



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 31  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		796 600	795 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 600</b>	<b>795 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 596	
Annen driftskostnad	1	444 108	515 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 705</b>	<b>515 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 895</b>	<b>280 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 320	11 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 320</b>	<b>11 935</b>
Annen rentekostnad		57 750	81 603
Annen finanskostnad	1		83 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 750</b>	<b>165 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 430</b>	<b>-153 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 465</b>	<b>127 137</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 348	27 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 773	
Avsatt til annen egenkapital			99 167



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-95 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 880 225	4 979 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 880 225</b>	<b>4 979 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		266 773	686 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 773</b>	<b>686 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 998</b>	<b>5 665 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 659	8 232
Konsernfordringer		17 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 268</b>	<b>8 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 599 610	2 526 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 599 610</b>	<b>2 526 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 879</b>	<b>2 534 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 767 876</b>	<b>8 200 518</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	60 049	42 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 160 895</b>	<b>5 143 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 576	732 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 576</b>	<b>732 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 797 472</b>	<b>5 875 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		284 382	695 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 596 582	1 567 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 965</b>	<b>2 262 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 965</b>	<b>2 262 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 092	
Betalbar skatt	2	76 348	27 970
Annen kortsiktig gjeld	1		34 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 440</b>	<b>62 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 405</b>	<b>2 325 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 767 876</b>	<b>8 200 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 31  
0575 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 209 787  
HASLEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		796 600	795 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 600</b>	<b>795 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 596	
Annen driftskostnad	1	444 108	515 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 705</b>	<b>515 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 895</b>	<b>280 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 320	11 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 320</b>	<b>11 935</b>
Annen rentekostnad		57 750	81 603
Annen finanskostnad	1		83 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 750</b>	<b>165 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 430</b>	<b>-153 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	247 465	127 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 348</b>	<b>27 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 773	
Avsatt til annen egenkapital			99 167
Overført fra annen egenkapital		-95 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>



Organisasjonsnr: 989 209 787  
HASLEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 880 225	4 979 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 880 225</b>	<b>4 979 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		266 773	686 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 773</b>	<b>686 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 998</b>	<b>5 665 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 659	8 232
Konsernfordringer		17 609	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 268</b>	<b>8 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 599 610	2 526 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 599 610</b>	<b>2 526 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 879</b>	<b>2 534 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 767 876</b>	<b>8 200 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	60 049	42 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 160 895</b>	<b>5 143 286</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 576	732 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 576</b>	<b>732 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 797 472</b>	<b>5 875 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		284 382	695 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 596 582	1 567 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 965</b>	<b>2 262 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 965</b>	<b>2 262 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 092	
Betalbar skatt	2	76 348	27 970
Annen kortsiktig gjeld	1		34 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 440</b>	<b>62 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 405</b>	<b>2 325 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 767 876</b>	<b>8 200 518</b>



Organisasjonsnr: 989 209 787  
HASLEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hasleveien 31 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hasleveien 31 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Hasleveien 31 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

18.07.2023 10.40.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Hasleveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 209 787



## RESULTATREGNSKAP

### HASLEVEIEN 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		796 600	795 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>796 600</b>	<b>795 741</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 596	0
Annen driftskostnad	1	444 108	515 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 705</b>	<b>515 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 895</b>	<b>280 642</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 320	11 935
Annen rentekostnad		57 750	81 603
Annen finanskostnad	1	0	83 837
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 430</b>	<b>-153 505</b>
Resultat før skattekostnad		247 465	127 137
Skattekostnad på resultat	2	76 348	27 970
<b>Resultat</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		266 773	0
Avsatt til annen egenkapital		0	99 167
Overført fra annen egenkapital		95 656	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>171 117</b>	<b>99 167</b>



### BALANSE

#### HASLEVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 880 225	4 979 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 880 225</b>	<b>4 979 821</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		266 773	686 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>266 773</b>	<b>686 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 146 998</b>	<b>5 665 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 659	8 232
Konsernfordringer		17 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 268</b>	<b>8 232</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 599 610	2 526 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 620 879</b>	<b>2 534 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 767 876</b>	<b>8 200 518</b>



**BALANSE**

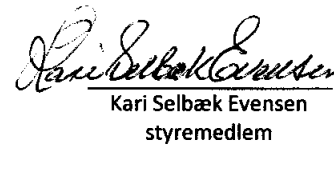
**HASLEVEIEN 31 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	4 950 846	4 950 846
Annen innskutt egenkapital	5	60 049	42 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 160 895</b>	<b>5 143 286</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	636 576	732 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 576</b>	<b>732 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 797 472</b>	<b>5 875 518</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		284 382	695 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 596 582	1 567 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 965</b>	<b>2 262 280</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 092	0
Betalbar skatt	2	76 348	27 970
Annen kortsiktig gjeld	1	0	34 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 440</b>	<b>62 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 970 405</b>	<b>2 325 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 767 876</b>	<b>8 200 518</b>

Oslo, 29.06.2023

Styret i Hasleveien 31 AS

  
Jan Erling Evensen  
styreleder/daglig leder

  
Kari Selbæk Evensen  
styremedlem

  
Ann Christin Selbæk  
styremedlem



## Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 0 til styreleder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktige gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 1 509 397 og langsiktig gjeld til styreleder på kr 87 185.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 348	27 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 348</b>	<b>27 970</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 465	127 137
Permanente forskjeller	-27	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 596	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>347 035</b>	<b>127 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 348	27 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 348</b>	<b>27 970</b>

### Note 3 Eiendom

Eiendommen Hasleveien 31 Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Hasleveien 31 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



## Hasleveien 31 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HASLEVEIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental AS	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	4 950 846	42 440	732 232	5 875 518
Årets resultat	0	0	0	171 117	171 117
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-266 773	-266 773
Mottatt konsernbidrag	0	0	17 609	0	17 609
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>4 950 846</b>	<b>60 049</b>	<b>636 576</b>	<b>5 797 471</b>

Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 266 773 til Larviksgt 14 AS og mottatt et konsernbidrag fra Atlantic Continental AS på kr 17 609. Begge uten skattemessig effekt.