



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 224 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 23 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 004	564 104
Sum inntekter		540 004	564 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 800	74 800
Annen driftskostnad	2	128 322	118 037
Sum kostnader		203 122	192 837
Driftsresultat		336 882	371 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54	50
Sum finansinntekter		54	50
Annen rentekostnad		182 124	180 727
Sum finanskostnader		182 124	180 727
Netto finans		-182 070	-180 677
Ordinært resultat før skattekostnad		154 812	190 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 432	41 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 380	148 661
Årsresultat		117 380	148 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 380	148 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 792	164 915
Overføringer annen egenkapital		-22 412	-16 254
Sum overføringer og disponeringer		117 380	148 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 649 900	2 724 700
Sum varige driftsmidler		2 649 900	2 724 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292
Sum anleggsmidler		3 457 192	3 531 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 426	33 426
Konsernfordringer	4	192 523	
Sum fordringer		195 949	33 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 333	376 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 333	376 471
Sum omløpsmidler		256 282	409 897
SUM EIENDELER		3 713 474	3 941 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	173 818	196 230
Sum opptjent egenkapital		173 818	196 230
Sum egenkapital		273 818	296 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 996
Sum avsetninger for forpliktelser			1 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 189 418	3 327 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 189 418	3 327 226
Sum langsiktig gjeld		3 189 418	3 329 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 448	23 333
Kortsiktig konserngjeld	4	179 220	269 135
Annen kortsiktig gjeld		53 569	23 968
Sum kortsiktig gjeld		250 237	316 436
Sum gjeld		3 439 655	3 645 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 474	3 941 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726930

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 23
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		540 004	564 104
Sum inntekter		540 004	564 104
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 800	74 800
Annen driftskostnad	2	128 322	118 037
Sum kostnader		203 122	192 837
Driftsresultat		336 882	371 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	54	50
Sum finansinntekter		54	50
Annen rentekostnad		182 124	180 727
Sum finanskostnader		182 124	180 727
Netto finans		-182 070	-180 677
Ordinært resultat før skattekostnad		154 812	190 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 432	41 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 380	148 661
Årsresultat		117 380	148 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 380	148 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 792	164 915
Overføringer annen egenkapital		-22 412	-16 254
Sum overføringer og disponeringer		117 380	148 661



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 649 900	2 724 700
Sum varige driftsmidler		2 649 900	2 724 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292

Sum anleggsmidler		3 457 192	3 531 992
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 426	33 426
Konsernfordringer	4	192 523	
Sum fordringer		195 949	33 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	60 333	376 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 333	376 471

Sum omløpsmidler		256 282	409 897
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 713 474	3 941 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	173 818	196 230
Sum opptjent egenkapital		173 818	196 230

Sum egenkapital		273 818	296 230
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 996
Sum avsetninger for forpliktelses			1 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 189 418	3 327 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 189 418	3 327 226
Sum langsiktig gjeld		3 189 418	3 329 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 448	23 333
Kortsiktig konserngjeld	4	179 220	269 135
Annen kortsiktig gjeld		53 569	23 968
Sum kortsiktig gjeld		250 237	316 436
Sum gjeld		3 439 655	3 645 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 474	3 941 889



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erik Svendsen	70000.00	70.00%	Ordinære aksjer
Tone Møller Svendsen	30000.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Elektrikeren Kongsberg AS	100.00%	100.00%	1197369.00	99788.00
Lys & Design Kongsberg AS	100.00%	100.00%	-45428.00	223768.00



Til generalforsamlingen i EK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet EK Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 30. august 2021

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Pemneo Dokumentnøkkel: 15X2N-MSCDEF-DAXJF-21DEJ-3G8EO-ZUWYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-02 06:52:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15X2N-MSCDE-DAXJF-21DEJ-3G8EO-ZUWYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
EK Eiendomsinvest AS**

