



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Festelia 23P
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991608931

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 319	664 833
Annen driftsinntekt			27 338
Sum inntekter		874 319	692 171
Kostnader			
Varekostnad	1	234 991	252 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 033	185 600
Annen driftskostnad		857 023	736 600
Sum kostnader		1 295 047	1 175 050
Driftsresultat		-420 728	-482 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Annen rentekostnad		74	245
Sum finanskostnader		74	245
Netto finans		-74	-84
Resultat før skattekostnad	3	-420 802	-482 964
Årsresultat	4	-420 802	-482 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 802	-482 964
Totalresultat		-420 802	-482 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-420 802	-482 964
Sum overføringer og disponeringer		-420 802	-482 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			196 316
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			196 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 717
Sum varige driftsmidler	2	1	6 718
Sum anleggsmidler		1	203 034
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	307 315	527 360
Fordringer			
Kundefordringer		20 818	76 199
Andre kortsiktige fordringer		77 285	60 108
Sum fordringer		98 104	136 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 184	5 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 184	5 814
Sum omløpsmidler		429 602	669 481
SUM EIENDELER		429 603	872 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 170	330 170
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 335 850	915 048
Sum opptjent egenkapital		-1 335 850	-915 048
Sum egenkapital	4	-58 658	362 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	307 944	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 944	390 000
Sum langsiktig gjeld		307 944	390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 056	3 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 600	27 033
Kortsiktig konserngjeld		87 264	50 000
Annen kortsiktig gjeld		37 398	40 000
Sum kortsiktig gjeld		180 318	120 371
Sum gjeld		488 262	510 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 603	872 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582572

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN EIENDOM MOSS AS
Forretningsadresse: Festelia 23P
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Regnskapshuset Østfold
Akershus AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		874 319	664 833
Annen driftsinntekt			27 338
Sum inntekter		874 319	692 171
Kostnader			
Varekostnad	1	234 991	252 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 033	185 600
Annen driftskostnad		857 023	736 600
Sum kostnader		1 295 047	1 175 050
Driftsresultat		-420 728	-482 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			160
Sum finansinntekter			160
Annen rentekostnad		74	245
Sum finanskostnader		74	245
Netto finans		-74	-84
Resultat før skattekostnad	3	-420 802	-482 964
Årsresultat	4	-420 802	-482 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 802	-482 964
Totalresultat		-420 802	-482 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-420 802	-482 964
Sum overføringer og disponeringer		-420 802	-482 964



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.			196 316
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			196 316

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 717
Sum varige driftsmidler	2	1	6 718

Sum anleggsmidler		1	203 034
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	307 315	527 360
------------------	----------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		20 818	76 199
Andre kortsiktige fordringer		77 285	60 108
Sum fordringer		98 104	136 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 184	5 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 184	5 814

Sum omløpsmidler		429 602	669 481
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		429 603	872 514
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	330 170	330 170
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		947 022	947 022



Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 335 850	915 048
Sum opptjent egenkapital		-1 335 850	-915 048
Sum egenkapital	4	-58 658	362 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	307 944	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 944	390 000
Sum langsiktig gjeld		307 944	390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 056	3 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 600	27 033
Kortsiktig konserngjeld		87 264	50 000
Annen kortsiktig gjeld		37 398	40 000
Sum kortsiktig gjeld		180 318	120 371
Sum gjeld		488 262	510 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 603	872 514



Organisasjonsnr: 991 608 931
KANALEN EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kanalen Eiendom Moss AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 991 608 931



Resultatregnskap

Kanalen Eiendom Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		874 319	664 833
Annen driftsinntekt		0	27 338
Sum driftsinntekter		874 319	692 171
Varekostnad	1	234 991	252 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 033	185 600
Annen driftskostnad		857 023	736 600
Sum driftskostnader		1 295 047	1 175 050
Driftsresultat		-420 728	-482 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	160
Annen rentekostnad		74	245
Resultat av finansposter		-74	-84
Resultat før skattekostnad	3	-420 802	-482 964
Årsresultat	4	-420 802	-482 964
Overføringer			
Overført til udekket tap		420 802	482 964
Sum overføringer		-420 802	-482 964



