



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkel Mærks vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 100	714 900
Sum inntekter		787 100	714 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 533	459 751
Annen driftskostnad		271 591	247 821
Sum kostnader		734 124	707 572
Driftsresultat		52 976	7 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	835
Sum finansinntekter		323	835
Netto finans		323	835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 726	2 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 573	6 120
Årsresultat		41 573	6 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 573	6 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 573	6 120
Sum overføringer og disponeringer		41 573	6 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 329	63 055
Sum immaterielle eiendeler		51 329	63 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
Sum anleggsmidler		10 569 275	10 581 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 301	18 674
Sum fordringer		18 301	18 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	446 620	427 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 620	427 923
Sum omløpsmidler		464 921	446 597
SUM EIENDELER		11 034 196	11 027 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	399 649	358 076
Sum opptjent egenkapital		399 649	358 076
Sum egenkapital		10 915 569	10 873 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 169	17 711
Skyldig offentlige avgifter		32 395	36 892
Annen kortsiktig gjeld	7	67 063	98 999
Sum kortsiktig gjeld		118 627	153 603
Sum gjeld		118 627	153 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 196	11 027 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394195

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 638 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkjel Mærks vei 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Lysne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 100	714 900
Sum inntekter		787 100	714 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	462 533	459 751
Annen driftskostnad		271 591	247 821
Sum kostnader		734 124	707 572
Driftsresultat		52 976	7 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	835
Sum finansinntekter		323	835
Netto finans		323	835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 726	2 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 573	6 120
Årsresultat		41 573	6 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 573	6 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	41 573	6 120
Sum overføringer og disponeringer		41 573	6 120



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 329	63 055
Sum immaterielle eiendeler		51 329	63 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946

Sum anleggsmidler		10 569 275	10 581 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	18 301	18 674
Sum fordringer		18 301	18 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	446 620	427 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 620	427 923

Sum omløpsmidler		464 921	446 597
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 034 196	11 027 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	399 649	358 076
Sum opptjent egenkapital		399 649	358 076

Sum egenkapital		10 915 569	10 873 996
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 169	17 711
Skyldig offentlige avgifter	32 395	36 892
Annen kortsiktig gjeld	67 063	98 999
Sum kortsiktig gjeld	118 627	153 603
Sum gjeld	118 627	153 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 034 196	11 027 598



Organisasjonsnr: 998 638 496
ENICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Enica Eiendom AS

Foretaksnr. 998638496



Enica Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 100	714 900
Sum driftsinntekter		787 100	714 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	462 533	459 751
Annen driftskostnad		271 591	247 821
Sum driftskostnader		734 124	707 572
DRIFTSRESULTAT		52 976	7 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		323	835
Sum finansinntekter		323	835
NETTO FINANSPOSTER		323	835
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		53 299	8 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 726	2 043
ORDINÆRT RESULTAT		41 573	6 120
ÅRSRESULTAT		41 573	6 120
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	41 573	6 120
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		41 573	6 120



Enica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 329	63 055
Sum immaterielle eiendeler		51 329	63 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 517 946	10 517 946
Sum varige driftsmidler		10 517 946	10 517 946
SUM ANLEGGSMIDLER		10 569 275	10 581 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 301	18 674
Sum fordringer		18 301	18 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	446 620	427 923
SUM OMLØPSMIDLER		464 921	446 597
SUM EIENDELER		11 034 196	11 027 598



Enica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	102 000	102 000
Overkurs	5	10 413 920	10 413 920
Sum innskutt egenkapital		10 515 920	10 515 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	399 649	358 076
Sum opptjent egenkapital		399 649	358 076
SUM EGENKAPITAL		10 915 569	10 873 996
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 169	17 711
Skyldig offentlige avgifter		32 395	36 892
Annen kortsiktig gjeld	7	67 063	98 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 627	153 603
SUM GJELD		118 627	153 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 196	11 027 598

Trondheim,

Enica Eiendom AS

David Lysne
Styreleder

Hilde Merete Nagelhus Lysne
Daglig leder



Enica Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Enica Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	404 923	404 930
Arbeidsgiveravgift	57 610	54 821
Totalt	462 533	459 751

Det er avsatt midler for bundne skattetrekksmidler med kr. 23 072,- pr 31/12/2021.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	11 726
= Ordinær skattekostnad	11 726
 Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Enica Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 035	-21 294
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	216 283	265 323
= Grunnlag utsatt skatt	-233 318	-286 617
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	233 318	286 617
= Grunnlag utsatt skattefordel	233 318	286 617
Utsatt skattefordel	51 329	63 056
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	51 329	63 055

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		11 726
Resultat før skattekostnad	53 299	11 726
Differanse		0

Note 5 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	10 413 920	358 076	10 873 996
+Fra årets resultat			41 573	41 573
Pr 31.12.	102 000	10 413 920	399 649	10 915 569



Enica Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 517 946	132 473	10 650 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 517 946	132 473	10 650 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	132 473	132 473
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	132 473	132 473
Balanseført verdi pr 31/12	10 517 946	0	10 517 946
Prosentats for ord. avskr.		20-20	



Enica Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	0	0

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Coronaviruset har ikke påvirket selskapet negativt. Det vil løpende gjennomføres tiltak som å sikre driften av selskapet og for å minimere risikoen for smittespredning for ansatt, leietagere og andre interessenter. Styret vurderer at det ikke foreligger noen trussel mot selskapets fortsatte drift, da selskapet har hatt stabil omsetning også i 2021. Det foreligger ikke hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.