



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 172 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCTN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 240	
Sum inntekter		363 240	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 361	
Avskrivning	3	11 526	
Annen driftskostnad	2	80 317	
Sum kostnader		155 204	
Driftsresultat		208 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 169	
Sum finansinntekter		3 169	
Netto finans		3 169	
Ordinært resultat før skattekostnad		211 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 191	0
Årsresultat		167 191	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-167 191	
Sum overføringer og disponeringer		-167 191	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 818	
Sum immaterielle eiendeler		1 818	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	626 199	
Sum varige driftsmidler		626 199	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		40 672	
Sum finansielle anleggsmidler		40 672	
Sum anleggsmidler		668 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	179 119	
Sum fordringer		179 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 876	
Sum omløpsmidler		227 995	0
SUM EIENDELER		896 684	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	8	24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	167 191	
Sum opptjent egenkapital		167 191	
Sum egenkapital		191 621	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 832	
Annen kortsiktig gjeld	6	659 231	
Sum kortsiktig gjeld		705 063	
Sum gjeld		705 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 684	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388105

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 172 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCTN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Damgata 11
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ijaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 240	
Sum inntekter		363 240	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 361	
Avskrivning	3	11 526	
Annen driftskostnad	2	80 317	
Sum kostnader		155 204	
Driftsresultat		208 036	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 169	
Sum finansinntekter		3 169	
Netto finans		3 169	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 191	0
Årsresultat		167 191	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-167 191	
Sum overføringer og disponeringer		-167 191	



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 818	
Sum immaterielle eiendeler		1 818	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	626 199	
Sum varige driftsmidler		626 199	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		40 672	
Sum finansielle anleggsmidler		40 672	

Sum anleggsmidler

		668 689	0
--	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	179 119	
Sum fordringer		179 119	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 876	

Sum omløpsmidler

		227 995	0
--	--	----------------	----------

SUM EIENDELER

		896 684	0
--	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital	8	24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	167 191	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		167 191	
Sum egenkapital		191 621	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	45 832	
Annen kortsiktig gjeld	6	659 231	
Sum kortsiktig gjeld		705 063	
Sum gjeld		705 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 684	0



Organisasjonsnr: 827 172 642
NCTN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63361.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63361.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PQPP



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Leieinntekt fast eiendom		<u>363 240</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	63 361
Avskrivning	3	11 526
Annen driftskostnad	2	<u>80 317</u>
Sum driftskostnader		<u>155 204</u>
Driftsresultat		<u>208 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>3 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>44 014</u>
Årsresultat		<u>167 191</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>167 191</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PQPP



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	4	1 818
Sum immaterielle eiendeler		1 818
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	613 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 370
Sum varige driftsmidler		626 199
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler		40 672
Sum finansielle anleggsmidler		40 672
Sum anleggsmidler		668 689
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	179 119
Sum fordringer		179 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 876
Sum omløpsmidler		227 995
Sum eiendeler		896 684

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PCPP



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital	8	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>167 191</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>167 191</u>
Sum egenkapital		<u>191 621</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	4	45 832
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>659 231</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 063</u>
Sum gjeld		<u>705 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>896 684</u>

OSLO, 16. mai 2022

Ijaz Ahmad
Styreleder

Uzma Ahmad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PCPP



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDJE-6PCPP



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Påløpt lønnskostnad	63 361

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 100	757 399	780 499
Anskaffelseskost 31.12.	23 100	757 399	780 499
Akk.avskrivning 31.12.	-10 730	-143 570	-154 300
Balanseført pr. 31.12.	12 370	613 829	626 199
Årets avskrivninger	1 155	10 371	11 526
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	45 832
Endring utsatt skatt	-1 818
Årets totale skattekostnad	<u>44 014</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	211 205
Permanente forskjeller	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	8 262
Årets skattegrunnlag	<u>208 327</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 832



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Driftsmidler inkl goodwill	256 025
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-264 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 262</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 818

Oversikt over permanente forskjeller 2021

Emisjons- /stiftelseskostnader	-11 140
Sum permanente forskjeller	<u>-11 140</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	167 191	167 191
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>167 191</u>	<u>191 621</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2021

Andre kortsiktige fordringer morselskap 179 119

Gjeld 2021

Gjeld til morselskap 659 231

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PCPP



Nctn Eiendom II AS

Org.nr: 827 172 642

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tannhjulsautomaten G A Næss AS	300	100 %	100 %

Note 8 - Fisjonsfusjon og konsernfusjon

Det er gjennomført fisjonsfusjon hvor eiendommen Stålfjæra 12, seksjon nr 12,22 og 23 er fusjonert inn i NCTN Eiendom IV AS (org.nr 927 172 755) med tilhørende rettigheter og forpliktelser fra overdragene selskap Tannhjulsautomaten G. A. Næss AS (org.nr 914 871 751). Overdragene og overtakene selskap var heleiet av Niels Christian Thurmann-Nielsen på tidspunktet for gjennomføring av fisjonsfusjonen. Fisjonsfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig virkningstidspunkt 01.01.2021 og er regnskapsført til kontinuitet da det er fisjon med uendret eierskap (likedelingsfisjon). Vederlaget til aksjonærende i overdragende selskap er ytt ved oppskrivning av pålydende på eksisterende aksjer i overtakende selskap. Regnskapsmessig nettoverdi tilført egenkapitalen i overtakende selskap er kroner 557 848 hvorav 212 000 utgjør økning av aksjekapital, kroner 17 069 utgjør økning av overkurs og resterende utgjør annen egenkapital.

Det er deretter gjennomført en konsernfusjon hvor NCTN Eiendom IV AS (org. nr 927 172 755) er overdragende selskap, NCTN Eiendom II AS (org. nr 827 172 642) er overtakende selskap, og hvor morselskapet Tannhjulsautomaten G. A Næss AS (org. nr 914 871 751) er vederlagsutsteder. Overdragende selskap er slettet ved gjennomføring av fusjonen. Overtakende selskap er på tidspunktet for fusjonen heleid datterselskap av vederlagsutsteder, mens overdragende selskap eies av samme aksjonær som vederlagsutsteder. Konsernfusjonen gjennomføres ved regnskapsmessig- og skattemessig virkningstidspunkt 01.01.2021 og regnskapsføres etter kontinuitetsmetoden.

Vederlaget ved konsernfusjonen tilsvarer netto bokførte verdier i overdragende selskap korrigert for utsatt skatt/skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PCPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Uzma Ahmad

Styremedlem

På vegne av: Nctn Eiendom II AS

Serienummer: 9578-5999-4-2365296

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-05-19 07:42:55 UTC



Ijaz Ahmad

Styrets leder

På vegne av: Nctn Eiendom II AS

Serienummer: 9578-5999-4-1501552

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-05-19 07:44:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6TE0-ITM81-G6KVE-737BG-KSDTE-6PCPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>