



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr  
Vindharpevegen 45  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr dy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 937	165 441
Annen driftsinntekt		1 262 869	1 249 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 806</b>	<b>1 414 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	499 952	358 769
Annen driftskostnad		215 402	314 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 355</b>	<b>727 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 452</b>	<b>686 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		85 000	76 500
Annen renteinntekt		3 474	2 300
Annen finansinntekt		1 445	1 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 919</b>	<b>80 452</b>
Annen rentekostnad		417 844	350 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 844</b>	<b>350 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 925</b>	<b>-269 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 526</b>	<b>417 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 122	74 984
<b>Årsresultat</b>	4	<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	342 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 404	51
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 481 840	3 782 240
Maskiner og anlegg		6 200	8 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 345 915	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 833 955</b>	<b>4 076 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 580 951	1 580 951
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 730 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 906</b>	<b>5 807 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 754	881
Konsernfordringer		161 500	76 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>77 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 670	830 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 670</b>	<b>830 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 923</b>	<b>907 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 489	194 085
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 489</b>	<b>194 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>308 489</b>	<b>294 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 038	169 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 038</b>	<b>169 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 245 192	5 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 245 192</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 230</b>	<b>5 789 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 557	69 120
Betalbar skatt	3	96 530	144 744
Skyldig offentlige avgifter		16 678	29 530
Utbytte		270 000	342 300
Annen kortsiktig gjeld		446 345	46 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 110</b>	<b>631 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 222 340</b>	<b>6 421 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 799 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Heinrich Stuhr  
Vindharpevegen 45  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr dy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 937	165 441
Annen driftsinntekt		1 262 869	1 249 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 806</b>	<b>1 414 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	499 952	358 769
Annen driftskostnad		215 402	314 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>725 355</b>	<b>727 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 452</b>	<b>686 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		85 000	76 500
Annen renteinntekt		3 474	2 300
Annen finansinntekt		1 445	1 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 919</b>	<b>80 452</b>
Annen rentekostnad		417 844	350 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 844</b>	<b>350 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 925</b>	<b>-269 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 526</b>	<b>417 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	56 122	74 984
<b>Årsresultat</b>	4	<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	342 300
Avsatt til annen egenkapital		14 404	51
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 481 840	3 782 240
Maskiner og anlegg		6 200	8 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 345 915	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 833 955</b>	<b>4 076 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1 580 951	1 580 951
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 730 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 906</b>	<b>5 807 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 754	881
Konsernfordringer		161 500	76 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>77 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		934 670	830 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 670</b>	<b>830 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 923</b>	<b>907 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 489	194 085
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 489</b>	<b>194 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>308 489</b>	<b>294 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 038	169 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>129 038</b>	<b>169 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 245 192	5 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 245 192</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 374 230</b>	<b>5 789 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 557	69 120
Betalbar skatt	3	96 530	144 744
Skyldig offentlige avgifter		16 678	29 530
Utbytte		270 000	342 300
Annen kortsiktig gjeld		446 345	46 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 110</b>	<b>631 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 222 340</b>	<b>6 421 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>



Organisasjonsnr: 984 799 322  
INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Industri & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 799 322



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRI & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		130 937	165 441
Annen driftsinntekt		1 262 869	1 249 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 393 806</b>	<b>1 414 516</b>
Lønnskostnad	1	10 000	54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	499 952	358 769
Annen driftskostnad		215 402	314 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 355</b>	<b>727 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 452</b>	<b>686 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		85 000	76 500
Annen renteinntekt		3 474	2 300
Annen finansinntekt		1 445	1 652
Annen rentekostnad		417 844	350 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 925</b>	<b>-269 589</b>
Resultat før skattekostnad		340 526	417 335
Skattekostnad på resultat	3	56 122	74 984
<b>Årsresultat</b>	4	<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		270 000	342 300
Avsatt til annen egenkapital		14 404	51
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>



## BALANSE

### INDUSTRI & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 481 840	3 782 240
Maskiner og anlegg		6 200	8 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 345 915	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 833 955</b>	<b>4 076 540</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 730 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 906</b>	<b>5 807 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 754	881
Konsernfordringer		161 500	76 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>77 381</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 670	830 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 923</b>	<b>907 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>



### BALANSE

#### INDUSTRI & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		208 489	194 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 489</b>	<b>194 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>308 489</b>	<b>294 085</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	129 038	169 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 038</b>	<b>169 446</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 245 192	5 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 245 192</b>	<b>5 620 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 557	69 120
Betalbar skatt	3	96 530	144 744
Skyldig offentlige avgifter		16 678	29 530
Utbytte		270 000	342 300
Annen kortsiktig gjeld		446 345	46 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 110</b>	<b>631 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 222 340</b>	<b>6 421 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>

