



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 790 599	30 057 474
Annen driftsinntekt		148 390	219 370
Sum inntekter		32 938 989	30 276 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 954 952	8 944 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	6 736 205	3 629 129
Sum kostnader		15 691 157	12 573 182
Driftsresultat		17 247 832	17 703 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 820	34 894
Sum finansinntekter		39 820	34 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 953 394	3 457 113
Annen rentekostnad		88	
Annen finanskostnad			1 685
Sum finanskostnader		2 953 483	3 458 798
Netto finans		-2 913 662	-3 423 904
Ordinært resultat før skattekostnad		14 334 169	14 279 757
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 153 517	3 141 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180 652	11 138 211
Årsresultat		11 180 652	11 138 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180 652	11 138 211
Totalresultat		11 180 652	11 138 211
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9	18 165 514	18 114 573
Overført til annen egenkapital	9	-6 984 862	-6 976 362
Sum overføringer og disponeringer		11 180 652	11 138 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	7	2 757 483	787 394
Sum immaterielle eiendeler		2 757 483	787 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	312 266 276	320 263 385
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		312 266 276	320 263 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		315 037 759	321 064 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	
Andre kortsiktige fordringer		1 065 388	880 702
Sum fordringer		1 070 476	880 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		1 096 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 096 315
Sum omløpsmidler		1 070 476	1 977 017
SUM EIENDELER		316 108 235	323 041 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	139 300 000	139 300 000
Sum innskutt egenkapital		140 300 000	140 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 993 493	20 978 355
Sum opptjent egenkapital		13 993 493	20 978 355
Sum egenkapital		154 293 493	161 278 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	136 116 022	137 614 910
Sum annen langsiktig gjeld		136 116 022	137 614 910
Sum langsiktig gjeld		136 116 022	137 614 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 329	286 464
Skyldig konsernbidrag	2	23 289 120	23 223 811
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	951 271	638 257
Sum kortsiktig gjeld		25 698 720	24 148 531
Sum gjeld		161 814 742	161 763 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 108 235	323 041 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318971

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		32 790 599	30 057 474
Annen driftsinntekt		148 390	219 370
Sum inntekter		32 938 989	30 276 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 954 952	8 944 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	6 736 205	3 629 129
Sum kostnader		15 691 157	12 573 182
Driftsresultat		17 247 832	17 703 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 820	34 894
Sum finansinntekter		39 820	34 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 953 394	3 457 113
Annen rentekostnad		88	
Annen finanskostnad			1 685
Sum finanskostnader		2 953 483	3 458 798
Netto finans		-2 913 662	-3 423 904
Ordinært resultat før skattekostnad		14 334 169	14 279 757
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 153 517	3 141 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 180 652	11 138 211
Årsresultat		11 180 652	11 138 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 180 652	11 138 211
Totalresultat		11 180 652	11 138 211
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	18 165 514	18 114 573
Overført til annen egenkapital	9	-6 984 862	-6 976 362



Sum overføringer og
disponeringer

11 180 652

11 138 211



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	7	2 757 483	787 394
Sum immaterielle eiendeler		2 757 483	787 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	312 266 276	320 263 385
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		312 266 276	320 263 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		315 037 759	321 064 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	
Andre kortsiktige fordringer		1 065 388	880 702
Sum fordringer		1 070 476	880 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 6		1 096 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 096 315
Sum omløpsmidler		1 070 476	1 977 017
SUM EIENDELER		316 108 235	323 041 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	139 300 000	139 300 000
Sum innskutt egenkapital		140 300 000	140 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 993 493	20 978 355
Sum opptjent egenkapital		13 993 493	20 978 355
Sum egenkapital		154 293 493	161 278 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	136 116 022	137 614 910
Sum annen langsiktig gjeld		136 116 022	137 614 910
Sum langsiktig gjeld		136 116 022	137 614 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 329	286 464
Skyldig konsernbidrag	2	23 289 120	23 223 811
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	951 271	638 257
Sum kortsiktig gjeld		25 698 720	24 148 531
Sum gjeld		161 814 742	161 763 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 108 235	323 041 797



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Tjuvholmen Allé 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Tjuvholmen Allé 16 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

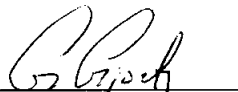
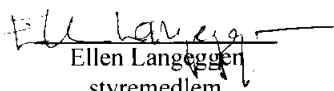



