



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 289 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GRUEHAGAN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 843 308	1 850 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 308</b>	<b>1 850 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	755 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 980	49 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 180</b>	<b>805 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 128</b>	<b>1 044 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	154	
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			10 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>10 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 164	
Annen rentekostnad		312	594 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 476</b>	<b>594 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 303</b>	<b>-584 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 449 825</b>	<b>460 206</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 029	101 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			359 312
Avsatt til annen egenkapital		1 130 796	-353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	583 054	685 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 054</b>	<b>685 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 873 933	11 019 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 873 933</b>	<b>11 019 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 456 987</b>	<b>11 704 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 639	107 526
Andre kortsiktige fordringer			80 657
Konsernfordringer	3, 3	4 270 676	2 320 735
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 284 315</b>	<b>2 508 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 151</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 289 466</b>	<b>2 508 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 746 453</b>	<b>14 213 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		81 074	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 074</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 357 870</b>	<b>146 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	239 912	133 581
Kortsiktig konserngjeld	3	14 148 671	502 625
Annen kortsiktig gjeld			13 430 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 388 583</b>	<b>14 067 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 388 583</b>	<b>14 067 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 746 453</b>	<b>14 213 088</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 289 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNAUSEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 8-10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 289 542  
KNAUSEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 843 308	1 850 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 308</b>	<b>1 850 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	755 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	32 980	49 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 180</b>	<b>805 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 128</b>	<b>1 044 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	154	
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			10 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	<b>10 011</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 164	
Annen rentekostnad		312	594 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 476</b>	<b>594 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 303</b>	<b>-584 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	319 029	101 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag			359 312
Avsatt til annen egenkapital		1 130 796	-353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>



Organisasjonsnr: 893 289 542  
KNAUSEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	583 054	685 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 054</b>	<b>685 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 873 933	11 019 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 873 933</b>	<b>11 019 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 456 987</b>	<b>11 704 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 639	107 526
Andre kortsiktige fordringer			80 657
Konsernfordringer	3, 3	4 270 676	2 320 735
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 284 315</b>	<b>2 508 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 151	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 151</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 289 466</b>	<b>2 508 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 746 453</b>	<b>14 213 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		81 074	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 074</b>	<b>146 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 357 870</b>	<b>146 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	239 912	133 581
Kortsiktig konserngjeld	3	14 148 671	502 625
Annen kortsiktig gjeld			13 430 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 388 583</b>	<b>14 067 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 388 583</b>	<b>14 067 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 746 453</b>	<b>14 213 088</b>



Organisasjonsnr: 893 289 542  
KNAUSEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Knausen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 893 289 542





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Knausen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 843 308	1 850 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 843 308</b>	<b>1 850 165</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 200	755 667
Annen driftskostnad	2	32 980	49 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 180</b>	<b>805 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 665 128</b>	<b>1 044 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	154	0
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	10 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 164	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	594 725
Annen rentekostnad		312	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 303</b>	<b>-584 714</b>
Resultat før skattekostnad		1 449 825	460 206
Skattekostnad på resultat	4	319 029	101 246
<b>Årsresultat</b>		<b>1 130 796</b>	<b>358 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	-359 312
Avsatt til annen egenkapital		1 130 796	-353
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 130 796</b>	<b>358 959</b>

Knausen Eiendom Bhg AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Knausen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	583 054	685 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 054</b>	<b>685 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 873 933	11 019 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 873 933</b>	<b>11 019 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 456 987</b>	<b>11 704 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 639	107 526
Kundefordringer konsern	3	0	2 320 735
Andre kortsiktige fordringer		0	80 657
Konsernfordringer	3	4 270 676	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 284 315</b>	<b>2 508 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 151	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 289 466</b>	<b>2 508 918</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 746 453</b>	<b>14 213 089</b>

Knausen Eiendom Bhg AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Knausen Eiendom Bhg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		146 000	146 000
Annen innskutt egenkapital		81 074	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>227 074</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 796	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 796</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 357 870</b>	<b>146 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	239 912	133 581
Konserngjeld	3	14 148 671	502 625
Annen kortsiktig gjeld		0	13 430 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 388 583</b>	<b>14 067 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 388 583</b>	<b>14 067 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 746 453</b>	<b>14 213 088</b>

12.06.2023  
Styret i Knausen Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

<b>Knausen Eiendom Bhg AS</b>	<b>Side 4</b>
-------------------------------	---------------





## Noter til årsregnskapet 2022

### Knausen Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Knausen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022**

Knausen Eiendom Bhg AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 891 664	1 129 048	0	20 020 712
Tilgang	0	0	103 820	103 820
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 891 664</b>	<b>1 129 048</b>	<b>103 820</b>	<b>20 124 532</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 146 779	0	103 820	9 250 599
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 744 885</b>	<b>1 129 048</b>	<b>0</b>	<b>10 873 933</b>
Årets avskrivninger	145 200	0	0	145 200
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>145 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145 200</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	154	0
Rentekostnad konserngjeld	215 164	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4 270 676	2 320 735
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 270 676</b>	<b>2 320 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-14 148 671	-502 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-14 148 671</b>	<b>-502 625</b>

Knausen Eiendom Bhg AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022**

Knausen Eiendom Bhg AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 045	244 159
Endring i utsatt skattefordel	101 984	-142 913
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 029</b>	<b>101 246</b>
Ordinært resultat før skatt	1 449 825	460 205
Permanente forskjeller	312	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 348	389 384
Mottatt konsernbidrag	103 941	0
Avgitt konsernbidrag	0	-502 625
Avskåret rentefradrag	-260 224	260 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 090 507</b>	<b>607 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 912	133 581
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>239 912</b>	<b>133 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 650 247	-2 853 594	-203 348
<b>Sum</b>	<b>-2 650 247</b>	<b>-2 853 594</b>	<b>-203 348</b>
Avskåret rentefradrag	0	-260 224	-260 224
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 650 247</b>	<b>-3 113 818</b>	<b>-463 572</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-583 054</b>	<b>-685 040</b>	<b>-101 986</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

### Knausen Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 460	146 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>146 000</b>	<b>0</b>	<b>146 000</b>
Årets resultat		1 130 796	1 130 796
Konsernbidrag mottatt		81 074	81 074
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>146 000</b>	<b>1 211 870</b>	<b>1 357 870</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494687018

### Document

**B18 Knausen Eiendom Bhg AS - Regnskap22**

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 14:39:54 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-13 14:47:42 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

**Ylva Göransson (YG)**

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

**bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-13 14:47:42 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knausen Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knausen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket:ENEYC-SYZIB-2ENU6-XC8X6-B10EB-1JB2P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENEYC-SYZIB-2ENU6-XC8X6-B10EB-1JB2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>