



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 656 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEVEGEN AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 12
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	242 822
Sum inntekter		348 000	242 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	148 190	151 009
Sum kostnader		148 190	151 009
Driftsresultat		199 811	91 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 396	6 404
Sum finansinntekter		7 396	6 404
Annen rentekostnad		617 454	527 968
Sum finanskostnader		617 454	527 968
Netto finans		-610 058	-521 564
Resultat før skattekostnad		-410 248	-429 751
Skattekostnad på resultat	3	-15 642	15 642
Årsresultat		-394 606	-445 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 606	-445 393
Totalresultat		-394 606	-445 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-394 606	-445 393
Sum overføringer og disponeringer		-394 606	-445 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 229 837	11 955 091
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 229 837	11 955 091
Sum anleggsmidler		12 229 837	11 955 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 181	32 487
Sum fordringer		37 181	32 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 922	120 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 922	120 802
Sum omløpsmidler		542 103	153 289
SUM EIENDELER		12 771 940	12 108 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 263 440	2 658 045
Sum opptjent egenkapital		2 263 440	2 658 045
Sum egenkapital		2 293 440	2 688 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 642
Sum avsetninger for forpliktelser			15 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 350 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 000	9 350 000
Sum langsiktig gjeld		10 350 000	9 365 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		128 500	54 693
Sum kortsiktig gjeld		128 500	54 693
Sum gjeld		10 478 500	9 420 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 940	12 108 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328237

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 656 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEVEGEN AS
Forretningsadresse: Sofie Steinnes'veg 12
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 656 946
TUEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	242 822
Sum inntekter		348 000	242 822
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	148 190	151 009
Sum kostnader		148 190	151 009
Driftsresultat		199 811	91 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 396	6 404
Sum finansinntekter		7 396	6 404
Annen rentekostnad		617 454	527 968
Sum finanskostnader		617 454	527 968
Netto finans		-610 058	-521 564
Resultat før skattekostnad		-410 248	-429 751
Skattekostnad på resultat	3	-15 642	15 642
Årsresultat		-394 606	-445 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 606	-445 393
Totalresultat		-394 606	-445 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-394 606	-445 393
Sum overføringer og disponeringer		-394 606	-445 393



Organisasjonsnr: 913 656 946
TUEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	12 229 837	11 955 091
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 229 837	11 955 091
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 229 837	11 955 091
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 181	32 487
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		37 181	32 487
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		504 922	120 802
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		504 922	120 802
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		542 103	153 289
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 771 940	12 108 380
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 263 440	2 658 045
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 263 440	2 658 045
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 293 440	2 688 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		15 642
Sum avsetninger for forpliktelser			15 642
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 350 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 000	9 350 000
Sum langsiktig gjeld		10 350 000	9 365 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		128 500	54 693
Sum kortsiktig gjeld		128 500	54 693
Sum gjeld		10 478 500	9 420 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 771 940	12 108 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 656 946
TUEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Tuevegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 656 946

Penneo Dokumentnøkkel: R003X-ZNE0C-Q3K5C-71CRF-2LANT-VM6BI



RESULTATREGNSKAP

TUEVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		348 000	242 822
Sum driftsinntekter		348 000	242 822
Annen driftskostnad	1	148 190	151 009
Sum driftskostnader		148 190	151 009
Driftsresultat		199 811	91 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 396	6 404
Annen rentekostnad		617 454	527 968
Resultat av finansposter		-610 058	-521 564
Resultat før skattekostnad		-410 248	-429 751
Skattekostnad på resultat	3	-15 642	15 642
Årsresultat		-394 606	-445 393
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	394 606	445 393
Sum overføringer		-394 606	-445 393

Penneo Dokumentnøkkel: R003X-ZNEOC-Q3K5C-71CRF-2LANI-VM6BI



BALANSE

TUEVEGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 229 837	11 955 091
Sum varige driftsmidler		12 229 837	11 955 091
Sum anleggsmidler		12 229 837	11 955 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 181	32 487
Sum fordringer		37 181	32 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 922	120 802
Sum omløpsmidler		542 103	153 289
Sum eiendeler		12 771 940	12 108 380

Penneo Dokumentnr.: R003X-ZNEOC-Q3K5C-71CRF-2LANT-VM6BI



BALANSE

TUEVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 263 440	2 658 045
Sum opptjent egenkapital		2 263 440	2 658 045
Sum egenkapital		2 293 440	2 688 045
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	15 642
Sum avsetning for forpliktelser		0	15 642
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 350 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 350 000	9 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		128 500	54 693
Sum kortsiktig gjeld		128 500	54 693
Sum gjeld		10 478 500	9 420 335
Sum egenkapital og gjeld		12 771 940	12 108 380

Kleppe, 03.03.2026
Styret i Tuevegen AS

Morten Pollestad
styreleder

Anne Birkeland Hegre
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: R003X-ZNEOC-Q3K5C-71CRF-2LANI-VIM6BI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsforvaltning i Klepp kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tuevegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 955 091	11 955 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	274 746	274 746
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 229 837	12 229 837
= Bokført verdi 31.12.25	12 229 837	12 229 837
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15 642	15 642
Skattekostnad ordinært resultat	-15 642	15 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-410 248	-429 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 514	17 775
Skattepliktig inntekt	-357 733	-411 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-18 000	0	18 000
Gevinst – og tapskonto	36 586	71 101	34 515
Sum	18 587	71 101	52 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 733	0	357 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 146	0	-339 146
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	71 101	71 101
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	15 642	15 642



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	2 658 045	2 688 045
Årets resultat		-394 606	-394 606
Pr 31.12.2025	30 000	2 263 440	2 293 440

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 229 837	11 955 091
Sum	12 229 837	11 955 091

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUEVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anhe Holding AS	6	20	20
Km Pollestad Holding As	6	20	20
Lende Holding As	6	20	20
Sr. Holding AS	6	20	20
Storhaug Holding AS	6	20	20
Totalt antall aksjer	30	100	100

Penn eo Dokumentnøkkel: R003X-ZNE0C-Q3K5C-7TCRF-2LANI-VM6BI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Pollestad

Styreleder

På vegne av: Tuevegen AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-120250

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-03 10:20:44 UTC



QES



Anne Birkeland Hegre

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3811439

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-05 08:33:23 UTC



QES



Anne Birkeland Hegre

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3811439

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-05 08:33:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: R003X-ZNEOC-Q3K5C-71CRF-2LAN1-VM6BI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.