Balanse

Kanalen Eiendom Moss AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	196 316
Sum immaterielle eiendeler		0	196 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 717
Sum varige driftsmidler	2	1	6 718
Sum anleggsmidler		1	203 034
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	307 315	527 360
Fordringer			
Kundefordringer		20 818	76 199
Andre kortsiktige fordringer		77 285	60 108
Sum fordringer		98 104	136 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 184	5 814
Sum omløpsmidler		429 602	669 481
Sum eiendeler		429 603	872 514



Balanse

Kanalen Eiendom Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 170	330 170
Overkurs		947 022	947 022
Sum innskutt egenkapital		1 277 192	1 277 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 335 850	-915 048
Sum opptjent egenkapital		-1 335 850	-915 048
Sum egenkapital	4	-58 658	362 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	307 944	390 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 944	390 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 056	3 338
Skyldig offentlige avgifter		2 600	27 033
Konserngjeld		87 264	50 000
Annen kortsiktig gjeld		37 398	40 000
Sum kortsiktig gjeld		180 318	120 371
Sum gjeld		488 262	510 371
Sum egenkapital og gjeld		429 603	872 514

Moss, 17.06.2025

Styret i Kanalen Eiendom Moss AS

Erik Harstad
styreleder/daglig leder

Christian Harstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært iver leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGEDRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning /forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	307 315	527 360
Sum varelager	307 315	527 360

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av ferdigvarer	14 947	17 916
Beholdningsendring varelager	220 045	226 934
Sum varekostnad	234 991	244 850

Samlet varelagerverdi for Kanalen Eiendom Moss AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1	23 518	533 416	556 934
= Anskaffelseskost 31.12.24	1	23 518	533 416	556 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		23 518	533 416	556 933
= Bokført verdi 31.12.24	1	0	0	1
Årets ordinære avskrivninger		6 717	196 316	203 033
Økonomisk levetid		3 år		



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-420 802	-482 964
Permanente forskjeller	1 497	2 421
Endring i midlertidige forskjeller	124 733	193 218
Skattepliktig inntekt	-294 572	-287 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	25 228	25 227
Varebeholdning	-1	-1	0
Fordringer	-6 221	-70 669	-64 448
Gevinst – og tapskonto	600 844	764 798	163 953
Sum	594 623	719 356	124 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 921 452	-1 626 880	294 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 326 828	907 524	-419 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 170	947 022	-915 048	362 143
Årets resultat			-420 802	-420 802
Pr 31.12.2024	330 170	947 022	-1 335 850	-58 658



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalen Eiendom Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	165 085	2,0	330 170
Sum	165 085		330 170

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Harstad AS	165 085	100,0	100,0

Daglig leder Erik Harstad eier Erik Harstad AS 100 %

Alle aksjer er iflg avtale den 26.02.2025 overdratt til ny eier Spera SRL, salgsum er satt til EUR 1000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til ØBU Prosjekt AS	-87 264	-50 000
Sum	-87 264	-50 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Erik Harstad AS	-307 944	-390 000
Sum	-307 944	-390 000

Gjelden skal ikke renteberegnes

Note 7 Lønnskostnader

Kanalen Eiendom Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid har også i 2024 bestått av å gjøre varene for salg (kosttilskudd) bedre kjent , dette satsningsområde ble startet i 2021.

Omsetning er økt med 182 000 fra 2023 til 2024, allikevel viser resultatet et underskudd på TNOK 420 og all EK er tapt. Styret ser på tiltak for å bedre situasjonen, morselskapet har lånt inn penger for å betjene løpende forpliktelser.

Selskapet er solgt til det italienske firmaet Spera SRL i 2025 og selskapet planlegger å fortsette sin virksomhet.