



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 687 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Knut Glomsaas' vei 8 7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 500	49 500
Sum inntekter		130 500	49 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 508	50 184
Sum kostnader		35 508	50 184
Driftsresultat		94 992	-684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			630 746
Annen renteinntekt		74 828	104 885
Sum finansinntekter		74 828	735 631
Annen rentekostnad	2	57 617	85 638
Sum finanskostnader		57 617	85 638
Netto finans		17 211	649 993
Ordinært resultat før skattekostnad		112 203	649 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 684	4 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 519	645 225
Årsresultat		87 519	645 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 519	645 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		17 424
Overføringer annen egenkapital	5	87 519	627 801
Sum overføringer og disponeringer		87 519	645 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4		7 690
Sum immaterielle eiendeler			7 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 581 983	2 407 155
Sum finansielle anleggsmidler		2 596 983	2 422 155
Sum anleggsmidler		2 596 983	2 429 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 900
Sum fordringer			9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 324	138 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 324	138 825
Sum omløpsmidler		145 324	148 725
SUM EIENDELER		2 742 308	2 578 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 320	627 801
Sum opptjent egenkapital		715 320	627 801
Sum egenkapital		791 000	703 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 932 706	1 875 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 706	1 875 089
Sum langsiktig gjeld		1 932 706	1 875 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 796	
Betalbar skatt		16 994	
Skyldig offentlige avgifter		-1 188	
Sum kortsiktig gjeld		18 602	
Sum gjeld		1 951 308	1 875 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 308	2 578 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838225

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ML REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Knut Glomsaas' vei 8
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 500	49 500
Sum inntekter		130 500	49 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 508	50 184
Sum kostnader		35 508	50 184
Driftsresultat		94 992	-684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			630 746
Annen renteinntekt		74 828	104 885
Sum finansinntekter		74 828	735 631
Annen rentekostnad	2	57 617	85 638
Sum finanskostnader		57 617	85 638
Netto finans		17 211	649 993
Ordinært resultat før skattekostnad		112 203	649 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 684	4 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 519	645 225
Årsresultat		87 519	645 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 519	645 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		17 424
Overføringer annen egenkapital	5	87 519	627 801
Sum overføringer og disponeringer		87 519	645 225



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4		7 690
Sum immaterielle eiendeler			7 690

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 581 983	2 407 155
Sum finansielle anleggsmidler		2 596 983	2 422 155

Sum anleggsmidler

		2 596 983	2 429 845
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 900
Sum fordringer			9 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 324	138 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 324	138 825

Sum omløpsmidler

		145 324	148 725
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 742 308	2 578 570
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		715 320	627 801
Sum opptjent egenkapital		715 320	627 801



Sum egenkapital	791 000	703 481
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 932 706	1 875 089
Sum annen langsiktig gjeld	1 932 706	1 875 089
Sum langsiktig gjeld	1 932 706	1 875 089
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 796	
Betalbar skatt	16 994	
Skyldig offentlige avgifter	-1 188	
Sum kortsiktig gjeld	18 602	
Sum gjeld	1 951 308	1 875 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 742 308	2 578 570



Organisasjonsnr: 919 687 576
ML REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



MI Real Estate AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er balanseført til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MI Real Estate AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, personal

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styre.

Note 2 - Gjeld til eier

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet en gjeld til eier på kr 1 932 706. Det er avtalt at hele lånet skal være nedbetalt innen 31.12.2024. Lånet renteberegnes med en årlig rentesast på 3 %.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	112 203
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 955
Inntekt	77 248

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	16 994
= Sum betalbar skatt	16 994
+ endring i utsatt skattefordel	7 690
= Ordinær skattekostnad	24 684

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	16 994
= Betalbar skatt i balansen	16 994



MI Real Estate AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	34 955
= Grunnlag utsatt skatt	0	-34 955
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	34 955
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	34 955
Utsatt skattefordel	0	7 690

Note 5 - Egenkapial

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	603 481	703 481
+Fra årets resultat			87 519	87 519
Pr 31.12.	100 000	-24 320	0	791 000

Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ila Development AS	50,00 %	50,00 %	-22 252	-244 704

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Ila Development AS på kr 2 581 983 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes med 3% pr. år.



MI Real Estate AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Lars Petter Bjørgen - Styrets leder	1 000 100,00 %



MI Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 500	49 500
Sum driftsinntekter		130 500	49 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 509	50 184
Sum driftskostnader		35 509	50 184
DRIFTSRESULTAT		94 992	(684)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	630 746
Annen renteinntekt		74 828	104 885
Sum finansinntekter		74 828	735 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	57 617	85 638
Sum finanskostnader		57 617	85 638
NETTO FINANSPOSTER		17 211	649 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		112 203	649 309
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	24 684	4 084
ORDINÆRT RESULTAT		87 519	645 225
ÅRSRESULTAT		87 519	645 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	87 519	627 801
Fremføring av udekket tap	5	0	17 424
SUM OVERF. OG DISP.		87 519	645 225

Årsregnskap for MI Real Estate AS

Organisasjonsnr. 919687576



MI Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	0	7 690
Sum immaterielle eiendeler		0	7 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	7	2 581 983	2 407 155
Sum finansielle anleggsmidler		2 596 983	2 422 155
SUM ANLEGGSMIDLER		2 596 983	2 429 845
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 900
Sum fordringer		0	9 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 324	138 825
SUM OMLØPSMIDLER		145 324	148 725
SUM EIENDELER		2 742 308	2 578 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(24 320)	(24 320)
Sum innskutt egenkapital		75 680	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 320	627 801
Sum opptjent egenkapital		715 320	627 801
SUM EGENKAPITAL		791 000	703 481
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 932 706	1 875 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 706	1 875 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 932 706	1 875 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 796	0
Betalbar skatt		16 994	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 188)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 602	0
SUM GJELD		1 951 308	1 875 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 308	2 578 570

TRONDHEIM



MI Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Lars Petter Bjørgen
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
MI Real Estate AS**

Organisasjonsnr. 919687576

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Mediahuset Vestre Rosten 78
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 970601511