



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 157	53 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 157</b>	<b>53 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 157</b>	<b>-53 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 092
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 634 753	2 672 239
Annen rentekostnad			8 479
Annen finanskostnad		400 000	7 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 034 753</b>	<b>2 687 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 034 753</b>	<b>-2 660 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 091 909</b>	<b>-2 714 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-592 220	-595 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-2 499 689	-2 118 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		141 755 805	137 206 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 755 805</b>	<b>137 206 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 755 805</b>	<b>137 606 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 757 397	2 841 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 757 397</b>	<b>2 841 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 397</b>	<b>2 841 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 513 202</b>	<b>140 447 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer à 1.000		66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital		7 806 409	5 706 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 872 409</b>	<b>5 772 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 060 474	34 560 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 060 474</b>	<b>34 560 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 932 883</b>	<b>40 332 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 750	107 250
Annen kortsiktig gjeld		4 516 569	7 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 580 319</b>	<b>115 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 580 319</b>	<b>100 115 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 513 202</b>	<b>140 447 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 979 398 689  
NG EIENDOM ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 157	53 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 157</b>	<b>53 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 157</b>	<b>-53 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 092
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 634 753		2 672 239
Annen rentekostnad			8 479
Annen finanskostnad	400 000		7 078
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 034 753</b>		<b>2 687 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 034 753</b>	<b>-2 660 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 091 909</b>	<b>-2 714 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	-592 220		-595 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	-2 499 689		-2 118 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-2 499 689</b>		<b>-2 118 621</b>



Organisasjonsnr: 979 398 689  
NG EIENDOM ROGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Konsesjoner, patenter o.l.		400 000
Sum immaterielle eiendeler		400 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	141 755 805	137 206 707
Sum finansielle anleggsmidler	141 755 805	137 206 707
Sum anleggsmidler	141 755 805	137 606 707
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2 757 397	2 841 204
Sum fordringer	2 757 397	2 841 204
Sum omløpsmidler	2 757 397	2 841 204
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>144 513 202</b>	<b>140 447 910</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital 100 aksjer à 1.000	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	7 806 409	5 706 719
Sum innskutt egenkapital	7 872 409	5 772 719
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	32 060 474	34 560 163
Sum opptjent egenkapital	32 060 474	34 560 163
Sum egenkapital	39 932 883	40 332 883
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld	100 000 000	100 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 750	107 250
Annen kortsiktig gjeld	4 516 569	7 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 580 319</b>	<b>115 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 580 319</b>	<b>100 115 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>144 513 202</b>	<b>140 447 910</b>



Organisasjonsnr: 979 398 689  
NG EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Hetland, Johannes	BANKID_MOBILE	05-05-2022 10:13
Sørhøy, Ingjald	BANKID	04-05-2022 16:47
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	09-05-2022 15:23

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**NG Eiendom Rogaland AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Rogaland AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4, 10	57 157	53 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 157</b>	<b>53 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 157</b>	<b>-53 481</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	27 092
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 634 752	2 672 239
Rentekostnader		0	8 479
Andre finanskostnader		400 000	7 078
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 034 753</b>	<b>-2 660 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 091 909</b>	<b>-2 714 185</b>
<b>Skattekostnad</b>	9	<b>-592 220</b>	<b>-595 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-2 499 689	-2 118 621
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 499 689</b>	<b>-2 118 621</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Rogaland AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	2	0	400 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	141 755 805	137 206 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 755 805</b>	<b>137 206 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 755 805</b>	<b>137 606 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	2 757 397	2 841 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 757 397</b>	<b>2 841 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 757 397</b>	<b>2 841 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 513 202</b>	<b>140 447 910</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Rogaland AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	66 000	66 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 806 409	5 706 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 872 409</b>	<b>5 772 720</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 060 474	34 560 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 060 474</b>	<b>34 560 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 932 883</b>	<b>40 332 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	63 750	107 250
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 516 569	7 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 580 319</b>	<b>115 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 580 319</b>	<b>100 115 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 513 202</b>	<b>140 447 910</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for NG Eiendom Rogaland AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Johannes Hetland  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Rogaland AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

NG Eiendom Rogaland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Immaterielle eiendeler

	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	400 000
Årets avgang	-400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>

Opsjonsavtaler på kjøp av aksjer i andre eiendomsselskaper er tpsført i 2021.

## Note 3, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Jonastunet 2 AS	Gjesdal	100,0 %	1 650 207	5 175 843	3 000 000
Ålgård Næringssselskap AS	Sandnes	100,0 %	923 948	6 493 980	9 449 000
Randaberg Næringssselskap AS	Oslo	100,0 %	835 222	7 676 325	10 306 991
Kvernevik Ring 213 AS	Oslo	100,0 %	2 896 079	10 620 242	25 530 332
Auglendsdalen 83 AS	Stavanger	100,0 %	1 619 553	2 807 467	15 711 976
Madlaveien 499 AS	Oslo	100,0 %	164 764	4 986 778	22 282 422
Porsmyrveien 1 AS	Oslo	100,0 %	154 102	1 484 247	20 458 715
Mosterøyveien 1 AS	Oslo	100,0 %	2 314 313	3 735 697	34 901 161
NG Hafslby AS	Oslo	100,0 %	-520 396	6 941 495	15 208
Visle Hageby	Oslo	100,0 %	-12 574	2 013 291	100 000
<b>Sum</b>					<b>141 755 805</b>

## Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650
Andre tjenester	0	2 700

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 660, samlet pålydende kr 66 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>66 000</b>	<b>5 706 720</b>	<b>34 560 163</b>	<b>40 332 883</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsembidrag mottatt	0	2 099 689	0	2 099 689
Årsresultat	0	0	-2 499 689	-2 499 689
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>66 000</b>	<b>7 806 409</b>	<b>32 060 474</b>	<b>39 932 883</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 691 909	2 829 525

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	63 750	107 250	4 516 569	7 778	100 000 000	100 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

## Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	-592 220	-595 564
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-592 220</b>	<b>-595 564</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 091 909	-2 714 185
Permanente forskjeller	400 000	7 078
Mottatt konsernbidrag	2 691 909	2 707 107
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt 0 0

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt/skattefordel i selskapet.

## Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Ro

Navn  
**Hetland, Johannes**

Dato  
**2022-05-05**

Identifikasjon

 **bankID**  
PÅ MOBIL Hetland, Johannes

Navn  
**Sørhøy, Ingjald**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **bankID**  
PÅ MOBIL Enger, Trond

Navn  
**Pjaaka, Øistein Brevig**

Dato  
**2022-05-09**

Identifikasjon

 **bankID**  
PÅ MOBIL Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Rogaland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 40A4YO-103UE-FK3HU-YDFAQ-IGJOT-XBJXT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NG Eiendom Rogaland AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 40AY0-103UE-FK3HU-YDFAQ-IGJOT-XB1XT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 13:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40AY0-103UE FK3HJ-YDFAQ-IGJOT-XBJXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>