



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 759	
Annen driftsinntekt		550 847	433 936
Sum inntekter		682 605	433 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 800	
Annen driftskostnad		1 404 229	567 481
Sum kostnader		1 442 029	567 481
Driftsresultat		-759 424	-133 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726 011	7
Sum finansinntekter		726 011	7
Annen rentekostnad		99 790	498 127
Sum finanskostnader		99 790	498 127
Netto finans		626 221	-498 120
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 203	-631 665
Skattekostnad på resultat	3	-28 234	-138 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 969	-492 699
Årsresultat	4	-104 969	-492 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 969	-492 699
Totalresultat		-104 969	-492 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 969	-492 699
Sum overføringer og disponeringer		-104 969	-492 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 405	137 171
Sum immaterielle eiendeler		165 405	137 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 878 088	1 915 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 878 088	1 915 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 115 761	13 295 656
Investeringer i tilknyttet selskap		701 392	2 571 645
Andre langsiktige fordringer		105 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 153	16 117 301
Sum anleggsmidler		7 965 646	18 170 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 983	-334 600
Sum fordringer		262 983	-334 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 504	1 345 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 504	1 345 529
Sum omløpsmidler		290 487	1 010 929
SUM EIENDELER		8 256 133	19 181 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 317	120 317
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 317	120 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		597 668	492 699
Sum opptjent egenkapital		-597 668	-492 699
Sum egenkapital	4	-477 351	-372 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 521	9 697 186
Sum annen langsiktig gjeld		570 521	9 697 186
Sum langsiktig gjeld		570 521	9 697 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 608	1 277 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			174 411
Kortsiktig konserngjeld		7 204 755	7 846 661
Annen kortsiktig gjeld		126 601	557 601
Sum kortsiktig gjeld		8 162 965	9 856 485
Sum gjeld		8 733 484	19 553 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 133	19 181 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685856

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 531
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 759	
Annen driftsinntekt		550 847	433 936
Sum inntekter		682 605	433 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 800	
Annen driftskostnad		1 404 229	567 481
Sum kostnader		1 442 029	567 481
Driftsresultat		-759 424	-133 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726 011	7
Sum finansinntekter		726 011	7
Annen rentekostnad		99 790	498 127
Sum finanskostnader		99 790	498 127
Netto finans		626 221	-498 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-133 203	-631 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 234	-138 966
Årsresultat	4	-104 969	-492 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 969	-492 699
Totalresultat		-104 969	-492 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 969	-492 699
Sum overføringer og disponeringer		-104 969	-492 699



Organisasjonsnr: 929 027 531
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	165 405	137 171
Sum immaterielle eiendeler		165 405	137 171
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 878 088	1 915 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 878 088	1 915 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 115 761	13 295 656
Investeringer i tilknyttet selskap		701 392	2 571 645
Andre langsiktige fordringer		105 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 153	16 117 301
Sum anleggsmidler		7 965 646	18 170 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 983	-334 600
Sum fordringer		262 983	-334 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 504	1 345 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 504	1 345 529
Sum omløpsmidler		290 487	1 010 929
SUM EIENDELER		8 256 133	19 181 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 317	120 317
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 317	120 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		597 668	492 699
Sum opptjent egenkapital		-597 668	-492 699
Sum egenkapital	4	-477 351	-372 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 521	9 697 186
Sum annen langsiktig gjeld		570 521	9 697 186
Sum langsiktig gjeld		570 521	9 697 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 608	1 277 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			174 411
Kortsiktig konserngjeld		7 204 755	7 846 661
Annen kortsiktig gjeld		126 601	557 601
Sum kortsiktig gjeld		8 162 963	9 856 485
Sum gjeld		8 733 484	19 553 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 133	19 181 289



Organisasjonsnr: 929 027 531
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jellestadveien 1 Seksjon 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 531



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 759	0
Annen driftsinntekt		550 847	433 936
Sum driftsinntekter		682 605	433 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 800	0
Annen driftskostnad		1 404 229	567 481
Sum driftskostnader		1 442 029	567 481
Driftsresultat		-759 424	-133 545
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		726 011	7
Annen rentekostnad		99 790	498 127
Resultat av finansposter		626 221	-498 120
Resultat før skattekostnad		-133 203	-631 665
Skattekostnad på resultat	3	-28 234	-138 966
Årsresultat	4	-104 969	-492 699
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		104 969	492 699
Sum overføringer		-104 969	-492 699



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	165 405	137 171
Sum immaterielle eiendeler		165 405	137 171
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 878 088	1 915 888
Sum varige driftsmidler	2	1 878 088	1 915 888
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 115 761	13 295 656
Investeringer i tilknyttet selskap		701 392	2 571 645
Andre langsiktige fordringer		105 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 922 153	16 117 301
Sum anleggsmidler		7 965 646	18 170 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		262 983	-334 600
Sum fordringer		262 983	-334 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 504	1 345 529
Sum omløpsmidler		290 487	1 010 929
Sum eiendeler		8 256 133	19 181 289



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 317	120 317
Sum innskutt egenkapital		120 317	120 317
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-597 668	-492 699
Sum opptjent egenkapital		-597 668	-492 699
Sum egenkapital	4	-477 351	-372 382
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 521	9 697 186
Sum annen langsiktig gjeld		570 521	9 697 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		831 608	1 277 812
Skyldig offentlige avgifter		0	174 411
Konserngjeld		7 204 755	7 846 661
Annen kortsiktig gjeld		126 601	557 601
Sum kortsiktig gjeld		8 162 963	9 856 485
Sum gjeld		8 733 484	19 553 671
Sum egenkapital og gjeld		8 256 133	19 181 289

28.07.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 10 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 891 911	1 891 911
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 891 911	1 891 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	37 800	37 800
= Bokført verdi 31.12.23	1 854 111	1 854 111
Årets ordinære avskrivninger	37 800	37 800
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skatt	-28 234	-138 966
Skattekostnad ordinært resultat	-28 234	-138 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 203	-631 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 747	0
Skattepliktig inntekt	-137 950	-631 665
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	916 370	911 623	-4 747
Sum	916 370	911 623	-4 747
Akkumulert fremførbart underskudd	-921 239	-783 289	137 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-746 972	-75 184	671 788
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-751 841	53 150	804 991
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-165 405	11 693	177 098

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 317	0	0	0	120 317
Årets resultat				-104 969	-104 969
Pr 31.12.2023	120 317	0	0	-104 969	15 348



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	30 079,2	120 317
Sum	4		120 317

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATO EIENDOM AS	2	50,0	50,0
RADAR INVEST AS	1	25,0	25,0
SNAPWALL AS	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.