



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS  
Forretningsadresse: Bakkane 70  
3728 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 163 617	3 809 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 163 617</b>	<b>3 809 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		433 647	56 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 836	224 497
Annen driftskostnad	1	1 494 943	880 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 426</b>	<b>1 161 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 191</b>	<b>2 648 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			933
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	89 718	726 780
Annen rentekostnad		-3 350	345 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 368</b>	<b>1 072 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 368</b>	<b>-1 071 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 823</b>	<b>1 576 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	394 420	347 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 398 403	1 229 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 599 566	63 229 290
Maskiner og anlegg	2	964 020	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>64 594 286</b>	<b>63 229 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 594 286</b>	<b>63 229 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		943 129	718 747
Andre kortsiktige fordringer		25 375	746 435
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>968 504</b>	<b>1 465 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 279 646	68 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 279 646</b>	<b>68 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 150</b>	<b>1 533 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 842 436</b>	<b>64 762 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	4	6 322 087	3 556 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 311 421</b>	<b>4 546 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 777 981	53 905 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 777 981</b>	<b>53 905 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>62 089 402</b>	<b>58 451 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 350 833	2 176 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 350 833</b>	<b>2 176 476</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 833</b>	<b>2 176 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 343	2 640 567
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		200 977	-380 414
Utbytte	6	1 398 403	1 229 446
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		657 478	645 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 201</b>	<b>4 134 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 753 034</b>	<b>6 311 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 842 436</b>	<b>64 762 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSGRUNNSVEIEN 261 AS  
Forretningsadresse: Bakkane 70  
3728 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 163 617	3 809 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 163 617</b>	<b>3 809 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		433 647	56 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 836	224 497
Annen driftskostnad	1	1 494 943	880 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 284 426</b>	<b>1 161 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 191</b>	<b>2 648 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			933
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>933</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	89 718	726 780
Annen rentekostnad		-3 350	345 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 368</b>	<b>1 072 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 368</b>	<b>-1 071 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 792 823</b>	<b>1 576 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	394 420	347 275
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 398 403	1 229 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 599 566	63 229 290
Maskiner og anlegg	2	964 020	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>64 594 286</b>	<b>63 229 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 594 286</b>	<b>63 229 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		943 129	718 747
Andre kortsiktige fordringer		25 375	746 435
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>968 504</b>	<b>1 465 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 279 646	68 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 279 646</b>	<b>68 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 150</b>	<b>1 533 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 842 436</b>	<b>64 762 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	4	6 322 087	3 556 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 311 421</b>	<b>4 546 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 777 981	53 905 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 777 981</b>	<b>53 905 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>62 089 402</b>	<b>58 451 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 350 833	2 176 476
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 350 833</b>	<b>2 176 476</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 833</b>	<b>2 176 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 343	2 640 567
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		200 977	-380 414
Utbytte	6	1 398 403	1 229 446
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		657 478	645 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 201</b>	<b>4 134 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 753 034</b>	<b>6 311 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 842 436</b>	<b>64 762 634</b>



Organisasjonsnr: 914 870 305  
PORSGRUNNSVEIEN 261 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Porsgrunnsveien 261 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsgrunnsveien 261 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.07.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Weholt Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 300IM-46LKF-EYG4J-MLLPE-FF7Y6-E0K6W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-07-04 17:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 300IM-46LKF-EYG4J-MLIPE-FF7Y6-EOK6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Porsgrunnsveien 261 AS**



## Resultatregnskap

Porsgrunnsveien 261 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 163 617	3 809 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 163 617</b>	<b>3 809 515</b>
Varekostnad		433 647	56 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 836	224 497
Annen driftskostnad	1	1 494 943	880 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 284 426</b>	<b>1 161 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 879 191</b>	<b>2 648 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	89 718	726 780
Annen rentekostnad		-3 350	345 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-86 368</b>	<b>-1 071 631</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 823	1 576 721
Skattekostnad på ordinært resultat	5	394 420	347 275
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 398 403	1 229 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 398 403</b>	<b>1 229 446</b>



### Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	63 599 566	63 229 290
Maskiner og anlegg	2	964 020	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>64 594 286</b>	<b>63 229 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 594 286</b>	<b>63 229 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		943 129	718 747
Andre kortsiktige fordringer		25 375	746 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>968 504</b>	<b>1 465 182</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 279 646	68 162
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 150</b>	<b>1 533 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 842 436</b>	<b>64 762 634</b>



### Balanse

Porsgrunnsveien 261 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	489 334	489 334
Annen innskutt egenkapital	4	6 322 087	3 556 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 311 421</b>	<b>4 546 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 777 981	53 905 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 777 981</b>	<b>53 905 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>62 089 402</b>	<b>58 451 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 350 833	2 176 476
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 343	2 640 567
Skyldig offentlige avgifter		200 977	-380 414
Utbytte	6	1 398 403	1 229 446
Annen kortsiktig gjeld		657 478	645 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 201</b>	<b>4 134 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 753 034</b>	<b>6 311 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 842 436</b>	<b>64 762 634</b>

Skien, 30.06.2022

Styret i Porsgrunnsveien 261 AS

Pål Arild Solberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.



Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 43 232,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	43 232
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>43 232</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 441 843	64 441 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 720 832	1 720 832
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>66 162 675</b>	<b>66 162 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 568 389	1 568 389
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>64 594 286</b>	<b>64 594 286</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 836	355 836
Økonomisk levetid	5-100 år	

Bygget avskrives med restverdi på 80% av anskaffelseskost. Følgelig avskrives kun 20% av bygget over 100



årFast teknisk installasjon og tomt følger ikke samme avskrivningsplan

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PORSGRUNNSVEIEN 261 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>489 334</b>	<b>3 556 858</b>	<b>53 905 118</b>	<b>58 451 310</b>
Årets resultat				1 398 403	1 398 403
Utbytte				-1 398 403	-1 398 403
Mottatt konsernbidrag			2 765 229	872 863	3 638 092
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>489 334</b>	<b>6 322 087</b>	<b>54 777 981</b>	<b>62 089 402</b>



### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	394 420	347 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>394 420</b>	<b>347 275</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 792 823	1 576 721
Permanente forskjeller	0	1 800
Endring i midlertidige forskjeller	-1 184 245	-1 632 988
Mottatt konsernbidrag	3 545 166	1 972 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 153 744	-1 917 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-779 937	-433 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	779 937	433 877
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 141 697	20 930 346	-1 211 351
Fordringer	-27 106	0	27 106
<b>Sum</b>	<b>22 114 591</b>	<b>20 930 346</b>	<b>-1 184 245</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 883 531	-11 037 275	-4 153 744
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 231 061</b>	<b>9 893 071</b>	<b>-5 337 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 350 833</b>	<b>2 176 476</b>	<b>-1 174 358</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
	—	—
Gjeld	2021	2020
	—	—
Gjeld til Solinvest AS	4 418 029	0
Utbytte Solinvest AS	1 398 403	1 229 446
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 816 432</b>	<b>1 229 446</b>

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer