



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 996	437 461
Sum inntekter		458 996	437 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	165 902	140 970
Sum kostnader		165 902	140 970
Driftsresultat		293 094	296 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 008	162 384
Annen finansinntekt		4 310	
Sum finansinntekter		179 318	162 384
Annen rentekostnad		567	2 428
Annen finanskostnad			30 082
Sum finanskostnader		567	32 510
Netto finans		178 751	129 875
Ordinært resultat før skattekostnad		471 844	426 366
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 844	426 366
Årsresultat	4	471 844	426 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 844	426 366
Totalresultat		471 844	426 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 844	426 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		471 844	426 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	994 432	994 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 974 642	5 925 403
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		823 523	805 796
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 165	6 731 199
Sum anleggsmidler		8 792 597	7 725 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	90 106	85 796
Sum fordringer	5	90 106	85 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 802	1 078 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 802	1 078 524
Sum omløpsmidler		552 908	1 164 320
SUM EIENDELER		9 345 505	8 889 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 071	8 024
Sum innskutt egenkapital		8 071	8 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum opptjent egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum egenkapital	4	8 973 331	8 501 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 783	22 293
Øvrig langsiktig gjeld		342 674	364 704
Sum annen langsiktig gjeld		365 457	386 997
Sum langsiktig gjeld		365 457	386 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 717	1 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	6 717	1 466
Sum gjeld		372 174	388 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 345 505	8 889 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446880

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 566 299
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM IV ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		458 996	437 461
Sum inntekter		458 996	437 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	165 902	140 970
Sum kostnader		165 902	140 970
Driftsresultat		293 094	296 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 008	162 384
Annen finansinntekt		4 310	
Sum finansinntekter		179 318	162 384
Annen rentekostnad		567	2 428
Annen finanskostnad			30 082
Sum finanskostnader		567	32 510
Netto finans		178 751	129 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	471 844	426 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 844	426 366
Årsresultat	4	471 844	426 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 844	426 366
Totalresultat		471 844	426 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		471 844	426 366
Sum overføringer og disponeringer		471 844	426 366



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	994 432	994 432
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	994 432	994 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		6 974 642	5 925 403
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		823 523	805 796
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 798 165	6 731 199
Sum anleggsmidler		8 792 597	7 725 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	90 106	85 796
Sum fordringer	5	90 106	85 796
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		462 802	1 078 524
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		462 802	1 078 524
Sum omløpsmidler		552 908	1 164 320
SUM EIENDELER		9 345 505	8 889 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 071	8 024
Sum innskutt egenkapital		8 071	8 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum opptjent egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum egenkapital	4	8 973 331	8 501 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 783	22 293
Øvrig langsiktig gjeld		342 674	364 704
Sum annen langsiktig gjeld		365 457	386 997
Sum langsiktig gjeld		365 457	386 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 717	1 466
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	6 717	1 466
Sum gjeld		372 174	388 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 345 505	8 889 950



Organisasjonsnr: 966 566 299
OTHILIE EIENDOM IV ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Othilie Eiendom IV ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 299



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM IV ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		458 996	437 461
Sum driftsinntekter		458 996	437 461
Annen driftskostnad	1	165 902	140 970
Sum driftskostnader		165 902	140 970
Driftsresultat		293 094	296 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175 008	162 384
Annen finansinntekt		4 310	0
Annen rentekostnad		567	2 428
Annen finanskostnad		0	30 082
Resultat av finansposter		178 751	129 875
Resultat før skattekostnad		471 844	426 366
Resultat		471 844	426 366
Årsresultat	4	471 844	426 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		471 844	426 366
Sum overføringer		471 844	426 366



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 432	994 432
Sum varige driftsmidler	2	994 432	994 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 974 642	5 925 403
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		823 523	805 796
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 165	6 731 199
Sum anleggsmidler		8 792 597	7 725 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	90 106	85 796
Sum fordringer	5	90 106	85 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 802	1 078 524
Sum omløpsmidler		552 908	1 164 320
Sum eiendeler		9 345 505	8 889 950



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 071	8 024
Sum innskutt egenkapital		8 071	8 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum opptjent egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum egenkapital	4	8 973 331	8 501 487
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		22 783	22 293
Øvrig langsiktig gjeld		342 674	364 704
Sum annen langsiktig gjeld		365 457	386 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 717	1 466
Sum kortsiktig gjeld	5	6 717	1 466
Sum gjeld		372 174	388 463
Sum egenkapital og gjeld		9 345 505	8 889 950



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	265 576	265 576
= Anskaffelseskost 31.12.22	265 576	265 576
= Bokført verdi 31.12.22	265 576	265 576

Det er avsatt kr 57 732 til fremtidig vedlikehold

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 263 687	-2 263 687	0
Gevinst- og tapskonto	98 358	122 948	24 590
Sum	-2 165 329	-2 140 739	24 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 165 329	0	-2 165 329
Sum	0	-2 140 739	-2 140 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-470 963	-470 963

