



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 971
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 230	5 345
Sum kostnader		5 230	12 316
Driftsresultat		-5 230	-12 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 601	261 950
Sum finansinntekter		533 601	261 950
Annen rentekostnad		953 647	224 323
Sum finanskostnader		953 647	224 323
Netto finans		-420 046	37 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 277	25 311
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 277	20 968
Årsresultat		-425 277	20 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 276	20 968
Totalresultat		-425 276	20 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 277	
Avsatt til annen egenkapital			20 968
Sum overføringer og disponeringer		-425 277	20 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	19 770 456	19 797 409
Lån til foretak i samme konsern		15 792 352	16 020 741
Sum finansielle anleggsmidler		35 562 808	35 818 150
Sum anleggsmidler		35 562 808	35 818 150
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 141	760 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 141	760 875
Sum omløpsmidler		710 141	760 875
SUM EIENDELER		36 272 949	36 579 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-404 309	20 968
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-404 309	20 968
Sum egenkapital		-379 879	45 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 685 570	1 685 570
Øvrig langsiktig gjeld		6 290 750	6 167 206
Sum annen langsiktig gjeld		36 651 834	36 528 290
Sum langsiktig gjeld		36 651 834	36 528 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993	993
Betalbar skatt	1		4 343
Sum kortsiktig gjeld		993	5 336
Sum gjeld		36 652 828	36 533 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 272 949	36 579 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940426

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			6 971
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 230	5 345
Sum kostnader		5 230	12 316
Driftsresultat		-5 230	-12 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 601	261 950
Sum finansinntekter		533 601	261 950
Annen rentekostnad		953 647	224 323
Sum finanskostnader		953 647	224 323
Netto finans		-420 046	37 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 277	25 311
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 277	20 968
Årsresultat		-425 277	20 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 276	20 968
Totalresultat		-425 276	20 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 277	
Avsatt til annen egenkapital			20 968
Sum overføringer og disponeringer		-425 277	20 968



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 685 570	1 685 570
Øvrig langsiktig gjeld		6 290 750	6 167 206
Sum annen langsiktig gjeld		36 651 834	36 528 290
Sum langsiktig gjeld		36 651 834	36 528 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993	993
Betalbar skatt	1		4 343
Sum kortsiktig gjeld		993	5 336
Sum gjeld		36 652 828	36 533 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 272 949	36 579 025



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myklerudveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myklerudveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WZDQ-CUG44-MGB7P-31WK6-5QC7-VPOD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-25 16:26:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 1WZDQ-CUG44-MGB7P-31WK6-5QC7-VPOD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	6 971
Annen driftskostnad		5 230	5 345
Sum driftskostnader		5 230	12 316
Driftsresultat		-5 230	-12 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 601	261 950
Annen rentekostnad		953 647	224 323
Resultat av finansposter		-420 046	37 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 277	25 311
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	4 343
Ordinært resultat		-425 277	20 968
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-425 277	20 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	20 968
Overført til udekket tap		425 277	0
Sum overføringer		-425 277	20 968



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	19 770 456	19 797 409
Lån til foretak i samme konsern		15 792 352	16 020 741
Sum finansielle anleggsmidler		35 562 808	35 818 150
Sum anleggsmidler		35 562 808	35 818 150
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 141	760 875
Sum omløpsmidler		710 141	760 875
Sum eiendeler		36 272 949	36 579 025



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-404 309	20 968
Sum opptjent egenkapital		-404 309	20 968
Sum egenkapital		-379 879	45 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	28 675 514
Langsiktig konserngjeld		1 685 570	1 685 570
Øvrig langsiktig gjeld		6 290 750	6 167 206
Sum annen langsiktig gjeld		36 651 834	36 528 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		993	993
Betalbar skatt	1	0	4 343
Sum kortsiktig gjeld		993	5 336
Sum gjeld		36 652 828	36 533 626
Sum egenkapital og gjeld		36 272 949	36 579 025

Fagerstrand, 14.10.2022
Styret i Myklerudveien Eiendom AS

Ole Marius Nygaard
styreleder

Truls Werner
styremedlem

Christian Davidsen
styremedlem

Terje Davidsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 343
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 343
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-425 277	25 311
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-425 277	19 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 277	0	425 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	425 277	0	-425 277



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Myklerudveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen plikt til OTP.

Note 3 Datterselskap

Myklerudveien Eiendom AS eier 100% av aksjene i Myklerudveien 65 AS og Myklerudveien 9 AS, som gir Myklerudveien Eiendom AS 100% av stemmene i selskapene.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnw Holding AS	0	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	100,00