Org. nummer: 991224025

Pemseo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ5SY-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		540 004	564 104
Sum driftsinntekter		540 004	564 104
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	74 800	74 800
Annen driftskostnad	2	128 322	118 037
Sum driftskostnader		203 122	192 837
DRIFTSRESULTAT		336 882	371 267
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt	4	54	50
Rentekostnad		182 124	180 727
Netto finansposter		-182 070	-180 677
Ordinært resultat før skattekostnad		154 812	190 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 432	41 930
ÅRSRESULTAT		117 380	148 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		139 792	164 915
Overføringer annen egenkapital		-22 412	-16 254
Sum overføringer og disponeringer		117 380	148 661

Pemneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ55Y-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 649 900	2 724 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	807 292	807 292
SUM ANLEGGSMIDLER		3 457 192	3 531 992
OM LØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 426	33 426
Fordringer på konsernselskap	4	192 523	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	60 333	376 471
SUM OM LØPSMIDLER		256 282	409 897
SUM EIENDELER		3 713 474	3 941 889

Pemneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ55Y-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	173 818	196 230
SUM EGENKAPITAL		273 818	296 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	1 996
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 996
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 189 418	3 327 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 189 418	3 327 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 448	23 333
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	179 220	269 135
Annen kortsiktig gjeld		53 569	23 968
Sum kortsiktig gjeld		250 237	316 436
SUM GJELD		3 439 655	3 645 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 474	3 941 889

Kongsberg 30.08.2021

Tom Erik Svendsen
Styreleder

Tone Møller Svendsen
Styremedlem/ daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ55Y-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	12 019
Andre tjenester	10 965
Samlet honorar til revisor	22 984

Honorar til revisor er inklusiv merverdiavgift.

Pemneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ55Y-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 599 740	16 250	3 615 990
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 599 740	16 250	3 615 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	975 040	16 250	991 290
+ Ordinære avskrivninger	74 800	0	74 800
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 049 840	16 250	1 066 090
Balanseført verdi pr 31/12	2 549 900	0	2 549 900

Prosent for ord.avskr 2-10 33-33

I tillegg er tomt kr 100 000.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet følgende aksjer:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Elektrikeren Kongsberg AS	Kongsberg	100 %	100 %	777 292	1 197 369	99 788
Lys & Design Kongsberg AS	Kongsberg	100 %	100 %	30 000	- 45 428	223 768

Det er pr 31.12.2020 en kortsiktig fordring på kr 154 320 til Lys & Design Kongsberg AS og kr 38 202 til Elektrikeren Kongsberg AS.

Det er avsatt for konsernbidrag 2020 til Elektrikeren Kongsberg AS med kr 179 220.

Penneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ55Y-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	154 812
Endring i midlertidige forskjeller	24 415
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	179 220
= Inntekt	7

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	39 430
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	2
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 996
= Ordinær skattekostnad	37 432

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	39 430
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-39 428
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 340	9 075
Sum positive forskjeller	0	9 075
Sum negative forskjeller	15 340	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-15 340	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	9 075
Balanseført utsatt skatt	0	1 996

Pemneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ55Y-BGCFZ-MXIZW-OLCKQ



EK Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Konsernfordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 712 565	1 949 121
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 189 418	3 327 226
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 649 900	2 724 700
Sum pantsatte eiendeler	2 649 900	2 724 700

I tillegg har aksjonærene stilt privat sikkerhet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	196 230	296 230
Anvendt til årsresultat	0	-22 412	-22 412
Pr 31.12.	100 000	173 818	273 818

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tom Erik Svendsen (styreleder)	70 000
Tone Møller Svendsen (daglig leder/styremedlem)	30 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Svendsen

Styreleder

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-993813

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-31 14:35:54Z



Tone Møller Svendsen

Daglig leder

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-993713

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 09:38:02Z



Tone Møller Svendsen

Styremedlem

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-993713

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 09:38:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: XENPV-HN3OP-TJ5SY-BGCFZ-MX12W-0LCKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>