



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 204 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRLIÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 025	32 650
Sum kostnader		24 025	32 650
Driftsresultat		-24 025	-32 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 547	134
Sum finansinntekter		162 547	134
Annen rentekostnad		351 856	129 050
Sum finanskostnader		351 856	129 050
Netto finans		-189 309	-128 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 334	-161 566
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 334	-161 566
Årsresultat		-213 334	-161 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 334	-161 566
Totalresultat		-213 334	-161 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 334	-161 566
Sum overføringer og disponeringer		-213 334	-161 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 921 770	821 770
Anlegg under utførelse	2, 3	7 856 430	6 312 420
Sum varige driftsmidler		13 778 200	7 134 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 368 516	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		22 368 516	22 368 516
Sum anleggsmidler		36 146 716	29 502 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		29 210 042	18 799 299
Sum fordringer		29 210 042	18 799 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 532	49 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 532	49 688
Sum omløpsmidler		29 323 574	18 848 987
SUM EIENDELER		65 470 290	48 351 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 305 329	3 091 994
Sum opptjent egenkapital		-3 305 329	-3 091 994
Sum egenkapital	6	4 194 671	4 408 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		19 968 055	17 697 793
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 300 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld			8 697 320
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	10 704 979
Sum annen langsiktig gjeld		55 507 854	39 600 092
Sum langsiktig gjeld		55 507 854	39 600 092
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		186 512	
Leverandørgjeld	7	5 548 104	4 332 811
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		33 148	10 784
Sum kortsiktig gjeld		5 767 764	4 343 595
Sum gjeld		61 275 618	43 943 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 470 290	48 351 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806588

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 204 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRLIÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hvamstubben 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	24 025	32 650
Sum kostnader		24 025	32 650
Driftsresultat		-24 025	-32 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 547	134
Sum finansinntekter		162 547	134
Annen rentekostnad		351 856	129 050
Sum finanskostnader		351 856	129 050
Netto finans		-189 309	-128 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 334	-161 566
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 334	-161 566
Årsresultat		-213 334	-161 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 334	-161 566
Totalresultat		-213 334	-161 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 334	-161 566
Sum overføringer og disponeringer		-213 334	-161 566



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	5 921 770	821 770
Anlegg under utførelse	2, 3	7 856 430	6 312 420
Sum varige driftsmidler		13 778 200	7 134 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	22 368 516	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		22 368 516	22 368 516
Sum anleggsmidler		36 146 716	29 502 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		29 210 042	18 799 299
Sum fordringer		29 210 042	18 799 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 532	49 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 532	49 688
Sum omløpsmidler		29 323 574	18 848 987
SUM EIENDELER		65 470 290	48 351 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 305 329	3 091 994
Sum opptjent egenkapital		-3 305 329	-3 091 994



Sum egenkapital	6	4 194 671	4 408 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		19 968 055	17 697 793
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 300 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld			8 697 320
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	10 704 979
Sum annen langsiktig gjeld		55 507 854	39 600 092
Sum langsiktig gjeld		55 507 854	39 600 092
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		186 512	
Leverandørgjeld	7	5 548 104	4 332 811
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		33 148	10 784
Sum kortsiktig gjeld		5 767 764	4 343 595
Sum gjeld		61 275 618	43 943 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 470 290	48 351 693



Organisasjonsnr: 997 204 115
BÅRLIÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bårliåsen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q56T3-L7MKH-HNKKL-OVLEFX-Y73XK-48QWX

Organisasjonsnr: 997 204 115



Resultatregnskap

Bårliåsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	24 025	32 650
Sum driftskostnader		24 025	32 650
Driftsresultat		-24 025	-32 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 547	134
Annen rentekostnad		351 856	129 050
Resultat av finansposter		-189 309	-128 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 334	-161 566
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Årsresultat		-213 334	-161 566
Overføringer			
Overført til udekket tap		213 334	161 566
Sum overføringer		-213 334	-161 566

Penneo Dokumentnøkkel: Q56T3-L7MKH-HNKKL-OVLEFX-Y73XK-48QWX



Balanse

Bårliåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 921 770	821 770
Anlegg under utførelse	2, 3	7 856 430	6 312 420
Sum varige driftsmidler		13 778 200	7 134 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	22 368 516	22 368 516
Sum finansielle anleggsmidler		22 368 516	22 368 516
Sum anleggsmidler		36 146 716	29 502 706
Fordringer			
Konsernfordringer		29 210 042	18 799 299
Sum fordringer		29 210 042	18 799 299
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 532	49 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 532	49 688
Sum omløpsmidler		29 323 574	18 848 987
Sum eiendeler		65 470 290	48 351 693

Penneo Dokumentnøkkel: Q56T3-L7MKH-HNKKL-OVLFX-Y73XK-48QWX



Balanse Bårliåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 500 000	7 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 305 329	-3 091 994
Sum opptjent egenkapital		-3 305 329	-3 091 994
Sum egenkapital	6	4 194 671	4 408 006
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		19 968 055	17 697 793
Langsiktig konserngjeld		0	8 697 320
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 300 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		19 239 799	10 704 979
Sum annen langsiktig gjeld		55 507 854	39 600 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Serifikatlån		186 512	0
Leverandørgjeld	7	5 548 104	4 332 811
Annen kortsiktig gjeld		33 148	10 784
Sum kortsiktig gjeld		5 767 764	4 343 595
Sum gjeld		61 275 618	43 943 687
Sum egenkapital og gjeld		65 470 290	48 351 693

Skjetten, 31.08.2021
Styret i Bårliåsen Eiendom AS

Roger Adolfsen
styrets leder

John Ivar Busklein
styremedlem

Øyvind Næss Henriksen
styremedlem

Carl Frode Fjellheim
Daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Selskapets har som formål å drive med eiendomsutvikling samt kjøp, utleie og salg av fast eiendom. Byggeaktiviteten har ennå ikke kommet i gang og selskapet har derfor ikke hatt salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel etter unntak for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg u. utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	821 770	6 312 420	7 134 190
Tilgang	5 100 000	1 544 010	6 644 010
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 921 770	7 856 430	13 778 200
Akk. av-/nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 921 770	7 856 430	13 778 200
Årets avskrivninger	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader ved utvikling av tomteområdet, som vil bli kostnadsført i takt med salg av tomtene.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån (inkl. påløpne renter) 1)	0	2 510 784
Sum	<u>0</u>	<u>2 510 784</u>
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter med anlegg under utførelse	13 778 200	821 770
Sum	<u>13 778 200</u>	<u>821 770</u>
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	<u>0</u>	<u>0</u>

Som sikkerhet for lånene er det i tillegg stilt følgende pant:

- 1) Førsteprioritets pant til Handelsbanken på til sammen kr 2 500 000 i gnr 64, bnr 120 i Eidsvoll kommune. Eiendommen er eid av datterselskapet Eidsvoll Utvikling AS.

Note 4 Datterselskap

Datterselskapets navn:	Eidsvoll Utvikling AS *)	Romerike Prosjektutvikling AS
Forretningskontor:	Skjetten	Skjetten
Eier/stemmeandel	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	523 452	-17 555 425
Årets resultat:	-451	-1 983 785
Egenkapital pr. 31.12.	523 001	-19 539 210

*) Regnskapstallene er oppgitt pr. 31.12.19 da det ikke foreligger et endelig avlagt regnskap for datterselskapet på tidspunktet for regnskapsavslutningen. De endelige regnskapstall for 2020 forventes imidlertid ikke å avvike vesentlig fra forgående år da det ikke er aktivitet i datterselskapet og derved også minimalt med kostnader.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2 (4).



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	750	10 000	7 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Olavsgaard Eiendom AS	375	50 %
Oslo Corporate Holding AS	375	50 %
Sum	750	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer kontrollert av styremedlemmer og daglig leder:

Roger Adolfsen (styrets leder) (indir)	16,25 %
John Ivar Busklein (styremedlem)	0,00 %
Øyvind Næss Henriksen (styremedlem)	0,00 %
Carl Frode Fjellheim (Daglig leder) (indir)	0,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	7 500 000	-3 091 994	4 408 006
Årets resultat		-213 334	-213 334
Pr. 31.12.2020	7 500 000	-3 305 329	4 194 671

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær Olavsgaard Eiendom AS med i alt kr 567 301 i 2020. Alle transaksjoner med nærstående parter er fastsatt på markedsmessige vilkår.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en leverandørgjeld til Olavsgaard Eiendom AS på kr 4 880 005 mot kr 4 302 323 foregående år. Det er gitt henstand med betalingen av denne inntil eiendomsprosjektene realiseres og selskapet får inntekter. Leverandørgjelden renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: Q56T3-L7MKH-HNKKL-OVLEFX-Y73XK-48QWX



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, er det ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør:

Revisjon	10 232
Teknisk regnskapsbistand	7 868
Andre tjenester	3 150
Sum	21 250

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 334	-161 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-213 334	-161 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 317 329	-3 103 995	213 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 317 329	3 103 994	-213 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-729 812	-682 879	46 934

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Penneo Dokumentnøkkel: Q56T3-L7MKH-HNKKL-OVLEK-Y73XK-48QWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Adolfsen

Styreleder

På vegne av: Bårliåsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-01 20:59:36 UTC

bankID 

John Ivar Busklein

Styremedlem

På vegne av: Bårliåsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-199624

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-01 21:24:04 UTC

bankID 

Øyvind Næss Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Bårliåsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-3015529

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-09-06 08:47:33 UTC

bankID 

Carl Frode Fjellheim

Styremedlem

På vegne av: Bårliåsen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-950586

IP: 185.179.xxx.xxx

2021-09-16 09:26:56 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: OS6T3-L7MKH-HNKKL-OVLFX-Y73XK-48QWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårliåsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårliåsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q1AE-SE1Y0-EX4X7-EQU40-1YJIM-Y6ZYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-09-17 14:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C1AE5E1Y0-EX4X7-EQU40-1YJIM-Y6ZVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>