



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 373 729
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SKÅLAHALLEN SA
Forretningsadresse: Vågsetra
6456 SKÅLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Aaram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 500	60 500
Annen driftsinntekt		1 844 947	1 756 137
Sum inntekter		1 910 447	1 816 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	674 858	621 283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 417	115 865
Annen driftskostnad		931 138	714 321
Sum kostnader		1 725 413	1 451 469
Driftsresultat		185 034	365 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	2 789
Annen finansinntekt		7 130	7 410
Sum finansinntekter		10 488	10 199
Annen rentekostnad		52 181	51 615
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		52 181	54 615
Netto finans		-41 693	-44 416
Ordinært resultat før skattekostnad		143 341	320 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 341	320 753
Årsresultat		143 341	320 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 341	320 753
Totalresultat		143 341	320 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		143 341	320 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum overføringer og disponeringer		143 341	320 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 155 000	1 230 000
Maskiner og anlegg	2,3	24 517	31 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	363 392	400 873
Sum varige driftsmidler		1 542 908	1 662 326
Sum anleggsmidler		1 542 908	1 662 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	306 948	474 833
Sum fordringer		306 948	474 833
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	684 128	642 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 128	642 699
Sum omløpsmidler		991 476	1 117 932
SUM EIENDELER		2 534 384	2 780 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 025 647	882 306
Sum opptjent egenkapital		1 025 647	882 306
Sum egenkapital		1 025 647	882 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 266 125	1 460 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 125	1 460 225
Sum langsiktig gjeld		1 266 125	1 460 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 392	139 435
Skyldig offentlige avgifter		119 315	208 383
Annen kortsiktig gjeld		74 904	89 909
Sum kortsiktig gjeld		242 612	437 727
Sum gjeld		1 508 737	1 897 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 384	2 780 258



Skålahallen SA

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		65 500	60 500
Annen driftsinntekt		1 844 947	1 756 137
Sum driftsinntekter		1 910 447	1 816 637
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	674 858	621 283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	119 417	115 865
Annen driftskostnad		931 138	714 321
Sum driftskostnader		1 725 413	1 451 469
DRIFTSRESULTAT		185 034	365 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 358	2 789
Annen finansinntekt		7 130	7 410
Sum finansinntekter		10 488	10 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 181	51 615
Annen finanskostnad		0	3 000
Sum finanskostnader		52 181	54 615
NETTO FINANSPOSTER		(41 693)	(44 416)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 341	320 753
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		143 341	320 753
ÅRSRESULTAT		143 341	320 753
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		143 341	320 753
SUM OVERFØRINGER		143 341	320 753



Skålahallen SA

Balanse pr. 31.12.2014

	Note	31.12.2014	31.12.2013
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 155 000	1 230 000
Maskiner og anlegg	2,3	24 517	31 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	363 392	400 873
Sum anleggsmidler		1 542 908	1 662 326
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	306 948	474 833
Andre finansielle instrumenter		400	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	684 128	642 699
Sum omløpsmidler		991 476	1 117 932
SUM EIENDELER		2 534 384	2 780 258
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 025 647	882 306
Sum opptjent egenkapital		1 025 647	882 306
Sum egenkapital		1 025 647	882 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 266 125	1 460 225
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 125	1 460 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 392	139 435
Skyldig offentlige avgifter		119 315	208 383
Annen kortsiktig gjeld		74 904	89 909
Sum kortsiktig gjeld		242 612	437 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 384	2 780 258

Skåla 17.03.2015

Alf Reitan
StyrelederJens Ove Nakken
StyremedlemAnita Nesje
StyremedlemMarit Røykenes Dahle
StyremedlemAndreas Ahdell
StyremedlemJon Daniel Nesje
Styremedlem



Skålahallen SA

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er tilsluttet en AFP-ordning for de ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å sette av for framtidig kostnad i balansen, med det foreligger en kostnad i selskapet grunnet denne ordningen.

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	537 870	503 007
Styrehonorar, og øvrig bistand	27 500	34 850
Arbeidsgiveravgift	83 143	77 120
Refusjon sykepenger	0	-7 806
Pensjonskostnader	17 297	13 472
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 048	640
Totalt	674 858	621 283



Skålahallen SA

Noter 2014

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 387 314	478 463	2 934 163	6 799 940
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 387 314	478 463	2 934 163	6 799 940
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 157 314	447 011	2 533 290	5 137 614
+ Ordinære avskrivninger	75 000	6 936	37 482	119 417
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 232 314	453 946	2 570 771	5 257 032
Balanseført verdi pr 31/12	1 155 000	24 517	363 392	1 542 908
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-2	5-12	4-33	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant: 2014 2013

Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) 1 266 125 1 460 225

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler 1 542 908 1 662 326
Kundefordringer 306 948 474 833

Sum 1 849 856 2 137 159

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 461 140 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Skålahallen SA

Noter 2014

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 264 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 954.

