



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 771 912
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Elgvegen 19 2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 650	1 324 625
Sum inntekter		1 407 650	1 324 625
Kostnader			
Varekostnad		2 200	
Lønnskostnad	1	168 745	180 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 899	52 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		654 337	545 006
Sum kostnader		862 181	777 691
Driftsresultat		545 469	546 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 769	5 532
Annen finansinntekt		7 448	7 452
Sum finansinntekter		23 217	12 984
Annen rentekostnad		315 278	216 741
Sum finanskostnader		315 278	216 741
Netto finans		-292 061	-203 757
Ordinært resultat før skattekostnad		253 408	343 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 408	343 177
Årsresultat	3	253 408	343 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 408	343 177
Totalresultat		253 408	343 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 408	343 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		253 408	343 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 820 164	16 855 964
Maskiner og anlegg		1	1 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	16 820 165	16 857 064
Sum anleggsmidler		16 820 165	16 857 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 808	52 999
Sum fordringer		55 808	52 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 048	474 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 048	474 257
Sum omløpsmidler		582 856	527 256
SUM EIENDELER		17 403 020	17 384 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 184 067	11 930 658
Sum opptjent egenkapital		12 184 067	11 930 658
Sum egenkapital	3	12 384 067	12 130 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 012	5 060 008
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 840 012	5 060 008
Sum langsiktig gjeld		4 840 012	5 060 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 898	31 162
Skyldig offentlige avgifter		5 405	5 612
Annen kortsiktig gjeld		164 638	156 879
Sum kortsiktig gjeld		178 941	193 653
Sum gjeld		5 018 953	5 253 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 403 020	17 384 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486326

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 771 912
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Elgvegen 19
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Warberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 650	1 324 625
Sum inntekter		1 407 650	1 324 625
Kostnader			
Varekostnad		2 200	
Lønnskostnad	1	168 745	180 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 899	52 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		654 337	545 006
Sum kostnader		862 181	777 691
Driftsresultat		545 469	546 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 769	5 532
Annen finansinntekt		7 448	7 452
Sum finansinntekter		23 217	12 984
Annen rentekostnad		315 278	216 741
Sum finanskostnader		315 278	216 741
Netto finans		-292 061	-203 757
Ordinært resultat før skattekostnad		253 408	343 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 408	343 177
Årsresultat	3	253 408	343 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 408	343 177
Totalresultat		253 408	343 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		253 408	343 177
Sum overføringer og disponeringer		253 408	343 177





Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 820 164	16 855 964
Maskiner og anlegg	1	1 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	
Sum varige driftsmidler	2	16 857 064
Sum anleggsmidler	16 820 165	16 857 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	55 808	52 999
Sum fordringer	55 808	52 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	527 048	474 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	527 048	474 257
Sum omløpsmidler	582 856	527 256

SUM EIENDELER **17 403 020** **17 384 320**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 184 067	11 930 658
Sum opptjent egenkapital	12 184 067	11 930 658

Sum egenkapital **3** **12 384 067** **12 130 658**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	4 840 012
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 840 012
		5 060 008
Sum langsiktig gjeld	4 840 012	5 060 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 898	31 162
Skyldig offentlige avgifter	5 405	5 612
Annen kortsiktig gjeld	164 638	156 879
Sum kortsiktig gjeld	178 941	193 653
Sum gjeld	5 018 953	5 253 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 403 020	17 384 320



Organisasjonsnr: 957 771 912
FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Fagernes Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: UT_Z44-QDW72-OGQUD-N3PHG-6H6ED-TQAAE

Org.nr.: 957 771 912



RESULTATREGNSKAP

FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 407 650	1 324 625
Sum driftsinntekter		1 407 650	1 324 625
Varekostnad		2 200	0
Lønnskostnad	1	168 745	180 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 899	52 100
Annen driftskostnad		654 337	545 006
Sum driftskostnader		862 181	777 691
Driftsresultat		545 469	546 934
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 769	5 532
Annen finansinntekt		7 448	7 452
Annen rentekostnad		315 278	216 741
Resultat av finansposter		-292 061	-203 757
Resultat før skattekostnad		253 408	343 177
Årsresultat	3	253 408	343 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		253 408	343 177
Sum overføringer		253 408	343 177

Penneo Dokumentnøkkel: UT_Z44-QDW72-OGQUD-N3PHG-6H6ED-TQAAE



BALANSE

FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 820 164	16 855 964
Maskiner og anlegg		1	1 100
Sum varige driftsmidler	2	16 820 165	16 857 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 820 165	16 857 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 808	52 999
Sum fordringer		55 808	52 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 048	474 257
Sum omløpsmidler		582 856	527 256
Sum eiendeler		17 403 020	17 384 320

Penneo Dokumentnøkkel: UT_Z44-QDW72-OGQUD-N3PHG-6H6ED-TQAAE



BALANSE

FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 184 067	11 930 658
Sum opptjent egenkapital		12 184 067	11 930 658
Sum egenkapital	3	12 384 067	12 130 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 012	5 060 008
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 840 012	5 060 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 898	31 162
Skyldig offentlige avgifter		5 405	5 612
Annen kortsiktig gjeld		164 638	156 879
Sum kortsiktig gjeld		178 941	193 653
Sum gjeld		5 018 953	5 253 661
Sum egenkapital og gjeld		17 403 020	17 384 320

