



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 343 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASSELBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	1 107 707	1 103 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 707</b>	<b>1 103 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	45 640	39 935
Annen driftskostnad	8,9	1 050 619	616 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 260</b>	<b>656 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 447</b>	<b>446 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 803</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad		0	454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 803</b>	<b>842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 803</b>	<b>842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 251</b>	<b>447 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 251</b>	<b>447 712</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>17 249</b>	<b>447 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 249	447 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 249</b>	<b>447 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	8 930 000	8 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	176 888	66 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 106 888</b>	<b>8 996 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 106 888</b>	<b>8 996 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 415	31 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 415</b>	<b>31 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 487	551 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 487</b>	<b>551 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 902</b>	<b>583 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 651 790</b>	<b>9 579 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 604 340	6 587 090



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 604 340</b>	<b>6 587 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 606 140</b>	<b>6 588 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 958 200	2 958 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 200</b>	<b>2 958 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 200</b>	<b>2 958 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 451	32 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 451</b>	<b>32 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 651</b>	<b>2 991 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 651 790</b>	<b>9 579 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 343 626  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HASSELBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 343 626  
HASSELBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	1 107 707	1 103 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 707</b>	<b>1 103 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	45 640	39 935
Annen driftskostnad	8,9	1 050 619	616 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 096 260</b>	<b>656 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 447</b>	<b>446 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	1 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 803</b>	<b>1 296</b>
Annen rentekostnad		0	454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 803</b>	<b>842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 803</b>	<b>842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 251</b>	<b>447 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 251</b>	<b>447 712</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>17 249</b>	<b>447 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 249	447 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 249</b>	<b>447 712</b>



Organisasjonsnr: 954 343 626  
HASSELBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	8 930 000	8 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	176 888	66 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 106 888</b>	<b>8 996 875</b>

**Sum anleggsmidler** 9 106 888 8 996 875

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		29 415	31 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 415</b>	<b>31 835</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 487	551 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 487</b>	<b>551 288</b>

**Sum omløpsmidler** 544 902 583 123

**SUM EIENDELER** 9 651 790 9 579 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 604 340	6 587 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 604 340</b>	<b>6 587 090</b>

**Sum egenkapital** 4 6 606 140 6 588 890

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 958 200	2 958 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 200</b>	<b>2 958 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 958 200</b>	<b>2 958 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 451	32 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 451</b>	<b>32 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 045 651</b>	<b>2 991 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 651 790</b>	<b>9 579 998</b>



Organisasjonsnr: 954 343 626  
HASSELBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hasselbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasselbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DY0W6-NW4KA-XFMNE-QTTHQ-DTP8D-7OZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 21:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DY0W6-NW4KA-XFMNE-QTTHQ-DTP8D-70TZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



104 Hasselbakken Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		978 552	978 552	978 552	1 027 536
Andre inntekter	6	129 155	124 463	109 692	110 232
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 107 707</b>	<b>1 103 015</b>	<b>1 088 244</b>	<b>1 137 768</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	40 000	35 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	5 640	4 935	5 640	5 640
Forretningsførsel		59 598	57 228	59 592	62 435
Kontingent BBL		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre honorarer		336 159	9 913	0	2 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		48 438	42 790	47 069	51 000
Energikostnader		44 176	26 440	25 000	42 000
Kommunale avgifter		250 637	236 723	246 889	266 030
Andre driftskostnader	8	205 327	193 256	214 251	231 716
Vedlikehold	9	92 884	36 035	245 132	390 615
Miljøtiltak		0	925	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 096 260</b>	<b>656 145</b>	<b>896 973</b>	<b>1 105 586</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 447</b>	<b>446 870</b>	<b>191 271</b>	<b>32 182</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 803	1 296	0	0
Finanskostnader		0	454	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 803</b>	<b>842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>17 249</b>	<b>447 712</b>	<b>191 271</b>	<b>32 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>17 249</b>	<b>447 712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



104 Hasselbakken Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	8 930 000	8 930 000
Andre driftsmidler	2	176 888	66 875
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 106 888</b>	<b>8 996 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		500 846	537 832
Andre fordringer		29 415	31 835
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		14 641	13 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 902</b>	<b>583 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 651 790</b>	<b>9 579 998</b>

104 Hasselbakken Borettslag Orgnr.: 954343626 Utskriftsdato 14.03.2024



104 Hasselbakken Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	1 800		1 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>		<b>1 800</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	6 604 340		6 587 090	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 604 340</b>		<b>6 587 090</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 606 140</b>		<b>6 588 890</b>	
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Borettsinnskudd	5	2 958 200		2 958 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 958 200</b>		<b>2 958 200</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		87 451		32 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 451</b>		<b>32 908</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 045 651</b>		<b>2 991 108</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 651 790</b>		<b>9 579 998</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
IRENE HOPE BJORDAL  
Styremedlem



## Note 104 Hasselbakken Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 104 Hasselbakken Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	550 215	243 032
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	17 249	447 712
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-110 013	-66 875
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-73 854
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-92 764</b>	<b>307 184</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>457 452</b>	<b>550 215</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	500 846	537 832
Kortsiktige fordringer	29 415	31 835
Kontanter og bankinnskudd	14 641	13 456
Omløpsmidler	544 902	583 123
Kortsiktig gjeld	-87 451	-32 908
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>457 452</b>	<b>550 215</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladeanlegg elbil	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 875	8 930 000
Årets tilgang :	110 013	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	176 888	8 930 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	176 888	8 930 000
Anskaffelsesår :	2022	1986
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 104 Hasselbakken Borettslag 2023

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	8 930 000
<b>Sum</b>	<b>8 930 000</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	6 587 090	17 249	6 604 340
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 588 890</b>	<b>17 249</b>	<b>6 606 140</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 958 200	2 958 200
<b>Sum</b>	<b>2 958 200</b>	<b>2 958 200</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	21 600	21 600
3820 Innkreving strøm	17 498	4 771
3841 Felles TV-anlegg	87 048	87 048
3885 Diverse inntekter fri	3 009	11 044
<b>Sum</b>	<b>129 155</b>	<b>124 463</b>

konto 3820: Elbil lading  
Konto 3885 gjelder innkreving av feieavgift og salg av 1 ladeboks

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	40 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>39 935</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Note 104 Hasselbakken Borettslag 2023

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	1 000
6390 Andre driftskostnader	1 000	0
6391 Snømaking strøing	63 538	49 713
6392 Containerleie / tømning	4 479	3 900
6617 Alarmer og brannvern	1 475	12 298
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	131 824	125 370
7520 Sikringsfond	1 088	544
7718 Fellesarrangement i brl	310	0
7770 Betalingsgebyrer	780	432
7790 Andre kostnader	833	0
<b>Sum</b>	<b>205 327</b>	<b>193 256</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	40 971	0
6603 Vedlikehold elektro	0	-53 125
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 312	590
6618 Fri dagnadsutbetaling	17 376	11 438
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 800	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	44 775
6690 Vedlikehold og diverse	12 440	32 357
<b>Sum</b>	<b>92 884</b>	<b>36 035</b>



Resultat og balanse med noter for Hasselbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hasselbakken Borettslag**

Styreleder	Tone Gjelsvik (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	IRENE HOPE BJORDAL (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Lene Larsen (sign.)	12.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2024
--	-------------------------	------------