



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sigurd Saxegaard Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 181 248	3 182 652
Sum inntekter		3 181 248	3 182 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	157 619	158 983
Annen driftskostnad	4,5,6	2 249 160	1 663 158
Sum kostnader		2 406 779	1 822 140
Driftsresultat		774 469	1 360 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 335	34 085
Sum finansinntekter		586	6 679
Sum finanskostnader		273 277	349 124
Netto finans		-239 357	-308 360
Ordinært resultat før skattekostnad		807 804	1 394 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 804	1 394 596
Årsresultat		535 112	1 052 152
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 112	902 152
Sum overføringer og disponeringer		535 112	1 052 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	17 288 304	17 288 304
Sum varige driftsmidler		17 288 304	17 288 304
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 614	15 667
Sum fordringer		10 614	15 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 512	3 154 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 512	3 154 685
Sum omløpsmidler		3 119 126	3 170 352
SUM EIENDELER		20 407 429	20 458 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 977 662	-3 362 774
Sum opptjent egenkapital		-2 977 662	-3 362 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9,10	-2 972 562	-3 357 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	1 001 379	851 379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 379	851 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 441 783	17 025 943
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 920 000	5 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 361 783	22 945 943
Sum langsiktig gjeld		22 361 783	22 945 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 085	7 188
Skyldige offentlige avgifter		497	6 761
Annen kortsiktig gjeld	14	5 248	5 059
Sum kortsiktig gjeld		16 829	19 007
Sum gjeld		23 379 991	23 816 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 407 429	20 458 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438730

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Sigurd Saxegaard Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 181 248	3 182 652
Sum inntekter		3 181 248	3 182 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	157 619	158 983
Annen driftskostnad	4,5,6	2 249 160	1 663 158
Sum kostnader		2 406 779	1 822 140
Driftsresultat		774 469	1 360 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 335	34 085
Sum finansinntekter		586	6 679
Sum finanskostnader		273 277	349 124
Netto finans		-239 357	-308 360
Ordinært resultat før skattekostnad		807 804	1 394 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 804	1 394 596
Årsresultat		535 112	1 052 152
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	150 000	150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 112	902 152
Sum overføringer og disponeringer		535 112	1 052 152



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	17 288 304	17 288 304
Sum varige driftsmidler		17 288 304	17 288 304
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 614	15 667
Sum fordringer		10 614	15 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 512	3 154 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 512	3 154 685
Sum omløpsmidler		3 119 126	3 170 352
SUM EIENDELER		20 407 429	20 458 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 977 662	-3 362 774
Sum opptjent egenkapital		-2 977 662	-3 362 774
Sum egenkapital	9,10	-2 972 562	-3 357 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	1 001 379	851 379
Sum avsetninger for forpliktelse		1 001 379	851 379



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 441 783	17 025 943
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 920 000	5 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 361 783	22 945 943
Sum langsiktig gjeld		22 361 783	22 945 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 085	7 188
Skyldige offentlige avgifter		497	6 761
Annen kortsiktig gjeld	14	5 248	5 059
Sum kortsiktig gjeld		16 829	19 007
Sum gjeld		23 379 991	23 816 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 407 429	20 458 655



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Yvenlia Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 242 116	2 091 216	2 242 200	2 309 500
Innkrevde kostnader finans		880 152	1 030 956	880 400	952 800
Innkrevde kostnader garasjer		55 080	55 080	55 100	55 100
Innkrevde andre kostnader	1	3 900	5 400	5 400	1 800
Sum inntekter		3 181 248	3 182 652	3 183 100	3 319 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	28 146	33 320	28 500	28 500
Styrehonorar	3	110 000	110 000	113 300	113 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		19 473	15 663	20 085	20 000
Revisjonshonorar	4	5 375	5 375	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		146 754	146 754	146 800	146 800
Vedlikehold	5	617 090	76 876	232 000	300 000
Kabel TV		213 588	213 588	220 000	220 000
Forsikringer		280 923	261 916	280 200	309 000
Kommunale avgifter		631 032	613 506	631 900	700 200
Eiendomsskatt		321 156	321 156	330 800	321 100
Kostnader strøm, energi og fyring		7 228	0	0	17 500
Andre driftskostnader	6	26 014	23 987	43 000	28 000
Sum kostnader		2 406 779	1 822 140	2 052 085	2 209 900
Driftsresultat		774 469	1 360 512	1 131 015	1 109 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		33 335	34 085	0	0
Renteinntekter		586	6 679	0	0
Rentekostnader		273 277	349 124	311 000	422 300
Sum finansielle poster		-239 357	-308 360	-311 000	-422 300
Resultat		535 112	1 052 152	820 015	687 000
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	11	150 000	150 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		385 112	902 152	0	0



Balanse for Yvenlia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	1 982 979	1 982 979
Bygninger	8, 12	15 305 325	15 305 325
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		10 614	15 667
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 256 978	2 597 511
Konto for skattetrekk-bundne midler		0	4 420
Øremerkede bankinnskudd		851 534	552 754
Sum omløpsmidler		3 119 126	3 170 352
SUM EIENDELER		20 407 429	20 458 655

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



Balance for Yvenlia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		-2 977 662	-3 362 774
Sum egenkapital	9, 10	-2 972 562	-3 357 674
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	1 001 379	851 379
Sum forpliktelser		1 001 379	851 379
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 441 783	17 025 943
Borettsinnskudd	13	5 920 000	5 920 000
Sum langsiktig gjeld		22 361 783	22 945 943
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		150	0
Leverandørgjeld		11 085	7 188
Skyldig off. myndigheter		497	6 761
Påløpte renter		1 577	1 489
Annen kortsiktig gjeld	14	3 521	3 570
Sum kortsiktig gjeld		16 829	19 007
Sum gjeld		23 379 991	23 816 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 407 429	20 458 655

Yvenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kari Jasinski
Styreleder

Jan Hexeberg
Styremedlem

Rita Lampe
Styremedlem

Bjørn Vidar Johannessen
Styremedlem

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 299 965	1 955 753
Endring disponible midler		
Årets resultat	535 112	1 052 152
Overført til/fra fond	-150 000	-150 000
Avdrag lån	-584 160	-557 940
Årets endring av disponible midler	-199 048	344 212
Disponible midler	2 100 917	2 299 965
Omløpsmidler	3 119 126	3 170 352
Avsatt til fond	-1 001 379	-851 379
Kortsiktig gjeld	-16 829	-19 007
Disponible midler	2 100 917	2 299 965

Vedlikeholdsfond på kr 1.001.379 kommer i tillegg til disponible midler på kr 2.100.917.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 Lading elbil	3 900	5 400
Sum	3 900	5 400

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	24 625	29 750
5020 Feriepenger	3 521	3 570
Sum	28 146	33 320

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmester tjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	544 640	21 726
6603 Vedlikehold uteområde	62 450	48 656
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	6 495
Sum	617 090	76 876

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget oppgradert infrastruktur til elbil ladning, rensset takrenner, fått ny stoppekran og skiftet sand i sandkasser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	12 498	9 629
6540 Inventar og utstyr	0	1 790
6550 Driftsmateriell	451	1 231
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6800 Kontorrekvisita	714	848
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 282	2 865
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 123	1 364
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 941	1 903
7771 Diverse purregebyr og renter	-144	-13
7790 Andre driftskostnader	4 781	2 494
Sum	26 014	23 987

Andre driftskostnader konto 7790: Lisens Norske Boligbyggelags Landsforbund, porto, domene og julehilsen til beboer som klipper gress og måker snø.

Note 7 - Tomt

Tomten gnr. 2080 bnr. 159 i Sarpsborg Kommune ble kjøpt for kr 1 982 979

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976 15 305 325

Bokført verdi 31.12 15 305 325

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-3 357 674	-4 259 826
Årets resultat	535 112	1 052 152
Avsetning til fond	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	-2 972 562	-3 357 674



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	851 379
Årets endring	150 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	1.001.379

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130540749
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 025 943
Avdrag i perioden:	584 160
Lånesaldo 31.12:	16 441 783

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	331 162	2 649 296
	21	328 139	6 890 919
	22	313 707	6 901 554

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd innbetalt med kr 5 920 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	3 521	3 570
Sum	3 521	3 570



Resultat og balanse med noter for Yvenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yvenlia Borettslag

Styreleder	Kari Jasinski (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jan Hexeberg (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjørn Vidar Johannessen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Rita Lampe (sign.)	16.03.2022



Til generalforsamlingen i
Yvenlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yvenlia Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 535 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-poet: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor