



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 400 000	4 521 000
Annen driftskostnad	2	137 079	170 215
Sum kostnader		4 537 079	4 691 215
Driftsresultat		-4 537 079	-4 691 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 433	288 710
Sum finansinntekter		300 433	288 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 902	268 135
Annen rentekostnad			1 513
Sum finanskostnader		308 902	269 648
Netto finans		-8 469	19 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545 549	-4 672 153
Skattekostnad på resultat	4	-1 000 021	-1 027 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 545 528	-3 644 279
Årsresultat	5	-3 545 528	-3 644 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 545 528	-3 644 279
Totalresultat		-3 545 528	-3 644 279
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 545 528	-3 644 279
Sum overføringer og disponeringer		-3 545 528	-3 644 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 904 309	3 626 817
Sum immaterielle eiendeler		2 904 309	3 626 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 169 763	8 669 501
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		23 169 763	8 669 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 699 495	7 399 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 699 495	7 399 062
Sum anleggsmidler		33 773 568	19 695 380
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		1 016 926	685 508
Konsernfordringer	3	7 829 676	
Sum fordringer		8 846 602	685 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 828	771 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 828	771 194
Sum omløpsmidler		9 063 430	1 456 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		42 836 998	21 152 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 165 801	7 711 329
Sum innskutt egenkapital		4 195 801	7 741 329
Sum egenkapital	5	4 195 801	7 741 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	30 173 247	12 835 914
Sum annen langsiktig gjeld		30 173 247	12 835 914
Sum langsiktig gjeld		30 173 247	12 835 914
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		33 569	24 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 107 147	
Annen kortsiktig gjeld		2 327 233	550 464
Sum kortsiktig gjeld		8 467 949	574 839
Sum gjeld		38 641 196	13 410 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 836 998	21 152 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498723

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 165 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS,
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 926 165 542
SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1	4 400 000	4 521 000
Annen driftskostnad 2	2	137 079	170 215
Sum kostnader		4 537 079	4 691 215
Driftsresultat		-4 537 079	-4 691 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3	3	300 433	288 710
Sum finansinntekter		300 433	288 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3	3	308 902	268 135
Annen rentekostnad			1 513
Sum finanskostnader		308 902	269 648
Netto finans		-8 469	19 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 545 549	-4 672 153
Skattekostnad på resultat 4	4	-1 000 021	-1 027 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 545 528	-3 644 279
Årsresultat	5	-3 545 528	-3 644 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 545 528	-3 644 279
Totalresultat		-3 545 528	-3 644 279
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-3 545 528	-3 644 279
Sum overføringer og disponeringer		-3 545 528	-3 644 279



Organisasjonsnr: 926 165 542
SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 904 309	3 626 817
Sum immaterielle eiendeler		2 904 309	3 626 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	23 169 763	8 669 501
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		23 169 763	8 669 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	7 699 495	7 399 062
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 699 495	7 399 062
Sum anleggsmidler		33 773 568	19 695 380
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		1 016 926	685 508
Konsernfordringer	3	7 829 676	
Sum fordringer		8 846 602	685 508
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		216 828	771 194
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		216 828	771 194
Sum omløpsmidler		9 063 430	1 456 702
SUM EIENDELER		42 836 998	21 152 082



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 165 801	7 711 329
Sum innskutt egenkapital		4 195 801	7 741 329

Sum egenkapital	5	4 195 801	7 741 329
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	30 173 247	12 835 914
Sum annen langsiktig gjeld		30 173 247	12 835 914

Sum langsiktig gjeld		30 173 247	12 835 914
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		33 569	24 375
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	6 107 147	
Annen kortsiktig gjeld		2 327 233	550 464
Sum kortsiktig gjeld		8 467 949	574 839

Sum gjeld		38 641 196	13 410 753
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 836 998	21 152 082
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 165 542
SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skolebakken Kolbotn Næring AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 14:56 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-22 12:52 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-22 12:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Årsregnskap 2022 Skolebakken Kolbotn Næring AS



