



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 442 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 28
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 192	2 614 072
Sum inntekter		2 696 192	2 614 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	77 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 699	307 796
Annen driftskostnad		1 277 309	1 426 931
Sum kostnader		1 681 025	1 734 726
Driftsresultat		1 015 167	879 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 184	26
Annen finansinntekt		275	0
Sum finansinntekter		2 459	26
Annen rentekostnad		905 669	784 992
Sum finanskostnader		905 669	784 992
Netto finans		-903 210	-784 966
Resultat før skattekostnad		111 957	94 379
Skattekostnad	3, 4	37 556	14 088
Årsresultat		74 401	80 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 401	80 291
Sum overføringer og disponeringer		74 401	80 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 252 836	13 560 456
Maskiner og anlegg	5	75 689	37 169
Sum varige driftsmidler		13 328 526	13 597 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 328 526	13 597 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 974	5 834
Andre kortsiktige fordringer		35 651	101 456
Konsernfordringer	6	2 190 215	1 860 215
Sum fordringer		2 234 840	1 967 505
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum omløpsmidler		2 249 840	2 034 209
SUM EIENDELER		15 578 366	15 631 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 250	101 250
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 421 281	1 340 210
Sum opptjent egenkapital		1 421 281	1 340 210
Sum egenkapital		1 522 531	1 441 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	448 272	441 545
Sum avsetninger for forpliktelser		448 272	441 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 999 995
Øvrig langsiktig gjeld		56 250	56 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 250	13 056 245
Sum langsiktig gjeld		13 504 522	13 497 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 223	0
Leverandørgjeld		80 140	52 210
Betalbar skatt	3, 4	24 158	18 567
Skyldige offentlige avgifter		32 018	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	575 000
Annen kortsiktig gjeld		318 773	46 807
Sum kortsiktig gjeld		551 312	692 584
Sum gjeld		14 055 834	14 190 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 365	15 631 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663024

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 442 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 28
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 442 062
HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 192	2 614 072
Sum inntekter		2 696 192	2 614 072
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	77 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 699	307 796
Annen driftskostnad		1 277 309	1 426 931
Sum kostnader		1 681 025	1 734 726
Driftsresultat		1 015 167	879 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 184	26
Annen finansinntekt		275	0
Sum finansinntekter		2 459	26
Annen rentekostnad		905 669	784 992
Sum finanskostnader		905 669	784 992
Netto finans		-903 210	-784 966
Resultat før skattekostnad		111 957	94 379
Skattekostnad	3, 4	37 556	14 088
Årsresultat		74 401	80 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 401	80 291
Sum overføringer og disponeringer		74 401	80 291



Organisasjonsnr: 993 442 062
HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	13 252 836	13 560 456
Maskiner og anlegg	5	75 689	37 169
Sum varige driftsmidler		13 328 526	13 597 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 328 526	13 597 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 974	5 834
Andre kortsiktige fordringer			
		35 651	101 456
Konsernfordringer	6	2 190 215	1 860 215
Sum fordringer		2 234 840	1 967 505
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 000	66 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum omløpsmidler		2 249 840	2 034 209
SUM EIENDELER		15 578 366	15 631 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 250	101 250
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 421 281	1 340 210
Sum opptjent egenkapital		1 421 281	1 340 210
Sum egenkapital		1 522 531	1 441 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	448 272	441 545
Sum avsetninger for forpliktelser		448 272	441 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 999 995
Øvrig langsiktig gjeld		56 250	56 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 250	13 056 245
Sum langsiktig gjeld		13 504 522	13 497 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 223	0
Leverandørgjeld		80 140	52 210
Betalbar skatt	3, 4	24 158	18 567
Skyldige offentlige avgifter		32 018	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	575 000
Annen kortsiktig gjeld		318 773	46 807
Sum kortsiktig gjeld		551 312	692 584
Sum gjeld		14 055 834	14 190 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 365	15 631 833



Organisasjonsnr: 993 442 062
HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67500.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9518.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77018.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17105261.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17162861.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3834335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13328526.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326699.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS

993442062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 192	2 614 072
Sum driftsinntekter		2 696 192	2 614 072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	77 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 699	307 796
Annen driftskostnad		1 277 309	1 426 931
Sum driftskostnader		1 681 025	1 734 726
Driftsresultat		1 015 167	879 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 184	26
Annen finansinntekt		275	0
Sum finansinntekter		2 459	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		905 669	784 992
Sum finanskostnader		905 669	784 992
Netto finans		-903 210	-784 966
Resultat før skattekostnad		111 957	94 379
Skattekostnad	3, 4	37 556	14 088
Årsresultat		74 401	80 291
Overføringer			
Annen egenkapital		74 401	80 291
Sum overføringer		74 401	80 291



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 252 836	13 560 456
Maskiner og anlegg	5	75 689	37 169
Sum varige driftsmidler		13 328 526	13 597 625
Sum anleggsmidler		13 328 526	13 597 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 974	5 834
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 190 215	1 860 215
Andre kortsiktige fordringer		35 651	101 456
Sum fordringer		2 234 840	1 967 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum omløpsmidler		2 249 840	2 034 209
SUM EIENDELER		15 578 365	15 631 833



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 250	101 250
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 421 281	1 340 210
Sum opptjent egenkapital		1 421 281	1 340 210
Sum egenkapital		1 522 531	1 441 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	448 272	441 545
Sum avsetning for forpliktelser		448 272	441 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 999 995
Øvrig langsiktig gjeld		56 250	56 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 250	13 056 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 223	0
Leverandørgjeld		80 140	52 210
Betalbar skatt	3, 4	24 158	18 567
Skyldige offentlige avgifter		32 018	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	575 000
Annen kortsiktig gjeld		318 773	46 807
Sum kortsiktig gjeld		551 312	692 584
Sum gjeld		14 055 834	14 190 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 365	15 631 833

HVITTINGFOSS, 23.06.2025

Hans Olav Finnerud
styrets leder / daglig leder

Sverre Finnerud
styremedlem



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 500	0
Arbeidsgiveravgift	9 518	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	77 018	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 158	18 567
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-18 567	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 965	2 192
Skattekostnad	37 556	20 759
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	111 957	94 379
Permanente forskjeller	-1 891	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256	-9 958
Skattepliktig inntekt	109 810	84 396
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 158	18 567
Betalbar skatt i balansen	24 158	18 567

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 037 344	2 037 600	-256
Netto forskjeller	2 037 344	2 037 600	-256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 037 344	2 037 600	-256
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	416 307	448 272	-31 965



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 105 261
Tilgang i året	57 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 162 861
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 834 335
Balanseført verdi per 31.12.	13 328 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 699

Note 6 - Kortsiktige konsernfordringer

Selskapet har fordringer på konsernselskap som følger:	2024	2023
Urunda AS (morselskap)	2 051 215	1 721 215
Urunda Fiske og Fritid AS (søsterselskap)	139 000	139 000
Som kortsiktige konsernfordringer	2 190 215	1 860 215

Fordringene er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 250	1 340 210	1 441 460
Årsresultat	0	74 401	74 401
Andre endringer	0	6 671	6 671
Egenkapital 31.12.2024	101 250	1 421 281	1 522 531

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser


	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 999 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 999 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 905 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskap Urunda AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.



 BankID Signing
Sverre Finnerud
2025-06-24

 BankID Signing
Hans Olav Finnerud
2025-06-26

Årsregnskap for
HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS

993442062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 696 192	2 614 072
Sum driftsinntekter		2 696 192	2 614 072
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	77 018	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		326 699	307 796
Annen driftskostnad		1 277 309	1 426 931
Sum driftskostnader		1 681 025	1 734 726
Driftsresultat		1 015 167	879 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 184	26
Annen finansinntekt		275	0
Sum finansinntekter		2 459	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		905 669	784 992
Sum finanskostnader		905 669	784 992
Netto finans		-903 210	-784 966
Resultat før skattekostnad		111 957	94 379
Skattekostnad	3, 4	37 556	14 088
Årsresultat		74 401	80 291
Overføringer			
Annen egenkapital		74 401	80 291
Sum overføringer		74 401	80 291



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 252 836	13 560 456
Maskiner og anlegg	5	75 689	37 169
Sum varige driftsmidler		13 328 526	13 597 625
Sum anleggsmidler		13 328 526	13 597 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 974	5 834
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 190 215	1 860 215
Andre kortsiktige fordringer		35 651	101 456
Sum fordringer		2 234 840	1 967 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 000	66 704
Sum omløpsmidler		2 249 840	2 034 209
SUM EIENDELER		15 578 365	15 631 833



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 250	101 250
Sum innskutt egenkapital		101 250	101 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 421 281	1 340 210
Sum opptjent egenkapital		1 421 281	1 340 210
Sum egenkapital		1 522 531	1 441 460
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	448 272	441 545
Sum avsetning for forpliktelser		448 272	441 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 000 000	12 999 995
Øvrig langsiktig gjeld		56 250	56 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 056 250	13 056 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		96 223	0
Leverandørgjeld		80 140	52 210
Betalbar skatt	3, 4	24 158	18 567
Skyldige offentlige avgifter		32 018	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	575 000
Annen kortsiktig gjeld		318 773	46 807
Sum kortsiktig gjeld		551 312	692 584
Sum gjeld		14 055 834	14 190 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 365	15 631 833

HVITTINGFOSS, 23.06.2025

Hans Olav Finnerud
styrets leder / daglig leder

Sverre Finnerud
styremedlem



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	67 500	0
Arbeidsgiveravgift	9 518	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	77 018	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 158	18 567
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-18 567	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 965	2 192
Skattekostnad	37 556	20 759

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	111 957	94 379
Permanente forskjeller	-1 891	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256	-9 958
Skattepliktig inntekt	109 810	84 396

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	24 158	18 567
Betalbar skatt i balansen	24 158	18 567

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 037 344	2 037 600	-256
Netto forskjeller	2 037 344	2 037 600	-256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 037 344	2 037 600	-256
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	416 307	448 272	-31 965



HVITTINGFOSS BUTIKKSENTER AS
993 442 062



Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 105 261
Tilgang i året	57 600
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 162 861
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 834 335
Balanseført verdi per 31.12.	13 328 526
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 699

Note 6 - Kortsiktige konsernfordringer

Selskapet har fordringer på konsernselskap som følger:	2024	2023
Urunda AS (morselskap)	2 051 215	1 721 215
Urunda Fiske og Fritid AS (søsterselskap)	139 000	139 000
Som kortsiktige konsernfordringer	2 190 215	1 860 215

Fordringene er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 250	1 340 210	1 441 460
Årsresultat	0	74 401	74 401
Andre endringer	0	6 671	6 671
Egenkapital 31.12.2024	101 250	1 421 281	1 522 531

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 999 995
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 999 995
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 905 420
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Gjeld til morselskap Urunda AS. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024.