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	8 501 487	8 501 487
Pr. 01.01.2022	8 501 487	8 501 487
Årets overskudd	471 844	471 844
Pr. 31.12.2022	8 973 331	8 973 331



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

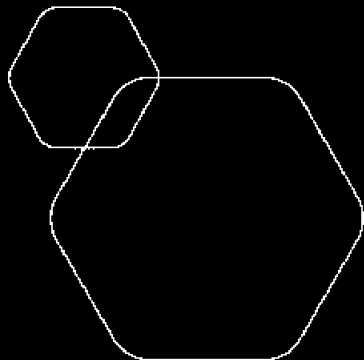
Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2022	Othilie Eiendom III ANS 2022	Othilie Eiendom IIV ANS
Fordringer			
Andre fordringer	6 974 642	823 523	0
Sum	6 974 642	823 523	
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	0	22 783
Sum	0	0	22 783

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 167 867.

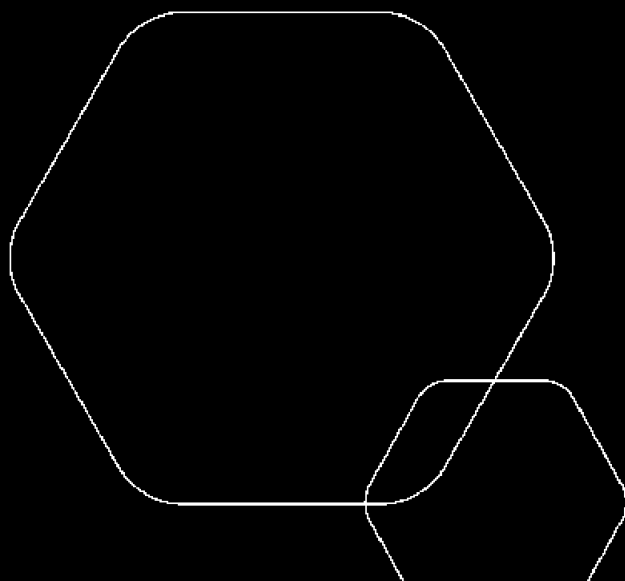
Årets rentekostnad er kr 490



Årsregnskap 2022

Othilie Eiendom IV ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 566 299



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM IV ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		458 996	437 461
Sum driftsinntekter		458 996	437 461
Annen driftskostnad	1	165 902	140 970
Sum driftskostnader		165 902	140 970
Driftsresultat		293 094	296 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		175 008	162 384
Annen finansinntekt		4 310	0
Annen rentekostnad		567	2 428
Annen finanskostnad		0	30 082
Resultat av finansposter		178 751	129 875
Resultat før skattekostnad		471 844	426 366
Resultat		471 844	426 366
Årsresultat	4	471 844	426 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		471 844	426 366
Sum overføringer		471 844	426 366



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	994 432	994 432
Sum varige driftsmidler	2	994 432	994 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		6 974 642	5 925 403
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		823 523	805 796
Sum finansielle anleggsmidler		7 798 165	6 731 199
Sum anleggsmidler		8 792 597	7 725 631
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	90 106	85 796
Sum fordringer	5	90 106	85 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 802	1 078 524
Sum omløpsmidler		552 908	1 164 320
Sum eiendeler		9 345 505	8 889 950

OTHILIE EIENDOM IV ANS

SIDE 3



BALANSE

OTHILIE EIENDOM IV ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		8 071	8 024
Sum innskutt egenkapital		8 071	8 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum opptjent egenkapital		8 965 260	8 493 463
Sum egenkapital	4	8 973 331	8 501 487
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		22 783	22 293
Øvrig langsiktig gjeld		342 674	364 704
Sum annen langsiktig gjeld		365 457	386 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 717	1 466
Sum kortsiktig gjeld	5	6 717	1 466
Sum gjeld		372 174	388 463
Sum egenkapital og gjeld		9 345 505	8 889 950

OTHILIE EIENDOM IV ANS

SIDE 4



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	265 576	265 576
= Anskaffelseskost 31.12.22	265 576	265 576
= Bokført verdi 31.12.22	265 576	265 576

Det er avsatt kr 57 732 til fremtidig vedlikehold

Note 3 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 263 687	-2 263 687	0
Gevinst- og tapskonto	98 358	122 948	24 590
Sum	-2 165 329	-2 140 739	24 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 165 329	0	-2 165 329
Sum	0	-2 140 739	-2 140 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-470 963	-470 963

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	8 501 487	8 501 487
Pr. 01.01.2022	8 501 487	8 501 487
Årets overskudd	471 844	471 844
Pr. 31.12.2022	8 973 331	8 973 331



OTHILIE EIENDOM IV ANS

966 566 299

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Agnes Eiendom AS 2022	Othilie Eiendom III ANS 2022	Othilie Eiendom IIV ANS
Fordringer			
Andre fordringer	6 974 642	823 523	0
Sum	6 974 642	823 523	
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	0	22 783
Sum	0	0	22 783

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale.

Årets renteinntekt er kr 167 867.

Årets rentekostnad er kr 490



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christensen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 07.00.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.