



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 060 405	4 099 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 845</b>	<b>2 901 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 378	82 723
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 274 061	1 333 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 437</b>	<b>1 416 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 754 967</b>	<b>2 682 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 762	4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 762</b>	<b>4 982</b>
Annen rentekostnad		749 469	699 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 469</b>	<b>699 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 707</b>	<b>694 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 021 259</b>	<b>1 988 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 021 259</b>	<b>1 988 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 259</b>	<b>1 988 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 021 260	1 988 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 260</b>	<b>1 988 149</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	64 970 000	64 970 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 970 000</b>	<b>64 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 970 000</b>	<b>64 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 367	74 614
Andre fordringer		50 675	93 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 042</b>	<b>167 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 594	463 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 594</b>	<b>463 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 636</b>	<b>631 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 783 636</b>	<b>65 601 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 409 955	-8 431 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 534 955</b>	<b>-8 556 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-6 409 955</b>	<b>-8 431 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 003 513	24 100 644
Øvrig langsiktig gjeld	9	50 933 671	49 698 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 937 184</b>	<b>73 798 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 937 183</b>	<b>73 798 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 058	126 370
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		135 350	107 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 408</b>	<b>234 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 193 591</b>	<b>74 032 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 783 636</b>	<b>65 601 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	71 937 183	73 798 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 846 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Birkeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 846 224  
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 060 405	4 099 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 902 845</b>	<b>2 901 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 378	82 723
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 274 061	1 333 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 437</b>	<b>1 416 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 754 967</b>	<b>2 682 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 762	4 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 762</b>	<b>4 982</b>
Annen rentekostnad		749 469	699 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 469</b>	<b>699 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>733 707</b>	<b>694 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 021 259</b>	<b>1 988 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 021 259</b>	<b>1 988 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 259</b>	<b>1 988 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 021 260	1 988 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 021 260</b>	<b>1 988 149</b>



Organisasjonsnr: 992 846 224  
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

64 970 000

64 970 000

Sum varige driftsmidler

64 970 000

64 970 000

Sum anleggsmidler

64 970 000

64 970 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 367

74 614

Andre fordringer

50 675

93 249

Sum fordringer

126 042

167 863

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

687 594

463 711

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

687 594

463 711

Sum omløpsmidler

813 636

631 574

SUM EIENDELER

65 783 636

65 601 574

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

125 000

125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-6 409 955

-8 431 215

Sum opptjent egenkapital

-6 534 955

-8 556 215

Sum egenkapital

8

-6 409 955

-8 431 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

21 003 513

24 100 644



Øvrig langsiktig gjeld	9	50 933 671	49 698 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 937 184</b>	<b>73 798 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 937 183</b>	<b>73 798 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 058	126 370
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		135 350	107 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 408</b>	<b>234 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 193 591</b>	<b>74 032 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 783 636</b>	<b>65 601 574</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	71 937 183	73 798 764



Organisasjonsnr: 992 846 224  
LIKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>397 548</b>	<b>414 281</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 021 260	1 988 149
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 097 132	-1 399 337
Endringer i andre langsiktige poster	1 235 551	-605 545
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>159 679</b>	<b>-16 733</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>557 228</b>	<b>397 548</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	813 636	631 574
Kortsiktig gjeld	-256 408	-234 026
<b>C. Disponible midler</b>	<b>557 228</b>	<b>397 548</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 902 845	2 901 792	2 952 628	3 061 961
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 902 845</b>	<b>2 901 792</b>	<b>2 952 628</b>	<b>3 061 961</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 902 845</b>	<b>2 901 792</b>	<b>2 952 628</b>	<b>3 061 961</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 878	10 223	4 218	3 878
Styrehonorar	2	27 500	72 500	27 500	27 500
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		171 659	200 804	191 600	182 004
Kostnad eiendom/lokale	4	149 591	208 953	87 000	118 100
Kommunale avgifter/renovasjon		288 054	237 475	281 893	294 014
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	4 074	919	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 226	11 359	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	278 982	299 785	364 000	461 010
Revisjonshonorar		5 270	4 931	6 000	5 302
Forretningsførerhonorar		83 701	81 342	83 701	88 476
Andre honorar		13 062	14 918	11 000	13 767
Kontorkostnad		0	0	3 700	0
TV/bredbånd		71 925	89 700	89 700	80 676
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	209	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		7 500	9 800	9 500	7 500
Forsikring		95 242	89 930	89 920	94 384
Eiendomsskatt		95 340	81 135	86 000	86 000
Andre kostnader		1 435	2 513	10 200	1 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 305 437</b>	<b>1 416 497</b>	<b>1 357 932</b>	<b>1 476 111</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 597 407</b>	<b>1 485 295</b>	<b>1 594 696</b>	<b>1 585 850</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 157 560	1 197 538	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>2 754 967</b>	<b>2 682 833</b>	<b>1 594 696</b>	<b>1 585 850</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 762	4 982	0	0
Rentekostnad		749 469	699 666	716 823	716 823
<b>Netto finansposter</b>		<b>733 707</b>	<b>694 684</b>	<b>716 823</b>	<b>716 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 021 260</b>	<b>1 988 149</b>	<b>877 873</b>	<b>869 027</b>
Overført til/fra annen egenkapital		2 021 260	1 988 149	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 021 260</b>	<b>1 988 149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 500 000	2 500 000
Bygninger	3	62 470 000	62 470 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 970 000</b>	<b>64 970 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		75 367	74 614
Forskuddsbetalte kostnader		50 675	93 249
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		687 594	463 711
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 636</b>	<b>631 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 783 636</b>	<b>65 601 574</b>