Resultatregnskap			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		32 790 599	30 057 474
Annen driftsinntekt		148 390	219 370
Sum driftsinntekter		<u>32 938 989</u>	<u>30 276 844</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 954 952	8 944 054
Annen driftskostnad	8	6 736 205	3 629 129
Sum driftskostnader		<u>15 691 157</u>	<u>12 573 182</u>
Driftsresultat		<u>17 247 832</u>	<u>17 703 662</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 820	34 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 953 394	3 457 113
Annen rentekostnad		88	0
Annen finanskostnad		0	1 685
Resultat av finansposter		<u>-2 913 662</u>	<u>-3 423 904</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 334 169	14 279 757
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 153 517	3 141 546
Ordinært resultat		<u>11 180 652</u>	<u>11 138 211</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>11 180 652</u>	<u>11 138 211</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	18 165 514	18 114 573
Overført til annen egenkapital	9	-6 984 862	-6 976 362
Sum overføringer		<u>11 180 652</u>	<u>11 138 211</u>



Balanse			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	2 757 483	787 394
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 757 483</u>	<u>787 394</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	312 266 276	320 263 385
Sum varige driftsmidler		<u>312 266 276</u>	<u>320 263 385</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>315 037 759</u>	<u>321 064 779</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	0
Andre kortsiktige fordringer		1 065 388	880 702
Sum fordringer		<u>1 070 476</u>	<u>880 702</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	0	1 096 315
Sum omløpsmidler		<u>1 070 476</u>	<u>1 977 017</u>
Sum eiendeler		<u>316 108 235</u>	<u>323 041 797</u>



Balanse			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	139 300 000	139 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 300 000</u>	<u>140 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 993 493	20 978 355
Sum opptjent egenkapital		<u>13 993 493</u>	<u>20 978 355</u>
Sum egenkapital		<u>154 293 493</u>	<u>161 278 355</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	136 116 022	137 614 910
Sum annen langsiktig gjeld		<u>136 116 022</u>	<u>137 614 910</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458 329	286 464
Skyldig konsernbidrag	2	23 289 120	23 223 811
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	951 271	638 257
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 698 720</u>	<u>24 148 531</u>
Sum gjeld		<u>161 814 742</u>	<u>161 763 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>316 108 235</u>	<u>323 041 797</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			Side 3



KLP Tjuvholmen Allè 16 AS - Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Investeringer i aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ullignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS - Noter 2021

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 011 773	41 901 000	286 383 170	64 113 430	393 409 373
Tilgang	781 967	0	0	175 876	957 843
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 793 740	41 901 000	286 383 170	64 289 306	394 367 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-53 315 934	-28 785 006	-82 100 940
Balansført verdi 31.12	1 793 740	41 901 000	233 067 236	35 504 300	312 266 276
Årets avskrivninger	0	0	-5 727 660	-3 227 292	-8 954 952
Økonomisk levetid	-	-	50 år	15-20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag morselskap	23 289 120	23 223 811
Gjeld til morselskap	136 116 022	137 614 910
Sum	159 405 142	160 838 721

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Fordring på morselskap	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til morselskap, KLP Eiendom Oslo Holding AS	136 116 022	137 614 910
Sum	136 116 022	137 614 910

	2021	2020
Konsernkonto	-445 707	1 096 315
Sum	-445 707	1 096 315

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS sin driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendoms konsernet. Selskapet har pr 31.12 kr -445.707 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Tjuvholmen Allé 16 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittramme er på kr 4 000 000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS - Noter 2021

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 aksje pålydende kr 1 000 000. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer per 31. 12.

KLP Eiendom AS og KLP Tjuvholmen Allé 16 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

7.1 - Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-12 534 014	-3 579 063
Sum midlertidige forskjeller	-12 534 014	-3 579 063
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 534 014	-3 579 063
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22 %)	2 757 483	787 394
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-) i balansen	2 757 483	787 394

7.2 - Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	14 334 169	14 279 757
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	14 334 169	14 279 757
Endring i midlertidige resultatforskjeller	8 954 951	8 944 054
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsemsbidrag	-23 289 120	-23 223 811
Skattemessig underskudd	0	0

7.3 - Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsemsbidrag	5 123 606	5 109 238
Sum betalbar skatt	5 123 606	5 109 238
Endring i utsatt skatt	-1 970 089	-1 967 692
Skattekostnad	3 153 517	3 141 546

7.4 - Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	5 123 606	5 109 238
Skattevirkning av konsemsbidrag	-5 123 606	-5 109 238
Betalbar skatt i balansen	0	0

Sensitivitet: Begrenset



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS - Noter 2021

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

8.1 - Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

8.2 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	139 300 000	20 978 355	161 278 355
Årets resultat	0	0	11 180 652	11 180 652
Avgitt konsemdrag	0	0	-18 165 514	-18 165 514
Egenkapital 31.12	1 000 000	139 300 000	13 993 493	154 293 493

Sensitivitet: Begrenset