



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 66E
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 655 455	
Sum inntekter		3 655 455	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		3 120 448	
Varekostnad		185 805	
Annen driftskostnad		73 151	105 992
Sum kostnader		3 379 404	105 992
Driftsresultat		276 051	-105 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1
Sum finansinntekter		161	1
Annen rentekostnad		51 693	36 577
Sum finanskostnader		51 693	36 577
Netto finans		-51 532	-36 576
Ordinært resultat før skattekostnad		224 520	-142 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 520	-142 568
Årsresultat		224 520	-142 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 520	-142 568
Sum overføringer og disponeringer		224 520	-142 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 067 691
Sum varige driftsmidler			1 067 691
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		388 352	178 000
Sum finansielle anleggsmidler		388 352	178 000
Sum anleggsmidler		388 352	1 245 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 000	
Sum fordringer		61 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 689	6 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 689	6 489
Sum omløpsmidler		508 689	6 489
SUM EIENDELER		897 041	1 252 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 8 000,00)	1	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-4 205	-4 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 195 795	1 195 795
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 379	684 899
Sum opptjent egenkapital		-460 379	-684 899
Sum egenkapital	6	735 415	510 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			598 663
Øvrig langsiktig gjeld			26 000
Sum annen langsiktig gjeld			624 663
Sum langsiktig gjeld		0	624 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 927	26 246
Annen kortsiktig gjeld		133 699	90 375
Sum kortsiktig gjeld		161 626	116 621
Sum gjeld		161 626	741 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 041	1 252 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdrups vei 52
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 655 455	
Sum inntekter		3 655 455	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		3 120 448	
Varekostnad		185 805	
Annen driftskostnad		73 151	105 992
Sum kostnader		3 379 404	105 992
Driftsresultat		276 051	-105 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	1
Sum finansinntekter		161	1
Annen rentekostnad		51 693	36 577
Sum finanskostnader		51 693	36 577
Netto finans		-51 532	-36 576
Ordinært resultat før skattekostnad		224 520	-142 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 520	-142 568
Årsresultat		224 520	-142 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		224 520	-142 568
Sum overføringer og disponeringer		224 520	-142 568



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 067 691
Sum varige driftsmidler 1 067 691

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 388 352 178 000
Sum finansielle
anleggsmidler 388 352 178 000

Sum anleggsmidler 388 352 1 245 691

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 61 000
Sum fordringer 61 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 447 689 6 489
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 447 689 6 489

Sum omløpsmidler 508 689 6 489

SUM EIENDELER 897 041 1 252 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (150 aksjer
à kr 8 000,00) 1 1 200 000 1 200 000
Annen innskutt egenkapital -4 205 -4 205
Sum innskutt egenkapital 1 195 795 1 195 795

Opptjent egenkapital
Udekket tap 460 379 684 899
Sum opptjent egenkapital -460 379 -684 899



Sum egenkapital	6	735 415	510 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			598 663
Øvrig langsiktig gjeld			26 000
Sum annen langsiktig gjeld			624 663
Sum langsiktig gjeld		0	624 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 927	26 246
Annen kortsiktig gjeld		133 699	90 375
Sum kortsiktig gjeld		161 626	116 621
Sum gjeld		161 626	741 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 041	1 252 180



Organisasjonsnr: 918 002 839
SKANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	8000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLD IT AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
HÅKER KETIL (Styremedlem)	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
TORKILDSEN KRISTIAN (Styremedlem)	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	48779.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10250.00	52404.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			11000.00



Noter 2020

Skansen Utvikling AS, 918 002 839

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	8 000,00	1 200 000,00
Sum	150		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLD IT AS	50	33,33%	Ordinære aksjer
HÅKER KETIL (Styremedlem)	50	33,33%	Ordinære aksjer
TORKILDSEN KRISTIAN (Styremedlem)	50	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			11 000
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(689 104)	(464 584)	(224 520)
Netto forskjeller	(689 104)	(464 584)	(224 520)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	689 104	464 584	224 520
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 102 208

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	(4 205)	(684 899)	510 896
Årets resultat			224 520	224 520
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	(4 205)	(460 379)	735 415