## Balanse 2023 Likollen Terrasse borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 534 955	-8 556 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 534 955</b>	<b>-8 556 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 409 955</b>	<b>-8 431 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	21 003 513	24 100 644
Borettsinnskudd		22 855 000	22 855 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	28 078 671	26 843 120
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 937 183</b>	<b>73 798 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		48 662	23 912
Leverandørgjeld		121 058	126 370
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		4 076	4 098
Annen kortsiktig gjeld		82 612	79 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 408</b>	<b>234 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 193 591</b>	<b>74 032 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 783 636</b>	<b>65 601 574</b>
Pantstillelser	10	71 937 183	73 798 764

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Håkon Birkeli  
StyrelederStåle Dimitri Birkeland  
StyremedlemAnders Kristiansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkutting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 363 416	1 323 696
3614 Gassavtale	76 680	76 680
3650 Innkrevde felleskostn. renter	745 110	700 111
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	717 639	801 305
<b>Sum</b>	<b>2 902 845</b>	<b>2 901 792</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 878	10 223
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 500	72 500
<b>Sum</b>	<b>31 378</b>	<b>82 723</b>

Personalkostnader omfatter lønns- personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 470 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 470 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i Sparebank 1 Skadeforsikring AS med polisenr. 15261367. Borettslaget består av 25 andeler. Byggeår er 2007/2008. Borettslagets adresser er Birkelundveien 39, 1481 Hagan. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 060 kvm. G.nr 5, b.nr 29 i Nittedal.



## Noter årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	5 513
6360 Annet renhold	7 066	104 749
6361 Fast renhold	46 002	23 969
6391 Snømåking/strøing/feiing	96 523	59 459
6392 Containerleie/tømming	0	300
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	14 964
<b>Sum</b>	<b>149 591</b>	<b>208 953</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	2 889	0
6420 Leie av datautstyr	1 185	919
<b>Sum</b>	<b>4 074</b>	<b>919</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 597	11 359
6541 Kontormaskiner	2 499	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 579	0
6552 Driftsmateriell	551	0
<b>Sum</b>	<b>8 226</b>	<b>11 359</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	22 911	0
6602 Vedlikehold VVS	23 950	2 744
6603 Vedlikehold elektro	0	980
6608 Vedlikehold varmeanlegg	23 130	20 213
6611 Vedlikehold heiser	39 457	45 266
6613 Vedlikehold utvending anlegg	3 813	863
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 528	9 968
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	140 673	203 012
6642 Snekkerarbeid	0	13 064
6648 Vedlikehold dører og porter	3 520	3 677
<b>Sum</b>	<b>278 982</b>	<b>299 785</b>

Konto 6641 gjelder utvendig maling/beis.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	125 000	0	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>125 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 556 215	2 021 260	-6 534 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-8 556 215</b>	<b>2 021 260</b>	<b>-6 534 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-8 431 215</b>	<b>2 021 260</b>	<b>-6 409 955</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reele egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Utbedring svalganger	
Lånenummer:	22809326881	22808746933
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.95 %	4.89 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	16 360 000	42 115 000
Lånesaldo 01.01:	15 746 488	8 354 156
Avdrag i perioden:	409 008	2 688 124
Lånesaldo 31.12:	15 337 480	5 666 033
Saldo 5 år frem i tid:	13 292 482	4 291 449
Andelssaldo 01.01:	0	26 843 120
Innbetalt IN i perioden:	0	2 393 111
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 157 560
Andelssaldo 31.12:	0	28 078 671
Sum pantegjeld for lån:	15 337 480	33 744 703

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746933	1	1 452 669	1 452 669
	1	890 992	890 992
	1	801 251	801 251
	1	795 225	795 225
	1	714 716	714 716
	1	602 541	602 541
	1	214 735	214 735
	1	193 903	193 903
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809326881	1	868 617	868 617
	3	822 798	2 468 394
	3	734 683	2 204 049
	4	693 171	2 772 684
	2	667 715	1 335 430
	5	608 580	3 042 900
	7	377 915	2 645 405

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Likollen Terrasse borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	49 082 183
Innskuddskapital	22 855 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>71 937 183</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>64 970 000</b>

Borettsinnskuddet langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Likollen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Likollen Terrasse borettslag**

Styreleder	Håkon Birkeli (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ståle Dimitri Birkeland (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Anders Kristiansen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Likollen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Likollen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 1XEC5-J43BM-BENTB-IHH26-OLET5-SUV8J



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1XECS-J43BM-BENTB-IH26-OLET5-SUV8J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 09:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XEC5-J43BM-BENTB-IH26-OLET5-SUV8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>