



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 688 978	2 601 248
Sum inntekter		2 688 978	2 601 248
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	1 694 555	3 264 088
Sum kostnader		1 848 094	3 417 627
Driftsresultat		840 884	-816 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 568	11 094
Sum finansinntekter		61 568	11 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	445 915	370 725
Annen rentekostnad		789	23
Sum finanskostnader		446 704	370 748
Netto finans		-385 136	-359 654
Ordinært resultat før skattekostnad		455 749	-1 176 033
Skattekostnad	3	100 274	-258 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 475	-917 238
Årsresultat		355 475	-917 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 475	-917 238
Totalresultat		355 475	-917 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-743 964
Avgitt konsernbidrag		498 420	
Udekket tap			-173 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-142 945	
Sum overføringer og disponeringer		355 475	-917 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 2	12 250 750	12 404 288
Sum varige driftsmidler		12 250 750	12 404 288
Sum anleggsmidler		12 250 750	12 404 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 702	18 716
Fordring på konsernselskaper	2	400 000	953 800
Andre kortsiktige fordringer		42 592	62 371
Sum fordringer		446 294	1 034 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 878 378	796 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878 378	796 904
Sum omløpsmidler		2 324 673	1 831 792
SUM EIENDELER		14 575 423	14 236 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		65 996	
Udekket tap			191 058
Sum opptjent egenkapital		65 996	-191 058
Sum egenkapital	5	1 065 996	808 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 450 450	1 490 828
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 450	1 490 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 287 204	11 841 289
Sum annen langsiktig gjeld		11 287 204	11 841 289
Sum langsiktig gjeld		12 737 654	13 332 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	33 486
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	2	639 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 598	61 535
Sum kortsiktig gjeld		771 772	95 021
Sum gjeld		13 509 427	13 427 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 575 423	14 236 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600327

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 688 978	2 601 248
Sum inntekter		2 688 978	2 601 248
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	1 694 555	3 264 088
Sum kostnader		1 848 094	3 417 627
Driftsresultat		840 884	-816 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 568	11 094
Sum finansinntekter		61 568	11 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	445 915	370 725
Annen rentekostnad		789	23
Sum finanskostnader		446 704	370 748
Netto finans		-385 136	-359 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	100 274	-258 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 475	-917 238
Årsresultat		355 475	-917 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 475	-917 238
Totalresultat		355 475	-917 238
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-743 964
Avgitt konsernbidrag		498 420	
Udekket tap			-173 274
Overført fra annen egenkapital		-142 945	
Sum overføringer og disponeringer		355 475	-917 238



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 1, 2 12 250 750 12 404 288
Sum varige driftsmidler 12 250 750 12 404 288

Sum anleggsmidler 12 250 750 12 404 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 702 18 716
Fordring på
konsernselskaper 2 400 000 953 800
Andre kortsiktige
fordringer 42 592 62 371
Sum fordringer 446 294 1 034 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 878 378 796 904
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 878 378 796 904

Sum omløpsmidler 2 324 673 1 831 792

SUM EIENDELER 14 575 423 14 236 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 65 996
Udekket tap 191 058
Sum opptjent egenkapital 65 996 -191 058

Sum egenkapital 5 1 065 996 808 942

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 450 450	1 490 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 450 450	1 490 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 287 204	11 841 289
Sum annen langsiktig gjeld		11 287 204	11 841 289
Sum langsiktig gjeld		12 737 654	13 332 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	33 486
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	2	639 000	
Annen kortsiktig gjeld		119 598	61 535
Sum kortsiktig gjeld		771 772	95 021
Sum gjeld		13 509 427	13 427 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 575 423	14 236 080



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sagdalsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sagdalsveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 355.475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Sagdalsveien 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07. mai 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Sagdalsveien 7 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 688 978	2 601 248
Sum driftsinntekter		2 688 978	2 601 248
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	1 694 555	3 264 088
Sum driftskostnader		1 848 094	3 417 627
Driftsresultat		840 884	-816 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		61 568	11 094
Rentekostnader til konsernselskap	2	445 915	370 725
Rentekostnader		789	23
Resultat av finansposter		-385 136	-359 654
Resultat før skattekostnad		455 749	-1 176 033
Skattekostnad	3	100 274	-258 795
Årets resultat		355 475	-917 238
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-743 964
Avsatt konsernbidrag		498 420	0
Overført til udekket tap		0	-173 274
Overført fra annen egenkapital		-142 945	0
Sum overføringer		355 475	-917 238

Organisasjonsnummer 956 631 769




Sagdalsveien 7 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 2	12 250 750	12 404 288
Sum varige driftsmidler		12 250 750	12 404 288
Sum anleggsmidler		12 250 750	12 404 288
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 702	18 716
Fordring på konsernselskaper	2	400 000	953 800
Andre kortsiktige fordringer		42 592	62 371
Bankinnskudd og kontanter		1 878 378	796 904
Sum omløpsmidler		2 324 673	1 831 792
Sum eiendeler		14 575 423	14 236 080

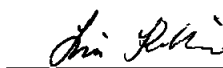
Organisasjonsnummer 956 631 769

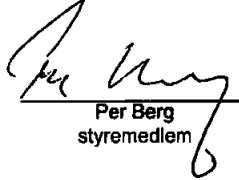


Sagdalsveien 7 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 996	0
Udekket tap		0	-191 058
Sum egenkapital	5	1 065 996	808 942
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 450 450	1 490 828
Sum avsetning for forplikelser		1 450 450	1 490 828
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	11 287 204	11 841 289
Sum annen langsiktig gjeld		11 287 204	11 841 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 174	33 486
Konsernbidrag	2	639 000	0
Annen kortsiktig gjeld		118 598	61 535
Sum kortsiktig gjeld		771 772	95 021
Sum egenkapital og gjeld		14 575 423	14 236 080

Lillestrøm, 07.05.2024


Kristin Berg
styreleder


Lise Kittilsen
styremedlem


Per Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 956 631 769



SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



SAGDALSVEIEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 668 446		13 668 446
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	13 668 446	0	13 668 446
Akk. avskrivninger 1.1.	1 264 158		
+ Ordinære avskrivninger	153 538		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	1 417 696		1 417 696
Bokført verdi pr.31.12.	12 250 750	0	12 250 750
Prosentats ordinære avskrivning	1 %		

NOTE 2 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE / PANT / GARANTIER

	Fordring	Gjeld	Konsemdrag	Renter
ØIE Gruppen AS		-11 287 204		-445 915
Hvamsvingen 7	400 000		400 000	
ØIE Gruppen AS		-639 000	-639 000	
Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 12.250.750 er stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån til est pr 31.12.23 med kr. 30.420.000.				
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris				
		2023	2022	
Kostnadsført		284 409	249 823	

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Eiendom	6 792 954	6 946 492	-153 538
Fordringer	-200 000	-170 000	-30 000
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	6 592 954	6 776 492	-183 538
Utsatt skatt utgjør (22%)	1 450 450	1 490 828	



SAGDALSVEIEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	455 749	-1 176 033
Sum permanente forskjeller:	0	23
Sum endring midlertidige forskjeller	183 538	222 538
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-639 000	953 800
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	<u>287</u>	<u>328</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.	72	
Beregnet skatt på konsernbidrag	140 508	-209 836
Endring utsatt skatt	-40 306	-48 959
Sum bokført skattekostnad	<u>100 274</u>	<u>-258 795</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 (9428 aksjer a 106,067) eies av:

ØIE Gruppen AS	30000	100 %	repr i styret
----------------	-------	-------	---------------

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-191 058	808 942
Årets resultat		355 475	
Mottatt konsernbidrag u skatt		400 000	
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-498 420	
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>65 996</u>	<u>1 065 996</u>