



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 492	5 570
Sum kostnader		15 492	5 570
Driftsresultat		-15 492	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 493	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 408	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 085	-4 345
Årsresultat		-12 085	-4 345
Totalresultat		-12 085	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 085	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-12 085	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 633	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 633	1 225
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 633	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			24 430
Sum fordringer		0	24 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 937	
Sum omløpsmidler		8 937	24 430
SUM EIENDELER		13 570	25 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 430	-4 345
Sum opptjent egenkapital		-16 430	-4 345
Sum egenkapital		13 570	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 570	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418591

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 225
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 492	5 570
Sum kostnader		15 492	5 570
Driftsresultat		-15 492	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 493	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 408	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 085	-4 345
Årsresultat		-12 085	-4 345
Totalresultat		-12 085	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 085	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-12 085	-4 345



Organisasjonsnr: 928 054 225
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 633	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 633	1 225
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 633	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			24 430
Sum fordringer		0	24 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 937	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 937	
Sum omløpsmidler		8 937	24 430
SUM EIENDELER		13 570	25 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 430	-4 345



Sum opptjent egenkapital	-16 430	-4 345
Sum egenkapital	13 570	25 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 570	25 655



Organisasjonsnr: 928 054 225
STRØMSVEIEN 81 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Prosjekter under utførelse Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Strømsveien 81 Holding AS
2022

Strømsveien 81 Holding AS Org.nr. 928054225



Resultatregnskap

Strømsveien 81 Holding AS

	Note	2022	01.10.21-31.12.21
Annen driftskostnad	2	15 493	6 870
Sum driftskostnad		15 493	5 570
Driftsresultat		-15 493	-5 570
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Sum netto finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 493	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 408	-1 225
Ordinært resultat		-12 085	-4 345
Årsresultat		-12 085	-4 345
Overført til udekket tap		-12 085	-4 345
Sum disponert	4	-12 085	-4 345



Balanse

Strømsveien 81 Holding AS

	Note	2022	01.10.21-31.12.21
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 633	1 225
Sum immaterielle eiendeler		4 633	1 225
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 633	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	24 430
Sum fordringer		0	24 430
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 937	0
Sum omløpsmidler		8 937	24 430
Sum eiendeler		13 570	25 655



Balanse

Strømsveien 81 Holding AS

	Note	2022	01.10.21-31.12.21
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 430	-4 345
Sum opptjent egenkapital		-16 430	-4 345
Sum egenkapital	3,4	13 570	25 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		13 570	25 655

Trondheim, 01.03.2023
Styret for Strømsveien 81 Holding AS

Lars Halvorsen
Styrets leder

Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styremedlem



Strømsveien 81 Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innløpsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjuester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til snutt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert etter prinsippet om løpende avregning. De prosjekter som er kommet langt i fullføringsgraden er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

De andre prosjektene er vurdert etter prinsippet om løpende avregning uten fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2022.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 3.000 aksje a kr 10,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Kjendel:</u>	<u>Stemmenandel:</u>
Bolig Norge AS	1 500	50,00 %	50,00 %
Furubolmen Eiendomsutvikling AS	1 500	50,00 %	50,00 %
SUM:	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Annen</u> <u>Egenkapital</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	30 000	-4 345	25 655

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat	0	-12 085	-12 085
----------------	---	---------	---------

Egenkapital 31. desember	30 000	-16 430	13 570
---------------------------------	---------------	----------------	---------------



Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

		2 022	2 021
Bolig Norge AS	aksjonær	0	9 430
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	aksjonær	0	15 000
Sum		0	24 430

Gjeld

		2 022	2 021
Bolig Norge AS	aksjonær	0	0
Furuholmen Eiendomsutvikling AS	aksjonær	0	0
Sum		0	0

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2022.

Note 6 Skatt

01.01. - 31.12. 2022 01.10. - 31.12. 2021

Beregning av skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 493	-5 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-15 493	-5 570
Skatt 22%	0	0

Skatt på mottatt konsernbidrag

0 0

Skyldig betalbar skatt

0 0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		
Brutto endring utsatt skatt	-3 408	-1 225
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-3 408	1 225

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-21 063	-5 570
Avskåret rentefradrag	0	0
Sum	-21 063	-5 570

Utsatt skattefordel 22%

-4 633 -1 225

Utsatt skattefordel balanseføres ettersom selskapet har prosjekter fremover som antas å gå med skattemessig positivt resultat.