Note 5 - Annen egenkapital

Endring i egenkapital	2014	2013
Andelskapital	623 550	623 550
Annen egenkapital 01.01.	320 753	313 003
Andre egenkapital transaksjoner	0	-375 000
Årets resultat	143 341	320 753
Egenkapital 31.12	1 025 647	882 306

Andre egenkapital transaksjoner:

Driftstilskuddet fra Molde kommune har i mange år blitt inntektsført på forskudd.

Dette prinsippet er blitt endret i 2013, ved at det fra nå av blir inntektsført det året tilskuddet blir utbetalt. Som følge av dette så er kr. 375 000,- som var ført som påløpte inntekter pr 1.1.2013, blitt korrigert mot egenkapitalen.

Note 6 - Ettergivelse lån

Molde kommunestyre gjorde vedtak 15.5.03 om å ettergi/slette kommunalt lån på kr. 1.000.000.

Dette er en del av en totalpakke, som også innebærer at kommunalt tilskudd økes med kr. 100.000 inntil videre. I tilfelle videreføring, skal tilskuddet indeksjusteres.

Pakken innebærer også at Molde kommune stiller simpel kausjon for lån på kr. 900.000.



Styrets årsberetning for 2014

Formål

Skålahallens formål er utleie av idrettshall, klasserom og selskapslokaler til Molde kommune, Møre og Romsdal Fylkeskommune, lag og organisasjoner og privatpersoner. Skålahallen ligger på Vågsetra i Molde kommune.

Styret

Styret har i 2014 hatt denne sammensetningen:

	K:	FRA	TIL	BEMERKNING
<i>Alf Reitan</i>		2013	2015	2 år Styreleder f.o.m. 22.05.13
<i>Anita Nesje</i>	K	2012	2016	4 år
<i>Marit Røykenes Dahle</i>	K	2012	2016	4 år
<i>Jens Ove Nakken</i>	K	2012	2016	4 år
<i>Andreas Ahdell</i>		2014	2016	2 år
<i>Jon Daniel Nesje</i>		2013	2015	2 år
<u>Vararepresentanter:</u>				
<i>Jan Olav Borvik</i>	K	2012	2016	4 år Vara for Anita Nesje
<i>Gerda Tolaas</i>	K	2012	2016	4 år Vara for Marit R. Dahle
<i>Bjørn Steinar Brubæk</i>	K	2012	2016	4 år Vara for Jens Ove Nakken
<i>Kathrine Eckhoff Gjeitnes</i>		2014	2016	2 år Vara for årsmøtevalgte repr.
<u>Valgkomite:</u>				
<i>Jan Sindre Bergsvik</i>		2014	2017	3 år Leder
<i>Robert Bjerknes</i>		2014	2016	2 år
<i>Martin Øie Berg</i>		2014	2016	2 år

K: Valgt av Molde kommune

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2014-15. Kontormedarbeider deltar vanligvis på møtene.

Drift og vedlikehold

Skålahallen forurenses ikke det ytre miljø ut over det som må anses normalt for en idrettshall.

Elektro: Alle lysrørene i taket i Samfunnshuset ble skiftet for andre gang etter reklamasjon. Problemet med lysrør som slukker er nå redusert. Årleg sjekk av elektriske anlegg utført.

All bestilling av elektrotjenester skal gå gjennom Molde Eiendom.

Vannfordeling: Løpende vedlikehold av vannanlegget er foretatt. Rutinemessig kontroll av Legionella er utført av Molde Eiendom.



Brann: Årlig kontroll av brannalarmanlegget er utført. Det utføres rutinemessige brannøvelser i samarbeid med skolen.

I forbindelse med tilsyn ved Skålahallen utført av Brann- og redningstjenesten i Molde er vi blitt pålagt å utarbeide brannteknisk dokumentasjon og deretter brannteknisk tilstandsrapport og tiltaksliste. Dette arbeidet er nå satt i bestilling og forventes utført i løpet av 2. Kvartal 2015. Alle branntekniske utbedringer som skal gjennomføres vil bli prosjektert av samme firma.

VVS: Periodevis vedlikehold av VVS anlegget er utført med skifting av filter o.l. Varme og ventilasjonsanlegget i idrettshallen er vedlikeholdt og er igjen datastyrt etter at det ble oppdaget at datastyringen var utkoblet. Mange endringer opp gjennom årene og mangelfull dokumentasjon har gitt ekstra utfordringer for servicefolkene. Molde Eiendom har ytret ønske om oppdatert nettbasert datastyring av varme og ventilasjonsanlegget i samsvar med det som vil bli i nye Vågsetra skole.

