



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 530 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hevingen 2  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 214	340 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 214</b>	<b>340 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	115 600	115 600
Annen driftskostnad	2	64 589	74 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 189</b>	<b>190 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 025</b>	<b>150 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 039	10 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 039</b>	<b>10 871</b>
Annen rentekostnad		103 085	118 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 085</b>	<b>118 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 046</b>	<b>-107 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 979</b>	<b>43 059</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 994	9 664
<b>Årsresultat</b>	4	<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 985	33 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 070 276	2 185 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 070 276</b>	<b>2 185 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	136 254	167 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 254</b>	<b>167 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 530</b>	<b>2 353 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		25 453	16 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 953</b>	<b>91 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 243	231 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 243</b>	<b>231 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 196</b>	<b>323 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 371 726</b>	<b>2 677 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		731 882	741 314
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 312</b>	<b>835 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			13 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>826 312</b>	<b>849 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 214	1 769 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 214</b>	<b>1 769 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 214</b>	<b>1 769 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 544	1 820
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	68 156	46 350
Annen kortsiktig gjeld		7 499	9 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 199</b>	<b>58 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 414</b>	<b>1 827 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 726</b>	<b>2 677 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364646

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 530 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENESMOSEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hevingen 2  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jack Ragnar Valleraune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 530 519  
KAMPENESMOSEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 214	340 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 214</b>	<b>340 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		115 600	115 600
Annen driftskostnad 2		64 589	74 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 189</b>	<b>190 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 025</b>	<b>150 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 039	10 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 039</b>	<b>10 871</b>
Annen rentekostnad		103 085	118 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 085</b>	<b>118 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 046</b>	<b>-107 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 979</b>	<b>43 059</b>
Skattekostnad på resultat 3		14 994	9 664
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 985	33 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>



Organisasjonsnr: 929 530 519  
KAMPENESMOSEN 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 2 070 276 2 185 876

**Sum varige driftsmidler 1 2 070 276 2 185 876**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 136 254 167 700

**Sum finansielle anleggsmidler 136 254 167 700**

**Sum anleggsmidler 2 206 530 2 353 576**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 37 500 75 000

Andre kortsiktige fordringer 25 453 16 902

**Sum fordringer 62 953 91 902**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 102 243 231 941

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 243 231 941**

**Sum omløpsmidler 165 196 323 843**

**SUM EIENDELER 2 371 726 2 677 419**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 731 882 741 314

Overkurs 731 882 741 314

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 826 312 835 744**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			13 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>13 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 312</b>	<b>849 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 462 214	1 769 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 214</b>	<b>1 769 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 214</b>	<b>1 769 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 544	1 820
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	68 156	46 350
Annen kortsiktig gjeld		7 499	9 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 199</b>	<b>58 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 414</b>	<b>1 827 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 371 726</b>	<b>2 677 419</b>



Organisasjonsnr: 929 530 519  
KAMPENESMOSEN 13 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Kampenesmosen 13 AS**  
Org.nr.: 929 530 519

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

 **Directa**  
Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing  
Valleraune, Jack Ragnar  
2026-03-31



## RESULTATREGNSKAP

### KAMPENESMOSEN 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		318 214	340 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 214</b>	<b>340 928</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	115 600	115 600
Annen driftskostnad	2	64 589	74 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 189</b>	<b>190 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 025</b>	<b>150 364</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 039	10 871
Annen rentekostnad		103 085	118 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 046</b>	<b>-107 305</b>
Resultat før skattekostnad		44 979	43 059
Skattekostnad på resultat	3	14 994	9 664
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>29 985</b>	<b>33 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 985	33 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 985</b>	<b>33 395</b>



### BALANSE

#### KAMPENESMOSEN 13 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 070 276	2 185 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 070 276</b>	<b>2 185 876</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	136 254	167 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>136 254</b>	<b>167 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 206 530</b>	<b>2 353 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		25 453	16 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 953</b>	<b>91 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 243	231 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 196</b>	<b>323 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 371 726</b>	<b>2 677 419</b>





### BALANSE

#### KAMPENESMOSEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		731 882	741 314
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 312</b>	<b>835 744</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	13 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>13 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 312</b>	<b>849 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 214	1 769 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 214</b>	<b>1 769 780</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 544	1 820
Konserngjeld	5	68 156	46 350
Annen kortsiktig gjeld		7 499	9 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 199</b>	<b>58 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 545 414</b>	<b>1 827 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 371 726</b>	<b>2 677 419</b>

Sarpsborg, 31.03.2026  
Styret i Kampenesmosen 13 AS

Jack Ragnar Valleraune  
styreleder/daglig leder





KAMPENESMOSEN 13 AS

929 530 519

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KAMPENESMOSEN 13 AS

NOTER 2025

SIDE 5



BankID Signing  
Valleraune, Jack Ragnar  
2026-03-31



KAMPENESMOSEN 13 AS

929 530 519

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 706 476	2 706 476
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 706 476</b>	<b>2 706 476</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	636 200	636 200
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 070 276</b>	<b>2 070 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	115 600	115 600
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kampenemosen 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KAMPENESMOSEN 13 AS

NOTER 2025

SIDE 6



BankID Signing  
Volleraune, Jack Ragnar  
2026-03-31



KAMPENESMOSEN 13 AS

929 530 519

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 197
Endring i utsatt skattefordel	14 994	-533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 994</b>	<b>9 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 979	43 059
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 177	18 753
Avgitt konsernbidrag	-68 156	-46 350
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 461
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 994	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 994	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-24 046	-869	23 177
<b>Sum</b>	<b>-24 046</b>	<b>-869</b>	<b>23 177</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 046	869	-23 177
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

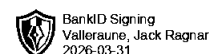
## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	741 314	-5 570	13 745	849 489
Årets resultat				29 985	29 985
Konsernbidrag avgitt				-53 162	-53 162
Netting annen ek mot overkurs		-9 432		9 432	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>731 882</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>826 312</b>

KAMPENESMOSEN 13 AS

NOTER 2025

SIDE 7



BankID Signing  
Valleraune, Jack Ragnar  
2026-03-31



KAMPENESMOSEN 13 AS

929 530 519

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	136 254	167 700
<b>Sum</b>	<b>136 254</b>	<b>167 700</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	891 334	1 198 900
<b>Sum</b>	<b>891 334</b>	<b>1 198 900</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 070 276	2 185 876
<b>Sum</b>	<b>2 070 276</b>	<b>2 185 876</b>

Selskapet har en gjeld til JV Lagerbygg AS på kr 68 156

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAMPENESMOSEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jv Holding AS	100	100,0	100,0

