



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kahrs Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 924	75 372
Sum kostnader		72 924	75 372
Driftsresultat		-72 924	-75 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			417 811
Annen finansinntekt		5 691	271
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 145	1 011 475
Sum finansinntekter		4 546	1 429 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 027 512	414 710
Sum finanskostnader		1 027 512	414 710
Netto finans		-1 022 965	1 014 847
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 095 889	939 475
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 095 889	939 475
Årsresultat		-1 095 889	939 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 095 889	939 475
Sum overføringer og disponeringer		-1 095 889	939 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	253 432	273 230
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 174 015	5 174 015
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 318 939	6 326 653
Andre finansielle instrumenter	3	13 115	14 260
Sum investeringer		10 759 502	11 788 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 166	703 399
Sum omløpsmidler		11 395 668	12 491 557
SUM EIENDELER		11 395 668	12 491 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 168 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		8 168 705	8 168 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 144 252	4 240 141
Sum opptjent egenkapital		3 144 252	4 240 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 312 957	12 408 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	82 711	82 711
Sum kortsiktig gjeld		82 711	82 711
Sum gjeld		82 711	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 395 668	12 491 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493228

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kahrs Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 924	75 372
Sum kostnader		72 924	75 372
Driftsresultat		-72 924	-75 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			417 811
Annen finansinntekt		5 691	271
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 145	1 011 475
Sum finansinntekter		4 546	1 429 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 027 512	414 710
Sum finanskostnader		1 027 512	414 710
Netto finans		-1 022 965	1 014 847
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 095 889	939 475
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 095 889	939 475
Årsresultat		-1 095 889	939 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 095 889	939 475
Sum overføringer og disponeringer		-1 095 889	939 475



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	253 432	273 230
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 174 015	5 174 015
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	5 318 939	6 326 653
Andre finansielle instrumenter	3	13 115	14 260
Sum investeringer		10 759 502	11 788 158

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

636 166 703 399

Sum omløpsmidler 11 395 668 12 491 557

SUM EIENDELER 11 395 668 12 491 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 168 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		8 168 705	8 168 705

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 144 252	4 240 141
Sum opptjent egenkapital		3 144 252	4 240 141

Sum egenkapital 11 312 957 12 408 846

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	82 711	82 711
Sum kortsiktig gjeld		82 711	82 711



Sum gjeld	82 711	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 395 668	12 491 557



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
Preferanseaksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Kahrs Skaugen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer Preferanse aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kostpris			
Obligasjons-/rentefond	5 005 281	5 174 015	5 065 734
Kostpris aksjefond	6 132 518	3 141 836	5 427 220
Andre, ikke børsnoterte norske aksjer.	251 500	13 115	13 115
Markedsbaserte aksjer	452 200	253 432	253 432
Verdiregulering		2 177 104	
Sum	11 841 499	10 759 502	10 759 501

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 168 705	4 240 141	12 408 846
Årsresultat	0	0	-1 095 889	-1 095 889
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 168 705	3 144 252	11 312 957

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Preferanseaksjer	800	1 000	800 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Robert Kahrs Skaugen, Styreleder	200	800	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 095 889	939 475
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 145	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 027 512	414 710
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 011 475
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-417 811
Årets skattegrunnlag	-67 232	-75 101

Side 2



R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 281 425	-3 214 193
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 281 425	-3 214 193
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 281 425	-3 214 193
Sum	0	0

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 82.711,- pr. 31.12.2022.

.