Bygg: Det er foretatt løpende vedlikehold av bygningsmassen. Årlig nedvask og boning av gulv er utført. Årets største vedlikeholdprosjekt var skifte av bordkledning på vestveggen. Bordkledningen var i dårlig forfatning og måtte skiftes. Endringer ble gjort med tanke på forbedring av lufting som vil forlenge levetiden på kledningen. I tillegg ble det bygd ekstra tak over hovedporten. Det er fortsatt registrert små vannlekkasjer fra taket ved kraftig nedbør, uten at det har vært mulig å påvise disse lekkasjene. En inspeksjon av taket ble gjort av fagmann høsten 2014. Konklusjonen var at tilstanden til taket er bra og at takduken ikke behøver utskifting før om 5 – 10 år.

Vannlekkasjen inn på sportsdekket i hallen gjennom hovedporten på vestveggen har blitt eliminert. Lekkasje oppstod ved kraftig nedbør. I tillegg er det ekstra taket over porten med på å forhindre lekkasjene. Lekkasje gjennom et av ventilasjonshusene på taket ble eliminert ved bytte av takhatt på ventilasjonshuset. Her er det mulig vi må skifte takhatter på de andre ventilasjonshusene også.

Inventar: Det ble lagt nytt dekke i idrettshallen i 2012. Det foreligger en godkjent søknad om spillemidler på kr 166 000,- til dette formålet. Disse ble ikke utbetalt i 2014. Oppfølging av søknaden må skje til disse midlene blir utbetalt.

Kjøkkenet har fungert bra siste år. Leietakere har gitt gode tilbakemeldinger. Det ble innkjøpt en ny fryser.

Uteområde : Det ble arrangert en dugnad høsten 2014 der styrets medlemmer rydda opp i uteområdet ved inngangspartiet. Beplantning og trær ved parkeringsplassen ble beskåret for å gi bedre oversikt i vegkrysset og dermed økning i trafikksikkerheten.

Arrangement:

Det ble ikke arrangert egne arrangement i 2014.

Markedsføring

Økning i reklameinntektene i 2014 skyldes feilsendt faktura i 2013 som har blitt betalt i 2014. Det er plass til flere reklameplakater i Skålahallen så her er det potensiale for økte inntekter.



Ansatte

Skålahallen SA har i 2014 hatt følgende ansatte :

Kine Aarøe Angvik ble ansatt som kontormedarbeider fom 01.10.12. Etter 6 mnd prøvetid ble Kine ansatt i 35% stilling fra 01.04.13. Kine har i 2014 vore ute i permisjon på grunn av familieføøkelse. Kine var tilbake i jobb fom 01.09.14.

Randi Dyrhaug arbeider i 100 % stilling som renholder.

Brit Meringdal er fra 01.02.13 engasjert som tilkallingsvikar for renholder ved sykdom og permisjoner.

Jon Aslaksen Monsås har vært engasjert som kontormedarbeider/driftsleder fra Februar til September under Kine's fravær.

Skålahallen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser, og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det har ikke vært ulykker blant de ansatte i 2014. Skålahallen legger vekt på å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har tariffavtale og er tilsluttet LO/NHO ordningene. Det er inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Molde Eiendom KF

Samarbeidet med Molde Eiendom vedrørende levering av vaktmestertjenester er tilfredsstillende. Viktor Torsen er vår kontaktperson. Han er også brannvernleder for Skålahallen. Mesteparten av året har vi hatt vikar for Thorsen som har vært sykmeldt. Det har vært avholdt årlig brukermøte med Molde Eiendom.

Økonomi og fremtidsutsikter

Økonomisenteret i Molde utfører regnskapstjenester og lønnsutbetaling for Skålahallen.

Utleieprisene ble ikke endret i 2014.

Driftsinntektene ble på kr 1 910 447,- mot kr 1 816 637,- i 2013.

Driftskostnadene ble på 1 725 413,- mot kr 1 451 469,- i 2013.

De økte driftskostnadene skyldes i hovedsak skifte av bordkledning på vestveggen.

Resultatet viser et overskudd på kr 143 341,-. Dette anser vi å være akseptabelt.

Likviditeten har vært tilfredsstillende.

Utleien i idrettshallen er akseptabel. Idrettshallen har kun blitt brukt til innendørs idrett på grunn av sportsdekket.

I Samfunnshuset er det fortsatt plass til nye aktiviteter både på kvelder og i helgene.

Skålahallen prøver etter beste evne å legge til rette for utleie, men vi er avhengig av at lag og foreninger legger sine arrangement til lokalene.



Vågsetra barneskole er revet og ny skole under bygging. Dette har i 2014 ikke hatt noen betydning for utleien til Molde kommune. Det vil bli større endringer fom skolestart 2016 da skolens behov for leie av klasserom, kantine og aula blir ganske redusert.

Vågsetra, 17.03.15

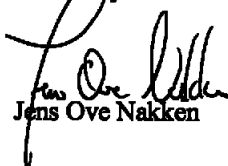

Alf Reitan


Daniel Nesje


Marit Røykenes Dahle

Anita Nesje


Andreas Ahdell


Jens Ove Nakken



**Årsoppgjør 2014
for**

Skålahallen SA

Utarbeidet av:



www.okonomisenteret.no