



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Regnskapsavdelingen V/ Trude Ruud

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 130	1 101 546
Annen driftsinntekt		720 290	462 171
Sum inntekter		2 003 420	1 563 717
Kostnader			
Lønnskostnad		73 210	114 100
Annen driftskostnad		2 090 905	1 501 287
Sum kostnader		2 164 115	1 615 387
Driftsresultat		-160 695	-51 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		711	208
Sum finansinntekter		711	208
Netto finans		711	208
Resultat før skattekostnad		-159 984	-51 462
Årsresultat		-159 984	-51 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 984	-51 462
Sum overføringer og disponeringer		-159 984	-51 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 193	
Andre fordringer		289 772	128 147
Sum fordringer		293 965	128 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 099	898 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 099	898 965
Sum omløpsmidler		773 064	1 027 112
SUM EIENDELER		773 064	1 027 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 193	799 177
Sum opptjent egenkapital		639 193	799 177
Sum egenkapital		639 193	799 177
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941	223 304
Annen kortsiktig gjeld		131 930	4 632
Sum kortsiktig gjeld		133 871	227 936
Sum gjeld		133 871	227 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 064	1 027 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547768

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI PARK
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Regnskapsavdelingen V/ Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 130	1 101 546
Annen driftsinntekt		720 290	462 171
Sum inntekter		2 003 420	1 563 717
Kostnader			
Lønnskostnad		73 210	114 100
Annen driftskostnad		2 090 905	1 501 287
Sum kostnader		2 164 115	1 615 387
Driftsresultat		-160 695	-51 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		711	208
Sum finansinntekter		711	208
Netto finans		711	208
Resultat før skattekostnad		-159 984	-51 462
Årsresultat		-159 984	-51 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 984	-51 462
Sum overføringer og disponeringer		-159 984	-51 462



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 193	
Andre fordringer		289 772	128 147
Sum fordringer		293 965	128 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 099	898 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 099	898 965
Sum omløpsmidler		773 064	1 027 112
SUM EIENDELER		773 064	1 027 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 193	799 177
Sum opptjent egenkapital		639 193	799 177
Sum egenkapital		639 193	799 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 941	223 304
Annen kortsiktig gjeld		131 930	4 632
Sum kortsiktig gjeld		133 871	227 936
Sum gjeld		133 871	227 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 064	1 027 113



Organisasjonsnr: 911 858 401
SAMEIET SOGSTI PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntekstsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Note
1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Sogsti Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sogsti Park som viser et underskudd på kr 159 984,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 17. mars 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor