



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TRETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård
Sør-Trettenvegen 465
2635 TRETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Simengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	360 000
Sum inntekter		450 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 053	182 719
Annen driftskostnad	2	15 786	8 262
Sum kostnader		284 839	190 982
Driftsresultat		165 161	169 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 667	8 333
Sum finansinntekter		1 667	8 333
Annen rentekostnad		92 386	55 685
Sum finanskostnader		92 386	55 685
Netto finans		-90 720	-47 352
Ordinært resultat før skattekostnad		74 442	121 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 381	26 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 061	94 900
Årsresultat		58 061	94 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 061	94 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	58 061	94 900
Sum overføringer og disponeringer		58 061	94 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 390 611	4 573 330
Maskiner og anlegg	1	1 208 667	
Sum varige driftsmidler		5 599 277	4 573 330
Sum anleggsmidler		5 599 277	4 573 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 507	106 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 507	106 833
Sum omløpsmidler		61 507	106 833
SUM EIENDELER		5 660 784	4 680 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 016 156	1 958 095
Sum opptjent egenkapital		2 016 156	1 958 095
Sum egenkapital		2 418 656	2 360 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	441 717	425 336
Sum avsetninger for forpliktelser		441 717	425 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 772 188	1 852 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 188	1 852 500
Sum langsiktig gjeld		3 213 905	2 277 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 062	1 203
Betalbar skatt	3		22 533
Skyldig offentlige avgifter		18 057	14 758
Annen kortsiktig gjeld		8 104	3 238
Sum kortsiktig gjeld		28 224	41 732
Sum gjeld		3 242 129	2 319 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 784	4 680 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345113

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-TRETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård
Sør-Trettenvegen 465
2635 TRETTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Simengård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	360 000
Sum inntekter		450 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 053	182 719
Annen driftskostnad	2	15 786	8 262
Sum kostnader		284 839	190 982
Driftsresultat		165 161	169 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 667	8 333
Sum finansinntekter		1 667	8 333
Annen rentekostnad		92 386	55 685
Sum finanskostnader		92 386	55 685
Netto finans		-90 720	-47 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 381	26 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 061	94 900
Årsresultat		58 061	94 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 061	94 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	58 061	94 900
Sum overføringer og disponeringer		58 061	94 900



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 390 611	4 573 330
Maskiner og anlegg	1	1 208 667	
Sum varige driftsmidler		5 599 277	4 573 330
Sum anleggsmidler		5 599 277	4 573 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 507	106 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 507	106 833
Sum omløpsmidler		61 507	106 833
SUM EIENDELER		5 660 784	4 680 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 016 156	1 958 095
Sum opptjent egenkapital		2 016 156	1 958 095
Sum egenkapital		2 418 656	2 360 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	441 717	425 336
Sum avsetninger for forpliktelser		441 717	425 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 772 188	1 852 500



Sum annen langsiktig gjeld	2 772 188	1 852 500
Sum langsiktig gjeld	3 213 905	2 277 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 062	1 203
Betalbar skatt	3	22 533
Skyldig offentlige avgifter	18 057	14 758
Annen kortsiktig gjeld	8 104	3 238
Sum kortsiktig gjeld	28 224	41 732
Sum gjeld	3 242 129	2 319 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 660 784	4 680 163



Organisasjonsnr: 988 226 335
SØR-TRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sør-Tretten Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	360 000
Sum driftsinntekter		450 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	269 053	182 719
Annen driftskostnad	2	15 786	8 263
Sum driftskostnader		284 839	190 982
DRIFTSRESULTAT		165 161	169 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 667	8 333
Sum finansinntekter		1 667	8 333
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 386	55 685
Sum finanskostnader		92 386	55 685
NETTO FINANSPOSTER		(90 720)	(47 352)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		74 442	121 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 381	26 766
ORDINÆRT RESULTAT		58 061	94 900
ÅRSRESULTAT		58 061	94 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	58 061	94 900
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		58 061	94 900



Sør-Tretten Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 390 611	4 573 330
Maskiner og anlegg	1	1 208 667	0
Sum varige driftsmidler		5 599 277	4 573 330
SUM ANLEGGSMIDLER		5 599 277	4 573 330
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 507	106 833
SUM OMLØPSMIDLER		61 507	106 833
SUM EIENDELER		5 660 784	4 680 163
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		402 500	402 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 016 156	1 958 095
Sum opptjent egenkapital		2 016 156	1 958 095
SUM EGENKAPITAL		2 418 656	2 360 595



Sør-Tretten Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	441 717	425 336
Sum avsetning for forpliktelser		441 717	425 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 772 188	1 852 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 188	1 852 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 213 905	2 277 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 063	1 203
Betalbar skatt	3	0	22 533
Skyldig offentlige avgifter		18 057	14 758
Annen kortsiktig gjeld		8 104	3 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 224	41 732
SUM GJELD		3 242 129	2 319 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 660 784	4 680 163

Tretten 23.02.2023

Per Kristian Simengård
Styreformann/Daglig leder

Jo Reinhart Nordstrøm Elvestad
Nestleder

Marianne Haug Rinheim
Styremedlem

Randi Øverhaug Sagheim
Styremedlem



Sør-Tretten Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 042 492	1 615 336	8 657 828
+ Tilgang	0	1 295 000	1 295 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 042 492	2 910 336	9 952 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 577 085	1 615 336	4 192 421
+ Ordinære avskrivninger	182 719	86 333	269 053
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 759 805	1 701 669	4 461 473
Balansført verdi pr 31/12	4 282 688	1 208 667	5 491 354
Prosentstans for ord.avskr	2-10	7-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i år 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Sør-Tretten Eiendom As

Organisasjonsnr. 988226335



Sør-Tretten Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	74 442
+ Permanente og andre forskjeller	18
+ Endring i midlertidige forskjeller	-175 234
= Inntekt	-100 775

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	16 381
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 381
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 108 583	1 933 349
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 775	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 007 809	1 933 349
Utsatt skatt	441 717	425 336

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 958 095	2 360 595
Tilført fra årsresultat		58 061	58 061
Pr 31.12.	400 000	2 016 156	2 418 656

Noter for Sør-Tretten Eiendom As

Organisasjonsnr. 988226335



Sør-Tretten Eiendom As

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Rinheim	100	25,00 %
Jo Reinhart Elvestad (Nestleder styre)	100	25,00 %
Håvard Sagheim	100	25,00 %
Astrid Simengård	100	25,00 %