar skatt	0	39 804
Endring utsatt skatt	(41 674)	(11 572)
Sum	(41 674)	28 232

Org.nr. 911 728 982



Til generalforsamlingen i
Finisterra Holding AS

BHL DA
Elias Smilth vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finisterra Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 134.696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEMAI are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEMAI and the NEMAI logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 16. april 2019

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor