



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 216 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR PROSJEKTFINANS AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219	0
Årsresultat	3	1 219	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219	
Totalresultat		1 219	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219	
Sum overføringer og disponeringer		1 219	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 219	
Sum immaterielle eiendeler		1 219	
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler		1 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219	
Sum opptjent egenkapital		1 219	
Sum egenkapital	3	1 219	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377401

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 216 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR PROSJEKTFINANS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 216 275
REALNOR PROSJEKTFINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219	0
Årsresultat	3	1 219	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 219	
Totalresultat		1 219	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 219	
Sum overføringer og disponeringer		1 219	



Organisasjonsnr: 930 216 275
REALNOR PROSJEKTFINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 219	
Sum immaterielle eiendeler		1 219	
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler		1 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 219	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-30 000	
Sum innskutt egenkapital		0	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219	
Sum opptjent egenkapital		1 219	
Sum egenkapital	3	1 219	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalt skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219	0





Organisasjonsnr: 930 216 275
REALNOR PROSJEKTFINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 01.10.2022-31.12.2022

Realnor Prosjektfinans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 216 275



Resultatregnskap
Realnor Prosjektfinans AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		0
Lønnskostnad	1	0
Driftsresultat		0
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på resultat	2	-1 219
Årsresultat	3	1 219
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 219
Sum overføringer		1 219



Balanse

Realnor Prosjektfinans AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 219
Sum immaterielle eiendeler		1 219
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		0
Sum anleggsmidler		1 219
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
Sum omløpsmidler		0
Sum eiendeler		1 219



Balanse

Realnor Prosjektfinans AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000
Sum innskutt egenkapital		0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 219
Sum opptjent egenkapital		1 219
Sum egenkapital	3	1 219
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	0
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld		0
Sum egenkapital og gjeld		1 219

19.04.2023

Styret i Realnor Prosjektfinans AS

Thor Bjørdal
styreleder

Erik Dagslett
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	<u>2022</u>
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 219	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 219	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 540	0
Skattepliktig inntekt	-5 540	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 540	0	5 540
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 540	0	5 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 219	0	1 219



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-30 000	0	0
Årets resultat				1 219	1 219
Pr 31.12.2022	30 000	0	-30 000	1 219	1 219

Selskapet ble stiftet 01.10.2022. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2022. Det er besluttet å øke aksjekapitalen i 2023 med kr. 4 000 000.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Realnor Prosjektfinans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	0
Sum	3 000	10	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Realnor Prosjektfinans AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nytt Foretak AS	3 000	100%	100%

Den 09.01.2023 ble alle aksjene solgt fra Nytt foretak AS. Nye aksjonærer er:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kamada Invest AS	1 500	50%	50%
Realnor Holding AS	1 500	50%	50%



Til generalforsamlingen i Realnor Prosjektfinans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Prosjektfinans AS som viser et overskudd på kr. 1.219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 18.18.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.