



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter og inntektsføring anleggskontrakt	1	29 150 000	40 676 928
Leieinntekt		483 256	76 600
Sum inntekter		29 633 256	40 753 528
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	25 081 543	41 337 182
Lønnskostnad	3	911 725	1 422 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 679	4 679
Annen driftskostnad	2	1 209 297	1 336 390
Sum kostnader		27 207 245	44 100 918
Driftsresultat		2 426 011	-3 347 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 186	69 821
Annen renteinntekt		80 689	699 426
Annen finansinntekt		1 622	0
Sum finansinntekter		172 497	769 247
Annen rentekostnad		2 896 725	79 881
Sum finanskostnader		2 896 725	79 881
Netto finans		-2 724 227	689 366
Resultat før skattekostnad		-298 216	-2 658 024
Skattekostnad	5, 6	-66 367	-566 905
Årsresultat		-231 849	-2 091 118
Annen egenkapital		-231 849	-2 091 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 189	12 868
Sum varige driftsmidler		8 189	12 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 292 659	1 202 473
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 659	1 202 473
Sum anleggsmidler		1 300 848	1 215 341
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling (ikke solgte)	1, 9	45 187 414	69 647 539
Fordringer			
Eiendomsutvikling (solgte)		0	4 691 316
Andre kortsiktige fordringer		0	1 538
Sum fordringer		0	4 692 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 340 184	2 875 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 184	2 875 894
Sum omløpsmidler		46 527 598	77 216 287
SUM EIENDELER		47 828 446	78 431 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		150 000	138 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 169 502	16 413 171
Sum opptjent egenkapital		16 169 502	16 413 171
Sum egenkapital	7	16 319 502	16 551 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	710 952	1 244 604
Sum avsetninger for forpliktelser		710 952	1 244 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 667 232	58 740 600
Langsiktig konserngjeld		0	210 132
Sum annen langsiktig gjeld		29 667 232	58 950 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 654	132 223
Betalbar skatt	5, 6	467 284	0
Skyldige offentlige avgifter		0	184 679
Annen kortsiktig gjeld		624 822	1 368 040
Sum kortsiktig gjeld		1 130 760	1 684 942
Sum gjeld		31 508 944	61 880 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 828 446	78 431 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340206

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 782 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter og inntektsføring anleggskontrakt	1	29 150 000	40 676 928
Leieinntekt		483 256	76 600
Sum inntekter		29 633 256	40 753 528
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	25 081 543	41 337 182
Lønnskostnad	3	911 725	1 422 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 679	4 679
Annen driftskostnad	2	1 209 297	1 336 390
Sum kostnader		27 207 245	44 100 918
Driftsresultat		2 426 011	-3 347 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 186	69 821
Annen renteinntekt		80 689	699 426
Annen finansinntekt		1 622	0
Sum finansinntekter		172 497	769 247
Annen rentekostnad		2 896 725	79 881
Sum finanskostnader		2 896 725	79 881
Netto finans		-2 724 227	689 366
Resultat før skattekostnad		-298 216	-2 658 024
Skattekostnad	5, 6	-66 367	-566 905
Årsresultat		-231 849	-2 091 118
Annen egenkapital		-231 849	-2 091 118



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	8 189	12 868
Sum varige driftsmidler		8 189	12 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	1 292 659	1 202 473
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 659	1 202 473
Sum anleggsmidler		1 300 848	1 215 341
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling (ikke solgte)			
	1, 9	45 187 414	69 647 539
Fordringer			
Eiendomsutvikling (solgte)			
		0	4 691 316
Andre kortsiktige fordringer			
		0	1 538
Sum fordringer		0	4 692 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 340 184	2 875 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 340 184	2 875 894
Sum omløpsmidler		46 527 598	77 216 287
SUM EIENDELER		47 828 446	78 431 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		150 000	138 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 169 502	16 413 171
Sum opptjent egenkapital		16 169 502	16 413 171
Sum egenkapital	7	16 319 502	16 551 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	710 952	1 244 604
Sum avsetninger for forpliktelseser		710 952	1 244 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 667 232	58 740 600
Langsiktig konserngjeld		0	210 132
Sum annen langsiktig gjeld		29 667 232	58 950 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 654	132 223
Betalbar skatt	5, 6	467 284	0
Skyldige offentlige avgifter		0	184 679
Annen kortsiktig gjeld		624 822	1 368 040
Sum kortsiktig gjeld		1 130 760	1 684 942
Sum gjeld		31 508 944	61 880 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 828 446	78 431 628



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metoden. Leieinntekter inntektsføres i den måneden den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet
Selskapet driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	787580.00	1113026.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112708.00	289072.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11437.00	20569.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911725.00	1422667.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65296.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65296.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57107.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8189.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4679.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



1292659.00

Mer om fordringer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

29667232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

45187414.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AURVEIEN 70 AS

923782753

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salg av leiligheter og inntektsføring anleggskontrakt	1	29 150 000	40 676 928
Leieinntekt		483 256	76 600
Sum driftsinntekter		29 633 256	40 753 528
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	-25 081 543	-41 337 182
Lønnskostnad	3	-911 725	-1 422 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-4 679	-4 679
Annen driftskostnad	2	-1 209 297	-1 336 390
Sum driftskostnader		-27 207 245	-44 100 918
Driftsresultat		2 426 011	-3 347 390
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 186	69 821
Annen renteinntekt		80 689	699 426
Annen finansinntekt		1 622	0
Sum finansinntekter		172 497	769 247
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 896 725	-79 881
Sum finanskostnader		-2 896 725	-79 881
Netto finans		-2 724 227	689 366
Resultat før skattekostnad		-298 216	-2 658 024
Skattekostnad	5, 6	66 367	566 905
Årsresultat		-231 849	-2 091 118
Overføringer			
Annen egenkapital		-231 849	-2 091 118
Sum overføringer	7	-231 849	-2 091 118



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	8 189	12 868
Sum varige driftsmidler		8 189	12 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 292 659	1 202 473
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 659	1 202 473
Sum anleggsmidler		1 300 848	1 215 341
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling (ikke solgte)	1, 9	45 187 414	69 647 539
Sum varer		45 187 414	69 647 539
Fordringer			
Eiendomsutvikling (solgte)		0	4 691 316
Andre kortsiktige fordringer		0	1 538
Sum fordringer		0	4 692 854
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 340 184	2 875 894
Sum bankinnskudd		1 340 184	2 875 894
Sum omløpsmidler		46 527 598	77 216 287
SUM EIENDELER		47 828 446	78 431 628



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 820
Sum innskutt egenkapital		150 000	138 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 169 502	16 413 171
Sum opptjent egenkapital		16 169 502	16 413 171
Sum egenkapital	7	16 319 502	16 551 351
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	710 952	1 244 604
Sum avsetning for forpliktelser		710 952	1 244 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	29 667 232	58 740 600
Langsiktig konserngjeld		0	210 132
Sum annen langsiktig gjeld		29 667 232	58 950 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 654	132 223
Betalbar skatt	5, 6	467 284	0
Skyldige offentlige avgifter		0	184 679
Annen kortsiktig gjeld		624 822	1 368 040
Sum kortsiktig gjeld		1 130 760	1 684 942
Sum gjeld		31 508 944	61 880 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 828 446	78 431 628

BJØRKELANGEN, 13.03.2026

Thomas Andre Berntsen
styrets leder

Nils Erik Hansen
styremedlem / daglig leder



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metoden.
Leieinntekter inntektsføres i den måneden den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med oppføring og salg av fast eiendom, samt utleie. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Note 1 - Eiendom under oppføring og salg

Anlegg under oppføring er ført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnad resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader.

Note 2 - Vesentlige transaksjoner med nærstående parter

TAB Gruppen AS (morselskapet) har fakturert Aurveien 70 AS for følgende tjenester;

	2025
Prosjektledelse	302 006
Viderefakturering	8 301
	310 307

Avtalen om prosjektledelse er avtalefestet og faktureres i henhold til generelle markedsvilkår og priser.

Beløpet er oppgitt inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	787 580	1 113 026
Arbeidsgiveravgift	112 708	289 072
Pensjonskostnader	11 437	20 569
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	911 725	1 422 667

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 296
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 296
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 107
Balanseført verdi per 31.12.	8 189
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 679



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	467 284	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-533 651	-566 905
Skattekostnad	-66 367	-566 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-298 216	-2 658 024
Permanente forskjeller	-3 456	81 181
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 794 199	2 208 333
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 510	0
Skattepliktig inntekt	2 124 017	-368 510
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	467 284	0
Betalbar skatt i balansen	467 284	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	12 868	8 189	4 679
Omløpsmidler	6 012 932	3 223 412	2 789 520
Fremførbart underskudd	-368 510	0	-368 510
Netto forskjeller	5 657 290	3 231 601	2 425 689
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 657 290	3 231 601	2 425 689
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 244 604	710 952	533 651

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-11 820	16 413 171	16 551 351
Årsresultat	0	0	-231 849	-231 849
Andre endringer	0	11 820	-11 820	0
Egenkapital 31.12.2025	150 000	0	16 169 502	16 319 502

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 292 659
---	-----------



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 667 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 187 414
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 350	90,00	Ordinære
NEKA INVEST AS	150	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	



Til generalforsamlingen i Aurveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurveien 70 AS som viser et underskudd på kr 231 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr 934 107 616 MVA | Telefon 934 94 638 | linda@hepsorevisjon.no | www.hepsorevisjon.no
Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Hvam, 13. mars 2026
Hepsø Revisjon AS


Linda Hepsø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 2025 Aurveien 70 AS

Name Date
Hepsø, Linda Renate Hovland 2026-03-16

Identification

 **bankID** Hepsø, Linda Renate Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))