



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 28
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 305	3 385 500
Sum inntekter		2 040 305	3 385 500
Kostnader			
Varekostnad		1 872 216	3 157 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 200	33 700
Annen driftskostnad	2	203 828	47 527
Sum kostnader		2 136 244	3 238 272
Driftsresultat		-95 939	147 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 255	
Sum finansinntekter		8 255	
Annen rentekostnad		4 397	
Sum finanskostnader		4 397	
Netto finans		3 858	
Resultat før skattekostnad		-92 081	147 228
Skattekostnad på resultat	3		140 836
Årsresultat		-92 081	6 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 081	6 392
Totalresultat		-92 081	6 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 081	
Avsatt til annen egenkapital			6 392
Sum overføringer og disponeringer		-92 081	6 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	550 676	1 037 312
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	386 082	392 282
Sum varige driftsmidler	1	936 758	1 429 594
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		936 758	1 429 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 010 000	710 000
Fordringer			
Kundefordringer	4		805 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 485 347	216 328
Konsernfordringer		9 900	5 119
Sum fordringer		1 495 247	1 026 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 003	1 641 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 003	1 641 144
Sum omløpsmidler		3 744 250	3 377 591
SUM EIENDELER		4 681 008	4 807 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 392	6 392
Udekket tap		92 081	
Sum opptjent egenkapital		-85 689	6 392
Sum egenkapital		-61 259	30 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 509 445	835 526
Betalbar skatt	3		140 836
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	-17 178	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 492 268	1 526 363
Sum gjeld		4 742 268	4 776 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 008	4 807 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733134

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlivegen 28
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 209 139
FIRST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 040 305	3 385 500
Sum inntekter		2 040 305	3 385 500
Kostnader			
Varekostnad		1 872 216	3 157 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 200	33 700
Annen driftskostnad	2	203 828	47 527
Sum kostnader		2 136 244	3 238 272
Driftsresultat		-95 939	147 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 255	
Sum finansinntekter		8 255	
Annen rentekostnad		4 397	
Sum finanskostnader		4 397	
Netto finans		3 858	
Resultat før skattekostnad		-92 081	147 228
Skattekostnad på resultat	3		140 836
Årsresultat		-92 081	6 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 081	6 392
Totalresultat		-92 081	6 392
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 081	
Avsatt til annen egenkapital			6 392
Sum overføringer og disponeringer		-92 081	6 392



Organisasjonsnr: 930 209 139
FIRST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	550 676	1 037 312
--------------	---	---------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	386 082	392 282
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	936 758	1 429 594
--------------------------------	----------	----------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		936 758	1 429 594
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 010 000	710 000
------------------	--	------------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	4		805 000
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	1 485 347	216 328
------------	---	-----------	---------

Konsernfordringer		9 900	5 119
-------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		1 495 247	1 026 447
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		239 003	1 641 144
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		239 003	1 641 144
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 744 250	3 377 591
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 681 008	4 807 185
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 392	6 392
Udekket tap		92 081	
Sum opptjent egenkapital		-85 689	6 392
Sum egenkapital		-61 259	30 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 509 445	835 526
Betalbar skatt	3		140 836
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	-17 178	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 492 268	1 526 363
Sum gjeld		4 742 268	4 776 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 681 008	4 807 185



Organisasjonsnr: 930 209 139
FIRST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

First Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 209 139



RESULTATREGNSKAP

FIRST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	21.10.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		2 040 305	3 385 500
Sum driftsinntekter		2 040 305	3 385 500
Varekostnad		1 872 216	3 157 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	1	60 200	33 700
Annen driftskostnad	2	203 828	47 527
Sum driftskostnader		2 136 244	3 238 272
Driftsresultat		-95 939	147 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 255	0
Annen rentekostnad		4 397	0
Resultat av finansposter		3 858	0
Resultat før skattekostnad		-92 081	147 228
Skattekostnad på resultat	3	0	140 836
Årsresultat		-92 081	6 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5
Avsatt til annen egenkapital		0	6 392
Overført til udekket tap		-92 081	-5
Sum overføringer		-92 081	6 392



BALANSE

FIRST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	21.10.2022-31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	550 676	1 037 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	386 082	392 282
Sum varige driftsmidler	1	936 758	1 429 594
Sum anleggsmidler		936 758	1 429 594
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 010 000	710 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	805 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 485 347	216 328
Konsernfordringer		9 900	5 119
Sum fordringer		1 495 247	1 026 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 003	1 641 144
Sum omløpsmidler		3 744 250	3 377 591
Sum eiendeler		4 681 008	4 807 185



BALANSE

FIRST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	21.10.2022-31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 392	6 392
Udekket tap		92 081	0
Sum opptjent egenkapital		-85 689	6 392
Sum egenkapital		-61 259	30 822
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 509 445	835 526
Betalbar skatt	3	0	140 836
Annen kortsiktig gjeld	4	-17 178	550 000
Sum kortsiktig gjeld		1 492 268	1 526 363
Sum gjeld		4 742 268	4 776 363
Sum egenkapital og gjeld		4 681 008	4 807 185

24.07.2025

Styret i First Eiendom AS

Per Helge Jakobsen
styreleder

Simon Christoffer Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 037 312	425 982	1 463 294
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-486 636	54 001	-432 635
= Anskaffelseskost 31.12.24	550 676	479 983	1 030 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		93 900	93 900
= Bokført verdi 31.12.24	550 676	386 083	936 758
Årets ordinære avskrivninger		60 200	60 200
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140 836
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	140 836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 081	147 233
Permanente forskjeller	3 304	0
Endring i midlertidige forskjeller	-568 757	498 504
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 575
Skattepliktig inntekt	-657 534	640 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	140 836

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 254	51 497	-18 757
Avsetninger mv	0	-550 000	-550 000
Sum	70 254	-498 503	-568 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-657 534	0	657 534
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	587 281	498 504	-88 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 202	-109 671	19 531

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	9 900	5 119
Tilknyttet selskap	0	0	1 420 400	0
Sum	0	0	1 430 300	5 119

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	-3 250 000	0
Sum	0	0	-3 250 000	0

Note 5 Fortsatt drift

Styret har vurdert selskapets evne til fortsatt drift i lys av nåværende økonomiske forhold og fremtidige utsikter.

Basert på denne vurderingen har Styret tillit til selskapets evne til å fortsette sin virksomhet i fremtiden.

Styret vil fortsette å overvåke situasjonen nøye og vurdere eventuelle endringer som kan påvirke selskapets evne til å fortsette sin virksomhet. Basert på ovennevnte vurderinger og planer, har Styret valgt å utarbeide årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.