



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 000 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Flovegen 12  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huseklepp AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg anleggsmidler		62 200	10 000
Leigeinntekter		2 705 900	2 656 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 100</b>	<b>2 666 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	782 999	832 474
Anna driftskostnad	4	489 854	437 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 853</b>	<b>1 269 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 247</b>	<b>1 396 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		161	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>258</b>
Annan rentekostnad		833 000	940 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 000</b>	<b>940 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 839</b>	<b>-940 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 409</b>	<b>456 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 808	145 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	230 000
Overført til annan egenkapital			80 881
Overført frå annan egenkapital		-28 399	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringar		471 601	310 881



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Industribygg	1	26 016 100	25 860 300
Maskiner og anlegg	1		107 800
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>26 016 100</b>	<b>25 968 100</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>26 016 100</b>	<b>25 968 100</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar			202 575
Andre fordringar		20 000	35 000
<b>Sum krav</b>		<b>20 000</b>	<b>237 575</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.		3 196 605	398 032
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>3 196 605</b>	<b>398 032</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 216 605</b>	<b>635 606</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 232 705</b>	<b>26 603 706</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anna egenkapital		235 839	264 238
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>235 839</b>	<b>264 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 635 839</b>	<b>1 664 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	539 195	348 387
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>539 195</b>	<b>348 387</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	25 039 928	24 167 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 039 928</b>	<b>24 167 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 579 123</b>	<b>24 515 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 632	114 167
Skuldige offentlege avgifter		102 827	2 418
Utbytte		500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 084 285	77 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 017 743</b>	<b>424 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 596 866</b>	<b>24 939 468</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 232 705</b>	<b>26 603 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 000 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOVEGEN 12 AS  
Forretningsadresse: Flovegen 12  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huseklepp AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 994 000 705  
FLOVEGEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg anleggsmidler		62 200	10 000
Leigeinntekter		2 705 900	2 656 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 100</b>	<b>2 666 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	782 999	832 474
Anna driftskostnad	4	489 854	437 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 272 853</b>	<b>1 269 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 247</b>	<b>1 396 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		161	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161</b>	<b>258</b>
Annan rentekostnad		833 000	940 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 000</b>	<b>940 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-832 839</b>	<b>-940 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 808	145 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		500 000	230 000
Overført til annan egenkapital			80 881
Overført frå annan egenkapital		-28 399	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>





<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	25 039 928	24 167 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>25 039 928</b>	<b>24 167 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 579 123</b>	<b>24 515 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 632	114 167
Skuldige offentlege			
avgifter		102 827	2 418
Utbytte		500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 084 285	77 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 017 743</b>	<b>424 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 596 866</b>	<b>24 939 468</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 232 705</b>	<b>26 603 706</b>



Organisasjonsnr: 994 000 705  
FLOVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huseklepp AS	350.00	25.00%	Ordinære aksjer
MI-Holding AS	1050.00	75.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1400.00	100.00%	

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## **Rekneskapsåret 2020**

### **Flovegen 12 AS**

Org.nr: 994 000 705

### **Årsrekneskap**

- resultatrekneskap**
- balanse**
- notar**

### **Revisjonsmelding**



## Flovegen 12 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leigeinntekter		2 705 900	2 656 472
Gevinst ved salg anleggsmidler		62 200	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 100</b>	<b>2 666 472</b>
Avskrivning	1	782 999	832 474
Anna driftskostnad	4	489 854	437 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 272 853</b>	<b>1 269 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 247</b>	<b>1 396 951</b>
Anna renteinntekt		161	258
Anna rentekostnad		-833 000	-940 780
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 409</b>	<b>456 429</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>190 808</b>	<b>145 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		500 000	230 000
Overført til annen egenkapital		0	80 881
Overført frå annan egenkapital		28 399	0
<b>Sum disponert (dekka)</b>		<b>471 601</b>	<b>310 881</b>



Flovegen 12 AS  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIGEDELAR</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Industribygg	1	26 016 100	25 860 300
Maskiner og anlegg	1	0	107 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>26 016 100</u></b>	<b><u>25 968 100</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 016 100</u></b>	<b><u>25 968 100</u></b>
Omløpsmiddel			
Kundefordringar		0	202 575
Andre fordringar		20 000	35 000
<b>Sum fordringar</b>		<b><u>20 000</u></b>	<b><u>237 575</u></b>
Bankinnskot, kontantar o.l.		3 196 605	398 032
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b><u>3 216 605</u></b>	<b><u>635 606</u></b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b><u>29 232 705</u></b>	<b><u>26 603 706</u></b>



Flovegen 12 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<i>Opptent egenkapital</i>			
Anna egenkapital		235 839	264 238
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>235 839</b>	<b>264 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 635 839</b>	<b>1 664 238</b>
<b>GJELD</b>			
Utsett skatt	3	539 195	348 387
<b>Sum avsetningar for forpliktingar</b>		<b>539 195</b>	<b>348 387</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	25 039 928	24 167 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 039 928</b>	<b>24 167 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		330 632	114 167
Skuldige offentlege avgifter		102 827	2 418
Utbytte		500 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 084 285	77 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 017 743</b>	<b>424 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 596 867</b>	<b>24 939 468</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 232 705</b>	<b>26 603 706</b>

Førde  
Styret i Flovegen 12 AS

Oddvar Huseklepp  
Styreleiar/dagleg leiar

Morten Engebø  
Styremedlem

Ingunn Karin D. Engebø  
Styremedlem



## Flovegen 12 AS

Notar til rekneskapen for 2020

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

#### Fortsett drift

Rekneskapen er gjort opp under forutsetning av fortsett drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar bestemte til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupepet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten 22% i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført

### Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Industribygg	Traktor	Sum
Kostpris 01.01.	30 405 952	101 124	30 507 076
Tilgang	928 799	0	928 799
Avgang		101 124	101 124
Kostpris 31.12.	31 334 751	0	31 334 751
Akkumulerte nedskrivinger 31.12			0
Akkumulerte avskrivingar 31.12.	-5 318 651	0	-5 318 651
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>26 016 100</b>	<b>0</b>	<b>26 016 100</b>
Avskrivingar i år	772 999	10 000	782 999
Nedskrivinger i år	0		0
Forventa økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivingsplan	Lineær	Lineær	



## Flovegen 12 AS

Notar til rekneskaper for 2020

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 1.400.000,-, dvs 1.400 aksjar a kr 1.000. Alle aksjar har like rettar.

#### Oversikt over dei største aksjonærane 31.12.

	Aksjar	Sum	Eigedelar
MI-Holding AS	1050	1050	75,0 %
Huseklepp AS	350	350	25,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Skatt

#### Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

	Endring	I år	I fjor
<b>Midlertidige forskjelar</b>			
Industribygg	35 057	12 905 903	12 940 960
Underskot til framføring	-697 466	-616 915	-1 314 381
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-662 409</b>	<b>12 288 988</b>	<b>11 626 579</b>
Utsett skatt i balansen	-145 730	2 703 577	2 557 847
Av dette ikkje balanseført utsett skatt på meirverdi bygg		-2 164 382	-2 209 460
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>-190 808</b>	<b>539 195</b>	<b>348 387</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-205 980	662 409	456 429
Permanent forskjel (stiftingskostnader)		0	0
Grunnlag for året sin skattekostnad		662 409	456 429
Endring i mellombelse resultatforskjellar		35 057	132 374
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskaper</b>		<b>697 466</b>	<b>588 803</b>
- framførbart underskot		-697 466	-588 803
<b>Skattemessig resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt		0	0
Sum betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		190 808	145 548
<b>Skattekostnad</b>		<b>190 808</b>	<b>145 548</b>



Flovegen 12 AS

Notar til rekneskapen for 2020

**Note 4 Tal tilsette, godtgjøringar, lån til tilsette mm.**

Selskapet har ingen tilsette

**Revisor**

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	9 000
Teknisk bistand rekneskap og likningspapir	8 000	7 800
Andre tenester	1 800	1 900
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>19 800</b>	<b>18 700</b>

**Note 5 Eigenkapital**

Årets endring i eigenkapital	Aksje- kapital	Udekket tap	Anna ek	Sum
Eigenkapital 01.01.	1 400 000	0	264 238	1 664 238
Årsresultat	0	0	471 601	471 601
Utbytte			-500 000	-500 000
<b>Eigenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>235 839</b>	<b>1 635 839</b>

**Note 6 Renteberande gjeld**

	I år	I fjor
<b>Langsiktig renteberande gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	25 039 928	24 167 000
Anna langsiktig renteberande gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>25 039 928</b>	<b>24 167 000</b>

**Kortsiktig renteberande gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	0
<b>Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum renteberande gjeld 31.12.** 25 039 928 24 167 000

**Gjeld sikra med pant**

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	25 039 928	24 167 000
<b>Sum gjeld sikra med pant 31.12.</b>	<b>25 039 928</b>	<b>24 167 000</b>

**Balanseført verdi av pantsette egedelar**

Industribygg	26 016 100	25 860 300
<b>Sum 31.12.</b>	<b>26 016 100</b>	<b>25 860 300</b>



**Flovegen 12 AS**

Notar til rekneskapen for 2020

---

**Note 7 Anna kortsiktig gjeld**

---

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Uopptent inntekt	1 000 000	-
Påløpt rentekostnad	32 871	39 105
Negative kundefordringar	51 413	-
<b>Sum anna kortsiktig gjeld</b>	<b>1 084 284</b>	<b>39 105</b>

---



Regnskapsentralen AS  
Besøksadresse:  
Postadresse:  
Telefon:  
E-post:

Org.nr. 999 130 143  
Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde  
Postboks 119, 6801 Førde  
57 82 84 00 / 41 84 30 00  
post@regnskapsentralen.no

Til generalforsamlingen i Flovegen 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Flovegen 12 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 471 601. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen*

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Utsegn om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørje for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Førde, 27. mai 2021  
Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde  
statsautorisert revisor