



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 083 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvisla 130
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veslehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	91 200	38 022
Sum kostnader		91 200	38 022
Driftsresultat		-91 200	-38 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	9 957
Annen finansinntekt		336 613	43 893
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		315 825	77 372
Sum finansinntekter		652 641	131 222
Annen finanskostnad		418	
Sum finanskostnader		418	0
Netto finans		652 223	131 222
Ordinært resultat før skattekostnad		561 023	93 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 023	93 200
Årsresultat		561 023	93 200
Totalresultat		561 023	93 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		561 023	93 200
Sum overføringer og disponeringer		561 023	93 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 254 693	2 025 122
Sum investeringer		2 254 693	2 025 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	509 296	122 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 296	122 731
Sum omløpsmidler		2 763 989	2 147 854
SUM EIENDELER		2 763 989	2 147 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-454 123	-1 015 146
Sum opptjent egenkapital		-454 123	-1 015 146
Sum egenkapital		545 877	-15 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 163 000	2 163 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 163 000	2 163 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 112	
Sum kortsiktig gjeld		55 112	0
Sum gjeld		2 218 112	2 163 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 989	2 147 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702804

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 083 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvisla 130
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veslehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 083 654
HAVSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	91 200	38 022
Sum kostnader		91 200	38 022
Driftsresultat		-91 200	-38 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	9 957
Annen finansinntekt		336 613	43 893
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		315 825	77 372
Sum finansinntekter		652 641	131 222
Annen finanskostnad		418	
Sum finanskostnader		418	0
Netto finans		652 223	131 222
Ordinært resultat før skattekostnad		561 023	93 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 023	93 200
Årsresultat		561 023	93 200
Totalresultat		561 023	93 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		561 023	93 200
Sum overføringer og disponeringer		561 023	93 200



Organisasjonsnr: 987 083 654
HAVSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	2 254 693	2 025 122
Sum investeringer		2 254 693	2 025 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	509 296	122 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 296	122 731
Sum omløpsmidler		2 763 989	2 147 854
SUM EIENDELER		2 763 989	2 147 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-454 123	-1 015 146
Sum opptjent egenkapital		-454 123	-1 015 146



Sum egenkapital	545 877	-15 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4 2 163 000	2 163 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 163 000	2 163 000
 Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	55 112	
Sum kortsiktig gjeld	55 112	0
 Sum gjeld	2 218 112	2 163 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 763 989	2 147 854



Organisasjonsnr: 987 083 654
HAVSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**HAVSDALEN EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2021****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer:

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Bankinnskudd:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Eventuell netto skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Antall ansatte: ingen

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsforsikring.

Note 3 Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1.093.031	1.093.031
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.093.031	1.093.031
Akkumulerte avskrivn. og nedskrivninger 31.12.	1.093.031	1.093.031
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Hol kommune har i 2013 overtatt høydebassenget vederlagsfritt og investeringer er nedskrevet til kr. 0,-.



HAVSDALEN EIENDOM AS	Noter til regnskapet 2021	
-----------------------------	----------------------------------	--

Note 4 Ansvarlig lånekapital	2021	2020
Lån fra hovedaksjonær	2.163.000	2.163.000

Det er ikke beregnet rente av lånet .

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer fordelt på 10 A-aksjer og 90 B-aksjer hver pålydende kr.10.000,-. B-aksjene har ikke stemmerett.

Alle aksjene i selskapet eies av Arne Veslehaug

Note 6 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2020</i>	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	0	
	0	
<i>Skattemessig resultat:</i>		
Ordinært resultat før skatt	561.023	
Permanente forskjeller	-650.028	
Midlertidige forskjeller	-29.905	
Skattemessig underskudd	-118.910	
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Gevinst- og tapskonto	-119.618	-149.523
Akkumulert underskudd	-827.656	-708.746
Sum skattereduserende forskjeller	-947.274	-858.269
Grunnlag for utsatt skattefordel	-947.274	-858.269
Utsatt skattefordel 22%	208.400	188.819
Utsatt skattefordel er ikke balanseført.		



HAVSDALEN EIENDOM AS	Noter til regnskapet 2021
-----------------------------	----------------------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01.21	1.000.000	-1.015.146
Årsresultat 2021		561.023
Egenkapital 31.12.21	1.000.000	-454.123

Note 8 Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0

Note 10 Investeringer i aksjer og aksjefond

	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Verdispar Croatian Property	10.000	1.000.000	177.100
Reactor Spirits Norway LTD	8,477	1.684	1.684
Nordnet- aksjer og aksjefond		1.400.000	2.075.909
Sum		2.401.684	2.254.693
Oppført i balansen			2.254.693