



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 080	8 674
Sum kostnader		18 080	8 674
Driftsresultat		-18 080	-8 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	18
Sum finansinntekter		32	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 393
Annen rentekostnad			156 960
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader			167 353
Netto finans		32	-167 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 048	-176 008
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 048	-176 008
Årsresultat		-18 048	-176 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 048	-176 008
Totalresultat		-18 048	-176 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 674 594
Udekket tap		-18 048	1 498 586
Sum overføringer og disponeringer		-18 048	-176 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 636 565	7 316 030
Sum varige driftsmidler		7 636 565	7 316 030
Sum anleggsmidler		7 636 565	7 316 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 916	8 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 916	8 800
Sum omløpsmidler		195 916	8 800
SUM EIENDELER		7 832 481	7 324 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		184 056	166 008
Sum opptjent egenkapital		-184 056	-166 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-84 056	-66 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		647 395	233 393
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 000 000	7 000 000
Gjeld til eiere		264 706	119 724
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 101	7 353 117
Sum langsiktig gjeld		7 912 101	7 353 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 813	37 188
Annen kortsiktig gjeld		623	534
Sum kortsiktig gjeld		4 436	37 721
Sum gjeld	8	7 916 537	7 390 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 481	7 324 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251826

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 688 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 080	8 674
Sum kostnader		18 080	8 674
Driftsresultat		-18 080	-8 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	18
Sum finansinntekter		32	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 393
Annen rentekostnad			156 960
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader			167 353
Netto finans		32	-167 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 048	-176 008
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 048	-176 008
Årsresultat		-18 048	-176 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 048	-176 008
Totalresultat		-18 048	-176 008
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 674 594
Udekket tap		-18 048	1 498 586
Sum overføringer og disponeringer		-18 048	-176 008



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

7 636 565

7 316 030

Sum varige driftsmidler

7 636 565

7 316 030

Sum anleggsmidler

7 636 565

7 316 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

8

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

195 916

8 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

195 916

8 800

Sum omløpsmidler

195 916

8 800

SUM EIENDELER

7 832 481

7 324 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

184 056

166 008

Sum opptjent egenkapital

-184 056

-166 008

Sum egenkapital

6

-84 056

-66 008

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

647 395

233 393

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

7 000 000

7 000 000



Gjeld til eiere		264 706	119 724
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 101	7 353 117
Sum langsiktig gjeld		7 912 101	7 353 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 813	37 188
Annen kortsiktig gjeld		623	534
Sum kortsiktig gjeld		4 436	37 721
Sum gjeld	8	7 916 537	7 390 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 481	7 324 830



Organisasjonsnr: 997 688 449
BRIS NÆRINGSEIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bris Næringseiendom II AS

Org.nr.: 997 688 449



Resultatregnskap			
Bris Næringseiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 080	8 674
Sum driftskostnader		18 080	8 674
Driftsresultat		-18 080	-8 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 393
Annen rentekostnad		0	156 960
Annen finanskostnad		0	8 000
Resultat av finansposter		32	-167 334
Resultat før skattekostnad		-18 048	-176 008
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-18 048	-176 008
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 674 594
Overført til/fra udekket tap		18 048	-1 498 586
Sum overføringer		-18 048	-176 008


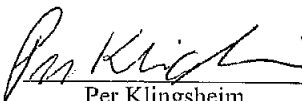
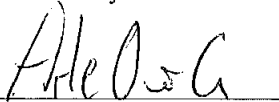
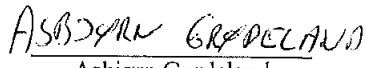


Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 636 565	7 316 030
Sum varige driftsmidler		7 636 565	7 316 030
Sum anleggsmidler		7 636 565	7 316 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 916	8 800
Sum omløpsmidler		195 916	8 800
Sum eiendeler		7 832 481	7 324 830
Bris Næringseiendom II AS			Side 3



Balanse			
Bris Næringseiendom II AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-184 056	-166 008
Sum opptjent egenkapital		-184 056	-166 008
Sum egenkapital	6	-84 056	-66 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 000 000	7 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern		647 395	233 393
Gjeld til eiere		264 706	119 724
Sum annen langsiktig gjeld		7 912 101	7 353 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 813	37 188
Annen kortsiktig gjeld		623	534
Sum kortsiktig gjeld		4 436	37 721
Sum gjeld	8	7 916 537	7 390 838
Sum egenkapital og gjeld		7 832 481	7 324 830

Klepp, 31.01.2022
Styret i Bris Næringseiendom II AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
 Arle Ovin Grødeland Styremedlem	 Asbjørn Grødeland Styremedlem

Bris Næringseiendom II AS Side 4



Noter 2021

Bris Næringseiendom II AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. I midlertid mener styre at det foreligger merverdier knyttet til selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er positiv. Den likviditetsmessige stillingen til selskapet er handterbar. Selskapet er i all hovedsak finansiert med gjeld til kredittinstitusjoner og lån fra selskapets aksjonærer.

Dersom selskapet ikke innfrir styrets forventninger og planer, vil styret vurdere ytterligere tiltak.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Noter 2021

Bris Næringseiendom II AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg (under utvikling*)	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	7 099 465	216 565	7 316 030
Tilgang	0	320 536	320 536
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 099 465	537 100	7 636 565
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0	0
Akk. avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	7 099 465	537 100	7 636 565

Avskrivningssatser

0 %

2 % - 4%

*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 048
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-212 911
Skattepliktig inntekt	-230 959
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2021

Bris Næringseiendom II AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	212 911	0	212 911
Sum midlertidige forskjeller	212 911	0	212 911
Underskudd til fremføring	-406 968	-176 009	-230 959
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	194 057	176 009	-18 048
Utsatt skattefordel (22%)	42 693	38 722	3 971
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bris Næringseiendom II AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	66	66 %
A-G Eiendom AS	17	17 %
A-G Maskin AS	17	17 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	-166 008	-66 008
Årets resultat	0	-18 048	-18 048
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	-184 056	-84 056

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 636 565	7 316 030
Sum	7 636 565	7 316 030

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000



Noter 2021

Bris Næringseiendom II AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.