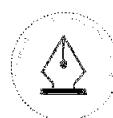
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Resultatregnskap
Skolebakken Kolbotn Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Nedskrivning av driftsmidler	1	4 400 000	4 521 000
Annen driftskostnad	2	137 079	170 215
Sum driftskostnader		4 537 079	4 691 215
Driftsresultat		-4 537 079	-4 691 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	300 433	288 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 902	268 135
Annen rentekostnad		0	1 513
Resultat av finansposter		-8 469	19 062
Resultat før skattekostnad		-4 545 549	-4 672 153
Skattekostnad på resultat	4	-1 000 021	-1 027 874
Årsresultat	5	-3 545 528	-3 644 279
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 545 528	3 644 279
Sum overføringer		-3 545 528	-3 644 279





Balanse

Skolebakken Kolbotn Næring AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 904 309	3 626 817
Sum immaterielle eiendeler		2 904 309	3 626 817
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	23 169 763	8 669 501
Sum varige driftsmidler		23 169 763	8 669 501
Lån til foretak i samme konsern	3	7 699 495	7 399 062
Sum finansielle anleggsmidler		7 699 495	7 399 062
Sum anleggsmidler		33 773 568	19 695 380
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 016 926	685 508
Konsernfordringer	3	7 829 676	0
Sum fordringer		8 846 602	685 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 828	771 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		216 828	771 194
Sum omløpsmidler		9 063 430	1 456 702
Sum eiendeler		42 836 998	21 152 082



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Balanse

Skolebakken Kolbotn Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 165 801	7 711 329
Sum innskutt egenkapital		4 195 801	7 741 329
Sum egenkapital	5	4 195 801	7 741 329
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	30 173 247	12 835 914
Sum annen langsiktig gjeld		30 173 247	12 835 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 569	24 375
Kortsiktig konserngjeld	3	6 107 147	0
Annen kortsiktig gjeld		2 327 233	550 464
Sum kortsiktig gjeld		8 467 949	574 839
Sum gjeld		38 641 196	13 410 753
Sum egenkapital og gjeld		42 836 998	21 152 082

Oslo

Styret i Skolebakken Kolbotn Næring AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 594 000	7 075 501	8 669 501
Tilgang	0	18 900 262	18 900 262
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 594 000	25 975 763	27 569 763
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 400 000	-4 400 000
Balanseført verdi 31.12	1 594 000	21 575 763	23 169 763
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Skolebakken Kolbotn Bolig AS	7 699 495	7 399 062
Gotaasalleen Bolig AS - Konsernbidrag	7 829 676	0
Sum fordringer	15 529 171	7 399 062
Gjeld og finanskostnader til Kolbotn Utvikling AS	30 173 247	12 835 914
Gotaasalleen Bolig AS - Konsernbidrag	6 107 147	0
Sum gjeld	36 280 394	12 835 914

Mellomværende renteberegnes med 4 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 000 021	-1 027 874
Skattekostnad ordinært resultat	-1 000 021	-1 027 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 545 549	-4 672 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 317 567	2 806 831
Mottatt konsernbidrag	7 829 676	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 601 695	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 865 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 722 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 722 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-8 934 532	-5 550 247	3 384 284
Gevinst - og tapskonto	-4 266 873	-5 333 590	-1 066 717
Sum	-13 201 405	-10 883 837	2 317 567
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 601 695	-5 601 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 201 405	-16 485 532	-3 284 127
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 904 309	-3 626 817	-722 508

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	30 000	7 711 329	7 741 329
Årets resultat		-3 545 528	-3 545 528
Pr 31.12.2022	30 000	4 165 801	4 195 801

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 169 763	8 669 501
Sum	23 169 763	8 669 501

Før langsiktig gjeld som morselskap Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank er det tatt førsteprioritet pant i eiendommen med gnr 240 bnr. 150 pålydende NOK 48 500 000. I tillegg har DnB Eiendom tatt pant i samme eiendom til pålydende NOK 410 000 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolebakken Kolbotn Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4A1D37E53E1740DE8DF8D5269587CD7B



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOLEBAKKEN KOLBOTN NÆRING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W88QJ-84Y00-DFDYO-4G4NG-DXH5F-3LGEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 06:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W88CJ-8AY00-DFDVO-4G4NG-DXH5F-3LGEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>