



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 515	1 800 092
Sum inntekter		2 101 515	1 800 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 000	334 010
Annen driftskostnad	4	79 456	69 955
Sum kostnader		213 456	403 965
Driftsresultat		1 888 059	1 396 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			269
Annen finansinntekt		2 917	2 901
Sum finansinntekter		2 917	3 170
Annan rentekostnad		-69	395
Annen finanskostnad		640	87
Sum finanskostnader		571	482
Netto finans		2 346	2 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 405	1 398 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	415 888	307 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 517	1 091 038
Årsresultat	6	1 474 517	1 091 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 517	1 091 038
Totalresultat		1 474 517	1 091 038
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		474 517	91 038
Sum overføringar og disponeringar		1 474 517	1 091 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	560 433	552 768
Sum immaterielle egedelar		560 433	552 768
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 291 190	1 114 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 291 190	1 114 375
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		1 851 623	1 667 143
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 284	21 291
Sum krav		44 784	21 291
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 084	1 116 462
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 504 084	1 116 462
Sum omløpsmiddel		1 548 868	1 137 754
SUM EIGEDELAR		3 400 491	2 804 897

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjer	5		
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		823 960	349 443
Sum opptent egenkapital		823 960	349 443
Sum egenkapital	6	1 823 960	1 349 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	29 357
Betalbar skatt	2	423 553	357 946
Skattetrekk og andre trekk		-5	-3
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	146 233	68 154
Sum kortsiktig gjeld		1 576 531	1 455 454
Sum gjeld		1 576 531	1 455 454
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 400 491	2 804 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706276

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 056 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRD & ESPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 97
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 101 515	1 800 092
Sum inntekter		2 101 515	1 800 092
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 000	334 010
Annen driftskostnad	4	79 456	69 955
Sum kostnader		213 456	403 965
Driftsresultat		1 888 059	1 396 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			269
Annen finansinntekt		2 917	2 901
Sum finansinntekter		2 917	3 170
Annan rentekostnad		-69	395
Annen finanskostnad		640	87
Sum finanskostnader		571	482
Netto finans		2 346	2 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 405	1 398 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	415 888	307 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 517	1 091 038
Årsresultat	6	1 474 517	1 091 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 517	1 091 038
Totalresultat		1 474 517	1 091 038
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		474 517	91 038
Sum overføringer og disponeringar		1 474 517	1 091 038



Organisasjonsnr: 982 056 608
BÅRD & ESPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	560 433	552 768
Sum immaterielle egedelar		560 433	552 768
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 291 190	1 114 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 291 190	1 114 375
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7		
Sum anleggsmiddel		1 851 623	1 667 143
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		22 284	21 291
Sum krav		44 784	21 291
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 504 084	1 116 462
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 504 084	1 116 462
Sum omløpsmiddel		1 548 868	1 137 754
SUM EIGEDELAR		3 400 491	2 804 897
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000



Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		823 960	349 443
Sum opptent egenkapital		823 960	349 443
Sum egenkapital	6	1 823 960	1 349 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	29 357
Betalbar skatt	2	423 553	357 946
Skattetrekk og andre trekk		-5	-3
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	146 233	68 154
Sum kortsiktig gjeld		1 576 531	1 455 454
Sum gjeld		1 576 531	1 455 454
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 400 491	2 804 897



Årsregnskap

2021

for

Bård & Espen Eiendom AS



Resultatregnskap

Bård & Espen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 101 515	1 800 092
Sum driftsinntekter		2 101 515	1 800 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 000	334 010
Annen driftskostnad	4	79 456	69 955
Sum driftskostnader		213 456	403 965
Driftsresultat		1 888 059	1 396 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	269
Annen finansinntekt		2 917	2 901
Annen rentekostnad		-69	395
Annen finanskostnad		640	87
Resultat av finansposter		2 346	2 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 405	1 398 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	415 888	307 777
Ordinært resultat		1 474 517	1 091 038
Årsresultat	6	1 474 517	1 091 038
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		474 517	91 038
Sum overføringer		1 474 517	1 091 038



Balanse

Bård & Espen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	560 433	552 768
Sum immaterielle eiendeler		560 433	552 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 291 190	1 114 375
Sum varige driftsmidler	3	1 291 190	1 114 375
Sum anleggsmidler		1 851 623	1 667 143
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		22 284	21 291
Sum fordringer		44 784	21 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 504 084	1 116 462
Sum likvider		1 504 084	1 116 462
Sum omløpsmidler		1 548 868	1 137 754
Sum eiendeler		3 400 491	2 804 897



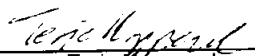
Balanse


Bård & Espen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital - 1.000 aksjer à 1.000	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 960	349 443
Sum opptjent egenkapital		823 960	349 443
Sum egenkapital	6	1 823 960	1 349 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	29 357
Betalbar skatt	2	423 553	357 946
Skattetrekk og andre trekk		-5	-3
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	146 233	68 154
Sum kortsiktig gjeld		1 576 531	1 455 454
Sum gjeld		1 576 531	1 455 454
Sum gjeld og egenkapital		3 400 491	2 804 897

Os, 07.04.2022

Styret i Bård & Espen Eiendom AS


Terje Kopperud
Styreleder


Bård Lysand
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 553	357 946
Endring i utsatt skattefordel	-7 665	-50 169
Skattekostnad ordinært resultat	415 888	307 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 890 405	1 398 815
Permanente forskjeller	0	171
Endring i midlertidige forskjeller	34 838	228 042
Skattepliktig inntekt	1 925 243	1 627 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 553	357 946
Sum betalbar skatt i balansen	423 553	357 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 547 421	-2 512 583	34 838
Sum	-2 547 421	-2 512 583	34 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 547 421	-2 512 583	34 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-560 433	-552 768	7 664

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 922 055	6 922 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	310 815	310 815
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 232 870	7 232 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 941 680	5 941 680
= Bokført verdi 31.12.21	1 291 190	1 291 190
Årets ordinære avskrivninger	134 000	134 000
Økonomisk levetid	0-20 år	



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2021

Note 4 Lønnskostnader

Bård & Espen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon og har derfor ikke opprettet en slik pensjonsordning

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bård & Espen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård og Espen Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	349 443	1 349 443
Pr 01.01.2021	1 000 000	349 443	1 349 443
Årets resultat		1 474 517	1 474 517
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	823 960	1 823 960



Noter til regnskapet

Bård & Espen Eiendom AS 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-146 233	-68 154
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 000 000	-1 000 000
Sum	-1 146 233	-1 068 154



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bård & Espen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bård & Espen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 474 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 7. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor