



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	834 564	840 024
Sum inntekter		834 564	840 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 054	26 243
Annen driftskostnad	4,5,6	370 335	373 912
Sum kostnader		412 390	400 155
Driftsresultat		422 174	439 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	3 823
Sum finansinntekter		1 397	5 183
Sum finanskostnader		6 577	13 576
Netto finans		-1 062	-4 570
Ordinært resultat før skattekostnad		426 294	443 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 294	443 692
Årsresultat		421 112	435 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 112	435 299
Sum overføringer og disponeringer		421 112	435 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10	10 196 750	10 196 750
Sum varige driftsmidler		10 196 750	10 196 750
Sum anleggsmidler		10 196 750	10 196 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		815 627	763 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 627	763 099
Sum omløpsmidler		815 627	763 099
SUM EIENDELER		11 012 377	10 959 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 764 669	6 343 557
Sum opptjent egenkapital		6 764 669	6 343 557
Sum egenkapital	9	6 766 069	6 344 957
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	365 400	730 800
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 878 000	3 878 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 243 400	4 608 800
Sum langsiktig gjeld		4 243 400	4 608 800
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		105	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 803	6 093
Sum kortsiktig gjeld		2 908	6 093
Sum gjeld		4 246 308	4 614 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 377	10 959 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402839

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	834 564	840 024
Sum inntekter		834 564	840 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 054	26 243
Annen driftskostnad	4,5,6	370 335	373 912
Sum kostnader		412 390	400 155
Driftsresultat		422 174	439 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 119	3 823
Sum finansinntekter		1 397	5 183
Sum finanskostnader		6 577	13 576
Netto finans		-1 062	-4 570
Ordinært resultat før skattekostnad		426 294	443 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 294	443 692
Årsresultat		421 112	435 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 112	435 299
Sum overføringer og disponeringer		421 112	435 299



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,10 10 196 750 10 196 750
Sum varige driftsmidler 10 196 750 10 196 750

Sum anleggsmidler 10 196 750 10 196 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 815 627 763 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 815 627 763 099

Sum omløpsmidler 815 627 763 099

SUM EIENDELER 11 012 377 10 959 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 400 1 400
Sum innskutt egenkapital 1 400 1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 764 669 6 343 557
Sum opptjent egenkapital 6 764 669 6 343 557

Sum egenkapital 9 6 766 069 6 344 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 365 400 730 800
Øvrig langsiktig gjeld 11 3 878 000 3 878 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 243 400 4 608 800

Sum langsiktig gjeld 4 243 400 4 608 800



Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		105	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 803	6 093
Sum kortsiktig gjeld		2 908	6 093
Sum gjeld		4 246 308	4 614 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 377	10 959 849



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Høvleritomta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvleritomta Borettslag som viser et overskudd på kr 421 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fak: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Høvleritomta Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		415 800	410 760	415 800	440 000
Innkrevde kostnader finans		373 800	378 840	373 800	366 400
Innkrevde andre kostnader	1	44 964	50 424	54 000	50 000
Sum inntekter		834 564	840 024	843 600	856 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	6 944	0	0	0
Styrehonorar	3	31 000	23 000	23 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 110	3 243	3 250	4 500
Revisjonshonorar	4	3 375	3 375	3 600	3 500
Forretningsførerhonorar		47 388	46 008	47 400	47 400
Renhold		159	0	0	0
Vedlikehold	5	38 830	39 806	75 000	80 000
Kabel TV		54 281	54 281	56 000	56 000
Forsikringer		32 424	30 848	34 000	35 000
Kommunale avgifter		142 885	135 339	145 000	150 000
Eiendomsskatt		42 072	47 184	54 000	50 000
Kostnader strøm, energi og fyring		3 993	5 435	6 500	6 500
Andre driftskostnader	6	4 928	11 636	20 200	15 700
Sum kostnader		412 390	400 155	467 950	480 600
Driftsresultat		422 174	439 869	375 650	375 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 119	3 823	0	0
Renteinntekter		1 397	5 183	1 000	0
Rentekostnader		6 577	13 576	8 400	1 000
Sum finansielle poster		-1 062	-4 570	-7 400	-1 000
Resultat		421 112	435 299	368 250	374 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		421 112	435 299	0	0



Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 10	108 871	108 871
Bygninger	8, 10	10 087 879	10 087 879
Sum anleggsmidler		10 196 750	10 196 750
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		815 627	763 099
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	0
Sum omløpsmidler		815 627	763 099
SUM EIENDELER		11 012 377	10 959 849



Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		6 764 669	6 343 557
Sum egenkapital	9	6 766 069	6 344 957
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	365 400	730 800
Borettsinnskudd	11	3 878 000	3 878 000
Sum langsiktig gjeld		4 243 400	4 608 800
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		105	0
Påløpte renter		2 059	6 093
Annen kortsiktig gjeld	12	744	0
Sum kortsiktig gjeld		2 908	6 093
Sum gjeld		4 246 308	4 614 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 012 377	10 959 849

Høvleritomta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Berit Hermanseter
Styreleder

Lisbeth Hurum
Styremedlem

Per-Erik Heyerdahl
Styremedlem

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	757 007	687 107
Endring disponible midler		
Årets resultat	421 112	435 299
Avdrag lån	-365 400	-365 400
Årets endring av disponible midler	55 712	69 899
Disponible midler	812 719	757 007
Omløpsmidler	815 627	763 099
Kortsiktig gjeld	-2 908	-6 093
Disponible midler	812 719	757 007

Den 01.01.21 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2021.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2020	2019
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	44 964	50 424
Sum	44 964	50 424

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	6 200	0
5020 Feriepenger	744	0
Sum	6 944	0

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	14 875	9 411
6603 Vedlikehold uteområde	23 956	30 395
Sum	38 830	39 806

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskap	0	587
6550 Driftsmateriell	188	498
6800 Kontorrekvisita	616	962
6860 Kurs og konferanser	0	1 900
6890 Kontorkostnader	0	238
6940 Porto	0	68
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 889
7400 Kontingent- fradragsberettiget	578	1 167
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 125
7770 Bank og kortgebyr	1 413	1 379
7771 Diverse purregebyr og renter	-51	-76
7790 Andre driftskostnader	309	900
Sum	4 928	11 636

Note 7 - Tomt

Tomten gnr. 91, bnr. 232 og 233 i Marker kommune ble kjøpt i 1990 for kr 108 871.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1991	9 859 129
Opplegg til belysning garasjeanlegg	24 875
Tak over innganger, 2016	203 875
Bokført verdi 31.12.	10 087 879

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	6 344 957	5 909 657
Årets resultat	421 112	435 299
Egenkapital 31.12.	6 766 069	6 344 957



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11919120 3
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	6 090 000
Lånesaldo 01.01:	730 800
Avdrag i perioden:	365 400
Lånesaldo 31.12:	365 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	26 100	365 400

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 3 878 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	744	0
Sum	744	0



Resultat og balanse med noter for Høvleritomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvleritomta Borettslag

Styreleder	Berit Hermanseter (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Per-Erik Heyerdahl (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Lisbeth Hurum (sign.)	15.03.2021