10.05.2025

Styret i Industri & Eiendom AS

Johan Heinrich Stuhr  
styreleder

Christine Stuhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	39 200
Arbeidsgiveravgift	0	5 527
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>54 727</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 107 940	397 767	930 762	7 436 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 257 367		1 257 367
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 107 940</b>	<b>1 655 135</b>	<b>930 762</b>	<b>8 693 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 094 900	303 020	461 962	3 859 881
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 013 040</b>	<b>1 352 115</b>	<b>468 800</b>	<b>4 833 955</b>
Årets ordinære avskrivninger	259 100	199 552	41 300	499 952
Økonomisk levetid	20 år	5-8 år	22 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 530	144 744
Endring i utsatt skatt	-40 408	-69 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 122</b>	<b>74 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 526	417 335
Permanente forskjeller	-85 431	-76 500
Endring i midlertidige forskjeller	183 676	317 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 772</b>	<b>657 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 530	144 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 530</b>	<b>144 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-132 306	-128 340	3 966
Gevinst – og tapskonto	718 840	898 550	179 710
<b>Sum</b>	<b>586 534</b>	<b>770 210</b>	<b>183 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>586 534</b>	<b>770 210</b>	<b>183 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 038</b>	<b>169 446</b>	<b>40 409</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	194 085	294 085
Årets resultat				284 404	284 404
Utbytte				-270 000	-270 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 489</b>	<b>308 489</b>

## Note 5 Datterselskap

Industri & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Rush Eiendom AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 90 474. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 487 879.



# Årsregnskap 2024

## Industri & Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 799 322**



BankID Signing  
Johan Heinrich Stühr  
2025-05-11

BankID Signing  
Christine Stühr  
2025-05-12

## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRI & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		130 937	165 441
Annen driftsinntekt		1 262 869	1 249 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 393 806</b>	<b>1 414 516</b>
Lønnskostnad	1	10 000	54 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	499 952	358 769
Annen driftskostnad		215 402	314 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>725 355</b>	<b>727 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>668 452</b>	<b>686 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		85 000	76 500
Annen renteinntekt		3 474	2 300
Annen finansinntekt		1 445	1 652
Annen rentekostnad		417 844	350 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 925</b>	<b>-269 589</b>
Resultat før skattekostnad		340 526	417 335
Skattekostnad på resultat	3	56 122	74 984
<b>Årsresultat</b>	4	<b>284 404</b>	<b>342 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		270 000	342 300
Avsatt til annen egenkapital		14 404	51
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 404</b>	<b>342 351</b>



BankID Signing  
Johan Heinrich Stuhr  
2025-05-11

BankID Signing  
Christine Stuhr  
2025-05-12

### BALANSE

#### INDUSTRI & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 481 840	3 782 240
Maskiner og anlegg		6 200	8 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 345 915	285 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 833 955</b>	<b>4 076 540</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 580 951	1 580 951
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 580 951</b>	<b>1 730 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 414 906</b>	<b>5 807 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 754	881
Konsernfordringer		161 500	76 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 254</b>	<b>77 381</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 670	830 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 923</b>	<b>907 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 530 829</b>	<b>6 715 322</b>



BankID Signing  
Johan Heinrich Stuhr  
2025-05-11

BankID Signing  
Christine Stuhr  
2025-05-12

## BALANSE

### INDUSTRI & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		208 489	194 085
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>208 489</strong>	<strong>194 085</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>308 489</strong>	<strong>294 085</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	129 038	169 446
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>129 038</strong>	<strong>169 446</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 245 192	5 620 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 245 192</strong>	<strong>5 620 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		18 557	69 120
Betalbar skatt	3	96 530	144 744
Skyldig offentlige avgifter		16 678	29 530
Utbytte		270 000	342 300
Annen kortsiktig gjeld		446 345	46 097
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>848 110</strong>	<strong>631 791</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 222 340</strong>	<strong>6 421 237</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 530 829</strong>	<strong>6 715 322</strong>

10.05.2025  
Styret i Industri & Eiendom AS

Johan Heinrich Stuhr  
styreleder

Christine Stuhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	39 200
Arbeidsgiveravgift	0	5 527
Andre ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>54 727</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 107 940	397 767	930 762	7 436 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 257 367		1 257 367
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 107 940</b>	<b>1 655 135</b>	<b>930 762</b>	<b>8 693 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 094 900	303 020	461 962	3 859 881
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 013 040</b>	<b>1 352 115</b>	<b>468 800</b>	<b>4 833 955</b>
Årets ordinære avskrivninger	259 100	199 552	41 300	499 952
Økonomisk levetid	20 år	5-8 år	22 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 530	144 744
Endring i utsatt skatt	-40 408	-69 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 122</b>	<b>74 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	340 526	417 335
Permanente forskjeller	-85 431	-76 500
Endring i midlertidige forskjeller	183 676	317 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 772</b>	<b>657 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 530	144 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 530</b>	<b>144 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-132 306	-128 340	3 966
Gevinst – og tapskonto	718 840	898 550	179 710
<b>Sum</b>	<b>586 534</b>	<b>770 210</b>	<b>183 676</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>586 534</b>	<b>770 210</b>	<b>183 676</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 038</b>	<b>169 446</b>	<b>40 409</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	194 085	294 085
Årets resultat				284 404	284 404
Utbytte				-270 000	-270 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 489</b>	<b>308 489</b>

## Note 5 Datterselskap

Industri & Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Rush Eiendom AS. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 90 474. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 487 879.