Fagernes, 20.03.2024

Styret i Fagernes Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Olav Warberg
styreleder

Knut Oddvar Berglid
styremedlem

Gudbrand Egge
styremedlem

Gunnhild Sønstad
styremedlem

Grethe Marie Rudi Bråten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er unntatt skatteplikt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	157 725	166 139
Arbeidsgiveravgift	10 118	10 628
Andre ytelser	901	3 818
Sum	168 745	180 585

Stiftelsen har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

OTP er ikke pliktig, og stiftelsen har heller ikke en slik ordning 31.12.2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 319 077
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 319 077
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	462 013
Årets ordinære avskrivninger	36 899
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	498 912
Bokført verdi 01.01.2023	16 857 064
Årets avskrivning og nedskrivning	36 899
Bokført verdi 31.12.2023	16 820 165

Driftsmidler står til historisk anskaffelseskost. Boligene avskrives ikke, mens andre driftsmidler avskrives.

Stiftelsen eier tilsammen 21 leiligheter. Forsiktig anslått markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	11 930 658	12 130 658
Årets resultat		253 408	253 408
Pr 31.12.2023	200 000	12 184 067	12 384 067

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 840 012	5 060 008
Sum	4 840 012	5 060 008

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller kr 3 740 032 til betaling senere enn fem år fra balansedato. Av Stiftelsens langsiktige gjeld, er kr -4 840 012 sikret med pant. Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet ofr denne gjeld, utgjør kr 6 894 611



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Warberg

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1011386

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-20 12:45:07 UTC



Gudbrand Egge

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335594

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-03-20 12:45:14 UTC



Knut Oddvar Berglid

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-984584

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-03-20 13:45:00 UTC



Gunnhild Svenstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-245865

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-20 15:30:53 UTC



Grethe Marie Rudi Bråten

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2541897

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-03-26 08:03:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTZ44-QDW72-OGQUD-N3PHG-6H6ED-TQAAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til styret i Fagernes Helselags Stiftelse for Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fagernes Helselags Stiftelse for Aldersboliger sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets (ledelsens) ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Rune Nylænde Framnes

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-26 08:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZDSA-QOLLY-0WFSP-N0MTV-Z8WNU-SCHZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Fagernes Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 771 912



RESULTATREGNSKAP

FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 407 650	1 324 625
Sum driftsinntekter		1 407 650	1 324 625
Varekostnad		2 200	0
Lønnskostnad	1	168 745	180 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 899	52 100
Annen driftskostnad		654 337	545 006
Sum driftskostnader		862 181	777 691
Driftsresultat		545 469	546 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 769	5 532
Annen finansinntekt		7 448	7 452
Annen rentekostnad		315 278	216 741
Resultat av finansposter		-292 061	-203 757
Resultat før skattekostnad		253 408	343 177
Årsresultat	3	253 408	343 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		253 408	343 177
Sum overføringer		253 408	343 177



BALANSE

FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 820 164	16 855 964
Maskiner og anlegg		1	1 100
Sum varige driftsmidler	2	16 820 165	16 857 064
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 820 165	16 857 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 808	52 999
Sum fordringer		55 808	52 999
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 048	474 257
Sum omløpsmidler		582 856	527 256
Sum eiendeler		17 403 020	17 384 320



BALANSE

FAGERNES HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 184 067	11 930 658
Sum opptjent egenkapital		12 184 067	11 930 658
Sum egenkapital	3	12 384 067	12 130 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 012	5 060 008
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 840 012	5 060 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 898	31 162
Skyldig offentlige avgifter		5 405	5 612
Annen kortsiktig gjeld		164 638	156 879
Sum kortsiktig gjeld		178 941	193 653
Sum gjeld		5 018 953	5 253 661
Sum egenkapital og gjeld		17 403 020	17 384 320

Fagernes, 20.03.2024

Styret i Fagernes Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Olav Warberg
styreleder

Knut Oddvar Berglid
styremedlem

Gudbrand Egge
styremedlem

Gunnhild Svenstad
styremedlem

Grethe Marie Rudi Bråten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Stiftelsen er unntatt skatteplikt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	157 725	166 139
Arbeidsgiveravgift	10 118	10 628
Andre ytelser	901	3 818
Sum	168 745	180 585

Stiftelsen har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

OTP er ikke pliktig, og stiftelsen har heller ikke en slik ordning 31.12.2023.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	17 319 077
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 319 077
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	462 013
Årets ordinære avskrivninger	36 899
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	498 912
Bokført verdi 01.01.2023	16 857 064
Årets avskrivning og nedskrivning	36 899
Bokført verdi 31.12.2023	16 820 165

Driftsmidler står til historisk anskaffelseskost. Boligene avskrives ikke, mens andre driftsmidler avskrives.

Stiftelsen eier tilsammen 21 leiligheter. Forsiktig anslått markedsverdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	11 930 658	12 130 658
Årets resultat		253 408	253 408
Pr 31.12.2023	200 000	12 184 067	12 384 067

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 840 012	5 060 008
Sum	4 840 012	5 060 008

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller kr 3 740 032 til betaling senere enn fem år fra balansedato. Av Stiftelsens langsiktige gjeld, er kr -4 840 012 sikret med pant. Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet ofr denne gjeld, utgjør kr 6 894 611